

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

---

## Referat af generalforsamling 2024 Onsdag den 13. marts 2024 kl. 19:00-21:30

Sted: Herlev Medborgerhus  
Herlevgårdsvej 18

### 1. Valg af dirigent

Konstatering af lovlig indkaldelse (fristen er 14 dage før, dvs. onsdag d. 28.02.2024).

- Claus Wildt, Marielundvej 3, blev valgt som dirigent.
- Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer (navn og hus)

- De tilstedeværende medlemmer præsenterede sig selv med navn og adresse.
- De fremmødte repræsenterede:  
M03, K59, K69, K61, K33, M05, E06, K25, K77, K71, K11, K57, E34, K81, E08, K41, E24, K39,  
K19, K63, M11, E36, E28, K23, K27 = 25 stemmeberettiget.

K = Kærlundevej

E = Engskolevej

M = Marielundvej

### 3. Valg af referent og evt. 1-2 stemmetællere

- Jane Aunsbjerg Villadsen, Engskolevej 28, blev valgt som referent.
- Claus Wildt blev valgt som stemmetæller.

### 4. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virke i det forløbne år

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 til marts 2024 blev fremlagt ved formand Susan Baerens.

Se bilag med formandens beretning.

Kommentarer/spørgsmål:

- Der var en drøftelse om skraldespande - hvilke der bliver hentet på grunden, og hvilke der skal køres ud til skel.
- Bestyrelsesmedlem Flemming Mingo Pedersen orienterede om solcellelamper opsat på stierne. Hvis de ikke lyser, kan det typisk enten skyldes sparsomt lys i vinterhalvåret, eller at nogen har fundet knappen til at slukke for dem.
- Til punktet om fjernvarme opfordrede et medlem til, at man er opmærksom, hvis man ikke ønsker sin gasforsyning nedlagt, når der lægges fjernvarme i foreningens område.
- I forbindelse med beretningen blev det nævnt, at vi fra 2025 skal til at betale skat af fællesarealet. Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt det påvirker bebyggelsesprocenten på de enkelte grunde, hvor flere ønsker at udvide med eksempelvis en udestue.

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

---

Efter formandens beretning og de efterfølgende spørgsmål/kommentarer supplerede Claus Wildt:

- Han har med udgangspunkt i de nye ejendomsvurderinger lavet et regnestykke, som viser, at det skønsmæssigt vil komme til at koste et sted mellem ca. 70 og 500 kr. pr. hus, når der skal betales skat af fællesarealet.
- Der blev stilet spørgsmål til, hvem der skal stå for indkrævningen. Svaret lød, at det, så vidt vi kan forstå, skal ske via kontingentet.

Claus Wildt konkluderede til slut, at formandens beretning var taget til efterretning.

## 5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – se regnskabsbilag

Regnskab 2023 blev fremlagt ved kasserer Kenneth Sørensen, K59 – se regnskabet for detaljer.

- Regnskabet viser et lille overskud for 2023.
- Det blev bemærket, at regnskabet er revideret uden bemærkninger fra revisorerne.
- Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

**Pause (ca. 10 min.)**

## 6. Forslag fra bestyrelsen – se forslagsbilaget for detaljeret beskrivelse

Først gennemgik formand Susan Baerens en række orienterende punkter:

- Ad A) Græsslåning i sommerperioden: Medlemmer opfordres til at skrive sig på listen for græsslåning. Arbejdet honoreres med en økonomisk godtgørelse pr. gang
- Ad B) Oprydningsdag: Bestyrelsen foreslår, at forårets oprydningsdag afholdes torsdag d. 16. maj fra kl. 16.00.
- Ad C) Sankthansaften den 23. juni 2024 fra kl. 16.00 – traditionen tro.
- Ad D) Forslag om hyggeaften/høstfest omkring september: Hvis der er stemning for det, kunne vi afholde et sensommerarrangement med medbragt mad og drikke. Bestyrelsen har foreslået den 20. september fra kl. 16.00.

