

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til G/F Medlemmerne

Indkald m/ Dagsorden – inden d. 12. marts 2025

Web Menu 303 + ProBo-mail + Omdelt

Indkaldelse til generalforsamling 2025 Torsdag den 27. marts 2025 kl. 19:00-21:30

Sted: Herlev Medborgerhus
Herlevgårdsvej 18 – Møderum 4 (se på info-tavlen)

Dagsorden for ordinær generalforsamling i flg. Vedtægterne 2021 § 3.6

Bemærk: Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde iflg. § 3.8.

Vi byder nye medlemmer velkommen, de har dog først stemmeret *efter* officiel overtagelsesdato.

Traktement: Kaffe/ the, kage, øl/vand hentes INDEN mødet og indtages under de næste punkter.

1. Valg af dirigent

Konstatering af lovlig indkaldelse (fristen er 14 dage før, dvs. torsdag d.13.03.2025).

2. Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer (først hus og navn – langsomt, for notering).

3. Valg af referent og evt. 1-2 stemmetællere

4. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virke i det forløbne år

Bestyrelsens beretning marts 2024 - marts 2025 og orienteringer fremlægges v/ formand Susan Baerens:

- Ejendomsvurdering, undgå renter? Svar nej til indefrysning af stigning 2024 og 2025. Menu 308
- Vurdering og Grundskat for fællesareal fra kr. 0 til kr.?? - intet nyt pt.
- Servicefradrag (hus og have) og Håndværkerfradrag (energi) er ændret i 2025.
- El-biler: Undersøg selv om fælles strømforsyning/kablet på loftet i rækken kan klare ekstra forbrug?
- Parkering hos G/F og i området. Evt. parkeringsplads på egen grund, gerne med græsarmeringssten.
- Alles ansvar: Holde legepladsen ryddelig. Køre langsomt på vore veje (børn og dyr).
- Legepladsinspektør for test og kontrol af redskaber og faldunderlag hvert år, a kr. 3.500/ år.
- Evt. nyt om fjernvarme status og ekstra arbejdskørsel, parkeringsbøvl mm.

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – på Regnskabs bilag

Regnskab 2024 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

6. Forslag fra bestyrelsen

Oprydningsdag Torsdag den 15. maj 2025 fra kl. 16 – afsluttes med pizza-spisning.

7. Forslag fra medlemmerne – se Forslags bilag

Modtaget i flg. § 3.7, pr. mail inden 1. februar 2025 – modtaget via ProBo:

Modtaget 19.01.2025 fra K-81 om asfalkiler ved stiers kantsten. Udsendes sammen med Indkaldelsen.

PAUSE (ca. 10 min.) Opfyldning af kaffe/ the, kage, øl/ vand - samt lidt Medlems-summen ☺

8. Fastsættelse af kontingent efter fremlæggelse af budget – på Budget bilag

Budget 2025 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

Kontingent 2025 foreslås bibeholdt på kr. 2.000 pr. år. Forfald a kr. 1.000 hhv. 01.04. og 01.10.2025.

Bestyrelsens begrundelser:

- Kontingentet dækker kun faste udgifter - ikke uforudsete eller ekstraordinære udgifter
- Vedligeholdelse i de kommende år er og bliver tunge poster i budgettet:
Legepladsen, veje- & stier, rottespærrer og fælles kloakrør, -brønde (brug egen forsikring).

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

9. Valg til bestyrelsen

På ulige år 2025*	valg for en periode på:
a) Formand*	2 år til 2027: Susan Baerens (E36) er på valg.
b) Næstformand	2 år til 2026: Hans H. S. Jensen (K69) er ikke på valg.
c) Kasserer	2 år til 2026: Kenneth Sørensen (K59) er ikke på valg.
d) Sekretær*	2 år til 2027: Jane Aunbjerg Villadsen (E28) er fraflyttet 2024.
e) Best.medlem	2 år til 2026: Flemming Mingo Petersen (K27) er ikke på valg.
f) Web-redaktør*	2 år til 2027: Susan Baerens (E36) er på valg.
g) Suppleant 1*	1 år til 2026: Michael Sinding (K61) er på valg.
Suppleant 2*	1 år til 2026: Lena Feigh-Offersen (K23) er på valg.
h) Revisor 1*	2 år til 2027: Claus Wildt (M03) er på valg.
Revisor 2	2 år til 2026: Henrik Villesen (K77) er ikke på valg.

