

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

## Beretning for 2025-2026 - Noget om aktiviteter og driften

---

### Ordinær generalforsamling - Torsdag den 19. marts 2026

#### Den ordinære generalforsamling sidste år - torsdag d. 27. marts 2025

29 husstande var repræsenteret samt 9 partnere, i alt 38 fremmødte.

Bilag og Referat ligger nederst på den åbne del af hjemmesiden efter årstal: Menu 303.

I flg. Vedtægterne skal der afholdes 4 bestyrelsesmøder og den valgte bestyrelse 2025-2026 har afholdt 5 bestyrelsesmøder samt div. korrespondance og aftaler via mail.

#### Fjernvarme 2025 - næsten klar 2026

Vestforbrænding indkaldte grundejerne til 2 info-møder i starten af 2025.

Arealgennemgangen (kun foto, ingen tegninger!) blev foretaget ude (ZL) og inde (K&L).

Kampagne-aftaler blev indgået til 15.000 kr., de fleste med abonnementsaftale.

Der blev gravet op i forhaver og ført rør fra facaden til gasfyrets placering, medmindre grundejer selv ville bekoste rørændringer til placering af Fjv-unit lige indenfor ved facaden.

Vi har alle oplevet P-pladser der forsvandt og gravearbejdet i vejene.

Der vil komme noget igen på stik- og bagvejen, når Evida skal afbryde gasforsyning.

Vej-belægning bliver tjekket efter et år. Når jorden har sat sig.

#### Oprydningdagen torsdag d. 6. maj 2025 fra kl. 16

26 husstande fremmødt, i alt 34 voksne og 17 børn.

- Petanguebanen blev nedlagt maskinelt.
- Sandet skiftet maskinelt.
- Insekthotel og købmand bygget.
- Gyngestativ og bord blev smurt.
- Legehuse klargjort og senere smurt.
- Flere hylder opsat i skuret.

Vi holdt fælles pizzaspisning på foreningens regning, så aftensmaden var klaret på denne dag.

Fremmøde-gevinst: De 60 fl. vin fordelt til 26 husstande – for sidste gang.

#### Sankt Hans aften søndag d. 23. juni 2025 (ikke fra kl. 16 pga vejret)

Det var overskyet og bygevejr, så grillning og fællesspisning blev droppet dette år.

Årets heks var tegnet og blev sat op i toppen af bålet.

Beboerne mødte efterhånden op og trods en mindre regnbyge blev bålet tændt kl. 19.

Vi sang Midsommervisen med god hjælp af guitar-spil – Tak for det.

Og så klarede vejret op 😊

#### Legepladsen og legeredskaber

Bygningsreglementet foreskriver en årlig kontrol af legeredskaber af en certificeret legepladsinspektør.

Kontrol er foretaget 02.07.2025 af DALPIN og rapport ligger på hjemmesiden Menu 317.

Nogle af bemærkninger er udbedret af bestyrelsen og ophæng mv. tjekkes jævnlige.

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

## Beretning for 2025-2026 - Noget om aktiviteter og driften

---

Legeredskaberne i robinie- og lærketræ blev monteret over årene 2013-2015 og der blev udfærdiget en inspektion og godkendelse.

### Nyt fortov på Engskolevej langs skolen udført sommer 2025

Vores mangeårige henvendelser til forvaltningen og Kommunalbestyrelsen - om at skoleeleverne gik på vejbanen i svinget, fordi der ikke var et fortov langs skolen - blev endelig hørt og der blev lagt fortovsfliser i eftersommeren 2025.

Vores ansøgning om den medlems-foreslåede asfaltkile ved vores bagvejs udkørsel – er til gengæld blevet afvist.

### Sensommer høst-hygge fredag d. 12. september 2025

Æbler kunne plukkes med vores frugtplukker.

Den nye tradition foregik i skiftende vejr. Så borde blev rykket ud og ind af Asgaard.

Der blev leget, snakket og spist den medbragte mad.

En beboer havde lavet lagkager med vores egne blommer, så det blev en rigtig HØST-fest –

Tak for overraskelsen.

En hyggelig eftermiddag-aften for voksne og børn.

### Jule-forberedelser i Asgaard - Opslag på facebook Medlemsgruppen

*”Vi er et par familier fra Engskolevej, som laver juledekorationer på legepladsen på søndag den 30.11. kl 11. Det kunne være hyggeligt, hvis der kommer flere. Vi har lidt ekstra ler og gran, men I må gerne medbringe noget, hvis I har noget som kan bruges. Jeg laver en kande kaffe. Bedste hilsner Sara E4 og Lise E8”*

Det var et fint initiativ.

Alle beboere er velkomne til at booke Asgaard og invitere til en fælles aktivitet.