Ad E) Herefter skulle det besluttes, hvilken løsning vi ønsker til vinterservice, dvs. saltning og snerydning, i den kommende vintersæson. Baggrunden er, at der ved flere lejligheder har været medlemmer, som beretter om mangelfuld vinterservice i den seneste sæson.

Generalforsamlingen skulle derfor beslutte, om vi beholder det nuværende firma, BS Landskabspleje, finder et nyt firma - formentlig til en højere pris - eller selv vil stå for snerydningen?

Inden spørgsmålet blev sat til afstemning, blev emnet drøftet blandt medlemmerne:

- Et medlem tilkendegav, at det nuværende firma burde få en chance mere.
- En bemærkede, at det har været en hård vinter mht. snerydning i den seneste sæson.
- Formand Susan Baerens fortalte, at der er indhentet priser fra firmaet Stadsgartneren, som ligger på over dobbelt pris af den nuværende ordning.

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

---

Efter drøftelsen blev spørgsmålet sat til afstemning.

Første spørgsmål var, om vi ønsker at beholde BS Landskabspleje. Ved afstemningen stemte 24 husstande for, og det betyder derfor, at vi beholder vores aftale med firmaet for nuværende og kan tage stilling til det igen på næste generalforsamling.

Afslutningsvist orienterede formand Susan Baerens om, at Herlev Kommune tilbyder energitjek igennem grundejerforeningen. I den forbindelse afholdes der mandag den 15. april et fælles borgermøde for alle om energibesparelser i Herlev Medborgerhus.

## 7. Forslag fra medlemmerne – se detaljeret beskrivelse på forslagsbilaget

Herefter blev forslag fra medlemmerne gennemgået.

Ad A) Det første forslag omhandlede muligheden for at opsætte lyskæder ved Asgård. Forslagsstilleren var ikke til stede.

Medlemmerne drøftede forslaget. Kommentarerne var bl.a.:

- Da der ikke er strøm ved Asgård, vil lyskæder skulle køre på batteri.
- Det blev drøftet, om det var en idé at etablere strøm til Asgård, så man havde mulighed for at få noget mere lys derovre. Der har også tidligere været ønske om et køleskab til brug ved arrangementer og fester i Asgård.
- Det blev foreslået at sætte kroge op, så man let kan montere sin egen medbragte lyskæde.
- Et medlem bemærkede, at mange allerede har lys i haverne i de mørke måneder, og at vi fint kan nøjes med det.

Konklusion: Vi gør ikke mere ved forslaget lige nu, men kan tage det op igen senere.

Ad B) Det næste forslag handlede om vinterservice, hvilket blev drøftet tidligere under punktet ”Forslag fra bestyrelsen”.

Ad C) Det tredje medlemsforslag omhandlede nogle træer, som ønskes fældet eller beskåret. Forslagsstilleren var ikke til stede.

Medlemmerne drøftede forslaget. Kommentarerne var bl.a.:

- Der blev efterlyst en begrundelse for forslaget.
- Der blev spurgt, om reglen, der er nævnt i forslaget, findes. Nej, lød svaret.
- Det blev drøftet, om man skulle beskære buskadset på fællesområdet ud mod Engskolevej. Billeder dokumenterer, at det har vokset sig meget tæt over den seneste år. Det blev nævnt, at mange børn godt kan lide at lege i det tætte buskads.

Konklusion:

Forslaget blev taget til efterretning, men eftersom forslagsstiller ikke var til stede og ikke havde sendt en begrundelse, blev det besluttet ikke at behandle det på generalforsamlingen. Forslagsstiller er velkommen til at tage det op igen med begrundelse på en kommende generalforsamling.

OBS: Medlemmer opfordres til at begrunde forslag, som indsendes til generalforsamlingen, så der er grundlag for en meningsfuld drøftelse. Se mere under punktet ”Eventuelt”.

