

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til G/F Medlemmerne

Indkald m/ Dagsorden – den 4. marts 2026

Web Menu 303 + ProBo-mail + Omdelt

Indkaldelse til generalforsamling 2026 Torsdag den 19. marts 2026 kl. 19:00-21:30

Sted: Herlev Medborgerhus
Herlevgårdsvej 18 – Møderum 4 (se på info-tavlen)

Dagsorden for ordinær generalforsamling i flg. Vedtægterne 2021 § 3.6

Bemærk: Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde iflg. § 3.8. **Vedtægtsændringer med min. 30 huse.** Vi byder nye medlemmer velkommen, de har dog først stemmeret *efter* officiel overtagelsesdato.

Traktement: Kaffe/ the, kage, øl/vand hentes INDEN mødet og indtages under de næste punkter.

1. Valg af dirigent

Konstatering af lovlig indkaldelse (fristen er 14 dage før, dvs. torsdag d. 05.03.2026).

2. Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer (først HUS og navn – langsomt, for notering).

3. Valg af referent og evt. 1-2 stemmetællere

4. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virke i det forløbne år

Bestyrelsens beretning marts 2025 - marts 2026 og orienteringer fremlægges v/ formand Susan Baerens:

- Alles ansvar: Holde legepladsen ryddelig. Tilmelding til græsklipning.
- Kommunen har afslået G/F ansøgning om en asfalkile ved bagvejen ☹.
- Vejene bliver tjekket, når de har sat sig efter 1 år. Evida skal også opgrave for at afbryde gassen.
- Udgifter for kloak i hht. til gældende Vedtægter 2021 er store og bliver større, se Vedtægtsforslag.
- G/F Facebook: Formanden er fb-admin., men er desværre blevet lukket ude. Kan nogen hjælpe?

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – Regnskabs bilag på mail inden

Regnskab 2025 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

6. Forslag fra bestyrelsen – Vedtægtsændringer og -revidering. Filer fremsendes på mail inden

FORSLAG A med 2 Vedtægter: Drift A.1 + Ansvar A.2– uden G/F tilskud:

A.1. Vedtægter 2026 del 1 for **Drift med div. tekst-rev. og UDEN G/F tilskud til fælles-rør.**

A.2. Vedtægter 2026 del 2 for **Ansvar for rækkens fælles-rør og UDEN G/F tilskud. Ny Vedtægt.**

FORSLAG B med 2 Vedtægter: Drift B.1% + Ansvar B.2% – med G/F %tilskud:

B.1.% Vedtægt som 2021 for Drift med div. tekst-rev. og ændring af rør-rep. %tilskud.

Forsikringstekst + G/F-tilskud, **FORSLAG max. %: B.1a = 50%? B.1b = 75%? B.1c = 80%?**

Kontingent faktura kan påføres evt. ekstra beløb ved opstået fælles-udgifter f.eks. a kr. 1.000-1.500.

(derved undgås fast kontingentstigning og større opsparing til f.eks. fælles-rør).

Bestyrelsens begrundelse til Vedtægts forslagene – kan behandles med 30 huses deltagelse:

Vores kloakrør: Spildevands- og Regnvandsrør er fra 1945-46 og betonrørene kan snart falde sammen og derved skal der ske opgravning af flere haver for at lægge nye rør, hvis ikke de vedligeholdes løbende!

I 2025 har en 6-hus-række fået udført TV-inspektion, rodskæring og strømpeforing til i alt kr. 94.000.

Hvis ikke grundejernenes **egen forsikringspolice omfatter fællesrør på egen matrikel**, skal G/F i hht.

Vedtægter 2021 give tilskud på 1% pr. år = pt. 78% og uden ændring stiger % hvert år til 100%!

Det kan hurtigt blive store udgifter og kontingentstigning de næste år - derfor Vedtægts forslag 2026.

7. Forslag fra medlemmerne – se evt. Forslags bilag

Modtaget i flg. § 3.7, pr. mail inden 1. februar 2026 – modtaget via ProBo. **INGEN modtaget.**

PAUSE (ca. 10-15 min.) Opfyldning af kaffe/ the, kage, øl/ vand samt lidt Medlems-summen.

Afstemninger kan foretages herefter?

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

8. Fastsættelse af kontingent 2026 efter fremlæggelse af budget – Budget bilag på mail

Budget 2026 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

Kontingent 2026 foreslås bibeholdt på kr. 2.000 pr. år. Forfald a kr. 1.000 hhv. 01.04. og 01.10.2026.