### Vejloven - Kapitel 8 - Snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse

- § 66. Grundejerens snerydningspligt efter § 64 omfatter at rydde fortov eller sti for sne snarest muligt efter snefald.  
*(Så længe det sner – dvs. der er snefald/fygning - kan/skal der ikke ryddes)*
- § 67. Grundejerens forpligtelse efter § 64 til glatførebekæmpelse omfatter at træffe foranstaltninger mod glat føre snarest muligt efter førets indtræden.  
*(Kan træffe foranstaltninger med et Firma der glatførebekæmper)*

### Vinterservice på fortove 2025-2027

På generalforsamlingen 2025 blev det vedtaget at finde et andet firma til snerydning på vores 4 fortove rundt om grundejerforeningen.

Bestyrelsen har indgået en 2-årig aftale med Snevagten A/S i Rødovre med fast pris pr. år.

De startede i oktober 2025 og vinteren med de store snemængder er gået fint.

Affaldsbeholdere bedes først sættes ud lige inden tømmedagen, så fejmaskinen kan komme forbi.

Tilmeld jer (den nye) SMS tømme-besked 😊

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

## Beretning for 2025-2026 - Noget om aktiviteter og driften

---

### Fastelavn søndag d. 12. februar 2026 kl. 10:30

I år var fastelavns-søndagen i slutningen af vinterferien i sne og sol.

Der blev talt i alt 61 voksne og børn.

De 3 tønner til hhv. Førskolebørn, Skolebørn og Voksne blev slået ned og Kattedronninger og Kattkonger fik krone og præmie: Ens Gavekort til Herlev Bycenter.

Bagefter var der traktement: Slikposer til børn, fastelavnsboller, drikkebrikker - og skarpe til voksne.

Traditionen samler børn og voksne i alle aldre til leg og nabosnak.

### Parkering ved fællesarealet

Vi har 60 husstande og vores eget parkeringsareal rundt om fællesarealet er kun til ca. 20 biler - alt efter, hvor godt der parallelparkeres - og helst KUN med 1 bil pr. husstand.

### Parkeringsmuligheder i området

*Hvem har dog malet de forkerte gule trekants-mærker? Ingen ved det!*

Info også til gæster: Hold 10 m fra vej-udkørsel (dem med husnr).

Der er offentlige parkeringspladser på Engskolevej - og P-pladser for enden af Engløbet langs med bagsiden af skolen – P-pladser langs med boligblokkene skal der betales for, se skiltning.

### Parkering på egen grund

Nogle af vores grundejere har mulighed for og overvejer at anlægge P-plads i egen have. Det grønne look kan bevares i haven samtidig med at afvande den øgede regnmængde.

Myndigheder anbefaler at bruge LAR belægnings (Lokal Afledning af Regnvand).

Læg f.eks. græsarmingssten, hvor vandet kan trænge ned og græsset kan vokse op i mellemrummene.

### Fællesarealer – Medlemmers brug, drift og vedligeholdelse

Alle beboere i vores 60 huse og ”medbragte” egne gæster er velkomne på legepladsen.

Vi har ingen gårdmand ansat - derfor er det brugerne selv - der har til opgave at være med til passe på redskaber og rydde op på området.

De daglige opgaver for børn og voksne:

- Lægge nettet over sandkassen efter brug, så kattene ikke kan besørge i sandet.
- Medtage og fjerne div. affald, herunder legetøj, der er gået itu - TAK.
- Legetøj placeres på flisearealer efter brug, så græsset er frit til at klippe.
- De 4 træ bord-bænke-sæt, placeres under Asgaard efter evt. brug på græsset.
- Legeredskaber eller tjek af andet, kontakt bestyrelsen på email / ProBo.

### Tilbud og udlån til G/F medlemmer

- Asgaard kan bookes på hjemmesiden til eget brug. Ved booking undgås dobbeltbooking.
- Nøgle til Asgaard-skur, stiger og vej-bomme kan lånes og skal returneres til samme bestyrelsesmedlem.
- Fælles-redskaber i skuret og stigerne på stativet, kan lånes og returneres hurtigt efter brug.
- Kloakrenser hænger på bagsiden under tagudhæng.
- Flaget kan lånes og når det er tørt, returneres i plastkassen i Asgaard-skuret.

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

## Beretning for 2025-2026 - Noget om aktiviteter og driften

---

- Vej-bomme kan åbnes for store køretøjer (flytning/materialer), derved undgås kørsel om hjørnerne – og nær de parkerede biler.

### Græs-klip for M/K over 18 år sæson 2026 – hent tilmelding Menu 314

Klippe-tilmelding for nogle af sæsonens ca. 12 klip af fællesareal og kanter - hver anden uge, men KUN efter vejr og behov.