Alle på valg genopstiller, men vi hilser nye kræfter meget velkommen, hvis andre har lyst?
Bestyrelsen kan konstituere sig efter valget.

10. Eventuelt

Emner er frie, intet kan beslattes, men ideer til bestyrelsen og beboerne kan drøftes til 'Forslagskassen'.

Venlig hilsen – og på gensyn til en god dialog

G/F Herlev-Marielunds bestyrelse - Kontakt email: herlev.marielund@gmail.com

Indkaldelsen og Bilag til Generalforsamling 2025, nogle omdeles, alle ses på hjemmesiden og mailles:

1. Indkaldelse til generalforsamling 2025 Menu 303 + Probo-mail. Print omdeles min. 14 dage før.
2. Forslag og Bilag på lukket medlems-del, Menu 503 + ProBo-mail ca. 6-8 dage før.
3. Regnskab 2024 og Budget 2025 på lukket medlems-del, Menu 503 + ProBo-mail 6-8 dg. før.
4. Oversigtskort med Rækkehuse og Medlems-fornavne, lagt på lukket Menu 502 Nabohjælp.
5. Bestyrelsen 2025, se Kontakt siden, revideres efter valg 2025.
6. Beretning og Referat, lægges på web, menu 303 + ProBo mail senest 24 arbejdsdage efter mødet.

HJEMMESIDE: <https://herlev-marielund.probo.dk/> – Foreningens Webportal med informationer

ÅBEN del af hjemmesiden indeholder generelle informationer om bebyggelsen og fællesarealer.

Lokalplan 64 2008, Delområde 2: Der SKAL følges ved udvendig renovering, se Menu 401 med link.

Tekst, tegninger og ideer for Bygninger Ude og Inde samt Fællesarealer og fælles rørledninger, Menu 304.

LUKKET medlems-del efter Log ind: 502 Nabohjælp mm og Bilag, Menu 503 INDEN generalforsamling.

NYHEDER og BILAG samt FÆLLESARRANGEMENTER udsendes via ProBo system-mail

Ejer/beboers navn, adresse, e-mail og mobilnr oplyses til bestyrelsen e-mail: herlev.marielund@gmail.com

Ejer Profil bliver oprettet i G/F medlemskartoteket. Der kan oprettes flere Beboerprofiler for hver bolig.

HJÆLP Bestyrelsen og hinanden med at kunne søge mellem 60 huse – Opdater din egen Profil sådan:

- Fornavnsfelt med både Fornavn og Efternavn

- Efternavnsfelt med BEBOER NR 'X-00' (G/F har ikke administrator og har ikke adgang til adressefeltet)

Bestyrelsens Kontakt e-mail: herlev.marielund@gmail.com - ProBo system-mail: noreply@noreply.prosodo.dk

FACEBOOK profilside: G/F Herlev-Marielund – åben for alle og med generelle oplysninger

Tilhørende lukket fb Medlems-gruppe – åben for pt. ca. 45 husstande.

Der er lagt nogle tegninger med tekst om huse og rør mv. mere på den lukkede gruppe - samt fotos.

Medlemmer kan frem- og efterlyse inventar, materialer mv.

Gl. og nye fotos kan lægges op, meget gerne med årstal og tekst, så vi har både gammel og ny G/F historie.

Parcelhusejernes Landsforening (PL) medlemsblad 'Mit hus' postomdeles, indhold forskellige emner:

<http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Mit%20Hus/>