

Herlev den 15. marts 2026

Jens P. Kragh,
Engskolevej 14,
2730 Herlev

Grundejerforeningen

Herlev-Marielund

Ændringsforslag til generalforsamling den 29. marts 2026, pkt. 6

Bestyrelsen har fremsendt forslag til ændring af vedtægter vedrørende fællesrør.

Da forslaget efter min opfattelse er i strid med vedtægterne §1 stk. 1.4 og overlader vedligeholdelse af fællesrør til grundejerne. Det er urimeligt at de få grunde med fællesbrønde (regn- og spildevand) skal stå for vedligeholdelsen alene),

1.4. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse over for de offentlige myndigheder, samt i fælles interesse at udføre de arbejder, der i henhold til købekontrakten og de på ejendommen påhvilede servitutter og forpligtigelser, kan pålægges grundejerne i fællesskab. Herunder vedligeholdelse af bl.a. fælles forsynings- og afløbsledninger samt fællesarealer og vej- og belysningsanlæg.

fremsetter jeg efterfølgende ændringsforslag:

Ny tekst til §2 stk. 2.9:

Grundejerforeningen står for vedligeholdelse af **fælles** forsynings- og afløbsledninger.

Grundejerne står alene for vedligeholdelse af alle stikledninger fra hus til fællesledningen. (Forsikring af stikledninger anbefales, og tegnes i forbindelse med husforsikringen).

§2.10

Slettes!

I det fremsendte materiale fremgår det, at den tinglyste deklaration, lyst 1946 skulle være slettet.

Jeg har været inde på min egen tingbog og kan ikke se, at den skulle være slettet.

Derimod er der en påtegning i 1977 – se efterfølgende kopi:

Venlig hilsen



KOPI omdelt til alle og via Probo

Mtr. nr., ejerlav, sogn: fra og med Stempel: kr.
(i København kvarter) 18 ao til og med
eller (i de sønderjydske lands- 18 br og fra
dele) bd. og bl. i tingbogen, og med 18 bt
art. nr., ejerlav, sogn. til og med 18 cy,
Herlev by og sogn.

Akt: Skab B nr. 584
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

31.MAR 1977 *008841

HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE

(2674)

DELVIS KVITTERING

af deklaration af 15. april 1946, lyst 13. maj 1946, på ejendommen matr. nr.
18 ao m.fl., Herlev by og sogn.

Efter gennemførelsen af byplanvedtægt for byplanområde XXXIV i Herlev kommuna, vedtaget af Herlev kommunalbestyrelse den 18. august 1976, godkendt af planstyrelsen den 3. december 1976 og tinglyst den 30. december 1976, har Herlev kommunalbestyrelse i sit møde den 12. januar 1977 i medfør af § 12, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 om byplaner vedtaget at **akceptproprere de servitutbestemmelser i ovennævnte deklaration, som det er af væsentlig interesse for det offentlige at råde over af hensyn til gennemførelsen af byplanvedtægtens bestemmelser, således at følgende bestemmelse i deklarationen:**

"Den på hver ejendom opførte bygning skal stedsse have ensartet og vedligeholdt facade"

ikke skal være til hinder for, at de i byplanvedtægtens § 4, stk. 1, omhandlede terræsoverdækninger og carporte bringes til udførelse, medens den citerede bestemmelse i deklarationen bortset herfra skal være gældende uforandret.

HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE, den 30. MAR 1977
P.k.v.

Ib Juul

/H. Iversen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN 31. marts 1977
LYST *ex prop. af nævnte argimere*

servitutbest. o. dild. lyst 28/11-1961 13/5-1946.