- Afkryds ønsker: 1-2-3 gange og hvilke 'hvide' uger, man kan klippe.
- De tilmeldte fordeles på turnus-kalenderliste og kan bytte indbyrdes.
- Hver klipping giver motion og afregnes med 400 kr.

### Fællesrør Afløb og Brugsvand

Vores grunde har separatsystem for afløb, dvs. at:

- **Regnvand** fra fælles tagrender til tagbrønde i nogle for- og baghaver løber i fællesrør til vejbrønde. Regnvand fra tage og veje løber **urenset ud i å og hav** – en fordel ved regnskyl – men beskyt dyrelivet, brug **ikke vejbrønde til affald**.
- **Spildevand** fra husene løber i forhaver i fællesrør til vores samlebrønde med rottespærre og ud til de offentlige brønde til rensningsanlæg.  
Undgå tilstopning, fyld kun WC og afløb med de 3 ting.
- **Brugsvands-forsyning** går fra fællesrør i forhaver til ventil og vandmåler i kælder i hvert hus. Hoved-stopfanerne ligger i vores stier og for enden af rækker.
- Tegninger ses/hentes for offentlige rør på Ledningeregistret - LER:  
<https://ler.dk/Portal/P.1.Forside.aspx>
- Tegninger for vores grunde på hjemmesiden Menu 304.

### Vedtægts-forslag 2026 - Begrundelse for udgifts-ændring til fælles rør:

Vores beton-afløbsrør i for- og baghave (3 rør på hver grund) er fra 1945-1946 og det kan forventes indenfor en kort årrække, at de:

- Enten bliver utætte og skal have en strømpedeforing?
- Eller rørene når at falde sammen og at en eller flere haver skal graves op for at lægge nyt rør?
- Gennem rørenes utætheder kan rotterne få adgang til husene!

En rækkehusblok (6 huse) havde tilstoppet spildevandsrør og lugt. I 2025 fik de udført TV-inspektion, rodskæring for 2.-3. gang og derfor strømpedeforing i spildevandsrøret til i alt 94.000 kr.

Hvis/når grundejernes egen forsikring ikke vil dække det hele, skal G/F iflg. Vedtægterne 2021 dække 1% pr. år fra 1947 - dvs. 78% i 2025!

Forsikringselskaberne er åbenbart blevet forsigtige eller grundejernes policetekst er dårligt formuleret? TJEK hvad egen forsikring dækker:

**Alle rør i jord til skel på egen grund dækkes, dvs. også fællesrør.**

**Rør-problemer kan i den nære fremtid blive store udgifter for G/F og betyde kontingentstigning, derfor Bestyrelsens Vedtægts-forslag i 2026:**

- A.1 Vedtægt 2026 for Drift - Uden G/F-tilskud
- B.1 Vedtægt 2026 for Drift - Med G/F-%-tilskud feks. 50%.
- A.2-B.2 Vedtægt 2026 for Ansvar – Beskrivelse for vores fælles rør mv.

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

## Beretning for 2025-2026 - Noget om aktiviteter og driften

---

### Følg G/F på facebook

Den åbne Profilside med generelle opslag: <https://www.facebook.com/gf.herlev.marielund>

Den Lukkede medlems-gruppe med interne opslag.

FB-medlemsgruppen bruges jævnligt af beboerne til frem- og efterlysning mv.

*Desværre er der sket en fejl, så fb-admin. ikke har adgang og ikke kan lukke nye medlemmer ind pt.*

Vigtige meddelelser sendes **altid** via ProBo-mailsystemet til alle.

### ProBo-medlems-mailsystemet er til vores interne kommunikation

Bruges både fra og til bestyrelsen og mellem medlemmerne - enten til alle eller kun til nogle udvalgte. Alle 60 husstande er oprettet i medlemssystemet med 1-2 person.

Bestyrelsen er ikke advokat-administrator og kan derfor ikke anvende adressefeltet!

### Hjælp os alle med at kunne søge beboer efter husnr:

Log jer ind, tjek egen brugerprofil – og hvis det mangler - tilføj husets medlemsnr.:

- **Skriv både For- og Efternavn i Fornavnsfelt**
- **Skriv X-00 (vej-husnr.) i Efternavns-feltet.**
- Bruger kan selv indsætte et foto.

### Web-portalen – G/F hjemmesiden

- De fleste sider er åben for alle: <https://herlev-marielund.probo.dk/>
- Nogle sider er kun for medlemmer efter Log ind.

### TAK ...

- For samarbejdet med hele bestyrelsen og løsning af fysiske opgaver gennem året.
- For beboernes ideer og fremmøde til vores fælles aktiviteter – også i dag.
- Og for ordet i dag.

God Debat og Sommer ☺

Bedste hilsen G/F Formand *Susan Baerens* - E36

G/F kontakt: [herlev.marielund@gmail.com](mailto:herlev.marielund@gmail.com)