Kontingent faktura kan påføres evt. ekstra beløb ved opstået fælles-udgifter.

Bestyrelsens begrundelser:

- Kontingentet dækker kun faste udgifter - ikke uforudsete eller ekstraordinære udgifter.
- Vedligeholdelse i de kommende år - er og bliver - tunge poster i budgettet: Legepladsen, veje- & stier, rottespærre - og evt. fælles kloakrør og brønde? - *HUSK, opdater egen forsikring!*

9. Valg til bestyrelsen

På lige år 2026*

- a) Formand
- b) Næstformand*
- c) Kasserer*
- d) Sekretær
- e) Best.medlem*
- f) Web-redaktør
- g) Suppleant 1*
- Suppleant 2*
- h) Revisor 1
- Revisor 2*

valg for en periode på:

- 2 år til 2027: Susan Baerens (E36) er ikke på valg.
- 2 år til 2026: **Hans H. S. Jensen (K69) er på valg.**
- 2 år til 2026: **Kenneth Sørensen (K59) er på valg.**
- 2 år til 2027: Lena Feigh-Offersen (K23) er ikke på valg.
- 2 år til 2026: **Flemming Mingo Petersen (K27) på valg, genopstiller ikke.**
- 2 år til 2027: Susan Baerens (E36) er ikke på valg.
- 1 år til 2026: **Michael Sinding (K61) er på valg.**
- 1 år til 2026: **Camilla Christophersen (K21) er på valg.**
- 2 år til 2027: Claus Wildt (M03) er ikke på valg.
- 2 år til 2026: **Henrik Villesen (K77) er på valg.**

De fleste genopstiller, men vi hilser nye kræfter meget velkommen, hvis flere har lyst?

Bestyrelsen kan konstituere sig efter valget.

10. Eventuelt

- Oprydningsdag torsdag den 7. maj 2026 fra kl. 16.
Pizza-spisning kl. 18, fremover INGEN vin-fremmøde-præmie.
- Emner er frie, intet kan besluttes, men ideer til bestyrelsen og beboerne kan drøftes.

Venlig hilsen – og på gensyn til en god dialog

G/F Herlev-Marielunds bestyrelse v/formand Susan - Kontakt email: herlev.marielund@gmail.com

Indkaldelsen og Bilag til Generalforsamling 2026, nogle omdeles, alle ses på hjemmesiden og mailen:

1. Indkaldelse til generalforsamling 2026 Menu 303 + ProBo-mail + Print omdeles min. 14 dage før.
2. Forslag og Bilag på lukket medlems-del, Menu 503 + ProBo-mail ca. 6-8 dage før.
3. Regnskab 2025 og Budget 2026 på lukket medlems-del, Menu 503 + ProBo-mail 6-8 dg. før.
4. Oversigtskort med Rækkehuse og Medlems-fornavne, lagt på lukket Menu 502 Nabohjælp.
5. Bestyrelsen 2026, se Kontakt siden, revideres efter valg 2026.
6. Beretning og Referat, lægges på web, menu 303 + ProBo mail senest 24 arbejdsdage efter mødet.

HJEMMESIDE – G/F webportal med informationer : <https://herlev-marielund.probo.dk/>

ÅBEN del af hjemmesiden indeholder generelle informationer om bebyggelsen og fællesarealer.

- **Lokalplan 64 2008, Delområde 2 Nord:** SKAL følges ved udvendig renovering, se Menu 401 med link.
- Tekst, tegninger og ideer for Bygninger Ude og Inde samt Fællesarealer og fælles rørledninger, Menu 304.

LUKKET medlems-del efter Log ind: 502 Nabohjælp mm og Bilag, Menu 503 INDEN generalforsamling.

NYHEDER og BILAG samt FÆLLESARRANGEMENTER udsendes via ProBo system-mail

HJÆLP Bestyrelsen og hinanden med at kunne søge mellem 60 huse – Opdater din egen ProBo-Profil sådan:

- Fornavns-felt med BÅDE Fornavn og Efternavn + Efternavns-felt med BEBOER NR 'X-00'
(fordi G/F er uden administrator).

FACEBOOK profilside: G/F Herlev-Marielund – åben for alle og med generelle oplysninger.

PL - Parcelhusejernes Landsforening - vores medlemsblad 'Mit hus' postomdeles.

Indeholder forskellige praktiske emner: <http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Mit%20Hus/>