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

## 8. Fastsættelse af kontingent efter fremlæggelse af budget – på bilag med budgettet for detaljer

**Kontingent 2024 foreslås at stige med kr. 200 pr. år.** Forfald a kr. 1.000 hhv. 01.04. og 01.10.2024.

### **Bestyrelsens begrundelser:**

- *Kontingentet dækker kun udgifterne, hvis der ikke er store uforudsete eller ekstraordinære udgifter*
- *Det er svært at spare på udgifterne, som for det meste er faste poster*
- *Priserne er generelt stigende i samfundet*
- *Vi ser ind i vedligeholdelse af legepladsen, vejene, fælleskloakrør og -brønde i de kommende år. Vedligeholdelse er nogle tunge poster i budgettet.*

Kasserer Kenneth Sørensen fremlagde budgettet for 2024 – se bilag.

Den foreslåede kontingentstigning blev herefter drøftet. Kommentarerne var bl.a.:

- Det vil være rettidig omhu at hæve kontingentet lidt, så vi igen sparer op, som vi har gjort tidligere.
- Der er omkring 300.000 kr. i kassen – til sammenligning kostede det ca. 300.000 at asfaltere veje og stier samt etablere p-pladser langs fællesarealet og 500.000 at etablere legepladsen fra bunden.
- Der er ikke taget højde for ejendomsskat på fællesarealet i forslaget om kontingentstigning, fordi vi ikke kender udgiften endnu.
- Et medlem bemærkede, at det var fint at hæve kontingentet en smule, så vi tager højde for uforudsete udgifter.
- Sidste kontingentstigning var i forbindelse med, at vi fik fælles vinterservice for nogle år siden.

Efter drøftelsen blev forslaget sat til afstemning.

24 husstande stemte for kontingentstigningen, som effektueres fra 1/4. Forslaget var dermed vedtaget.

## 9. Valg til bestyrelsen

**På lige år 2024\* valg for en periode på:**

a) Formand	2 år til 2025:	Susan Baerens (E36) er ikke på valg.
<b>b) Næstformand*</b>	<b>2 år til 2024:</b>	<b>Hans H. S. Jensen (K69) er på valg.</b>
<b>c) Kasserer*</b>	<b>2 år til 2024:</b>	<b>Kenneth Sørensen (K59) er på valg.</b>
d) Sekretær	2 år til 2025:	Jane Aunsbjerg Villadsen (E28) er ikke på valg.
<b>e) Best.medlem*</b>	<b>2 år til 2024:</b>	<b>Flemming Mingo Petersen (K27).</b>
f) Web-redaktør	2 år til 2025:	Susan Baerens (E36) er ikke på valg.
<b>g) Suppleant 1*</b>	<b>1 år til 2024:</b>	<b>Michael Sinding (K61) er på valg.</b>
<b>Suppleant 2*</b>	<b>1 år til 2024:</b>	<b>Lena Feigh-Offersen er (K23) er på valg.</b>
h) Revisor 1	2 år til 2025:	Claus Wildt (M03) er ikke på valg.
<b>Revisor 2*</b>	<b>2 år til 2024:</b>	<b>Henrik Villesen (K77) er på valg.</b>

*Alle på valg genopstiller, men vi hilser nye kræfter meget velkommen, hvis andre har lyst?  
Bestyrelsen kan konstituere sig efter valget.*

Inden afstemningen blev nye kræfter opfordret til at melde sig – også med henblik på et generationsskifte. At sidde i bestyrelsen giver et godt indblik i foreningen, det er hyggeligt, og der er kun fire møder om året.

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

---

Afstemning om valg til bestyrelsen:

- Næstformand Hans H. S. Jensen blev genvalgt uden modkandidater.
- Kasserer Kenneth Sørensen blev genvalgt uden modkandidater.
- Bestyrelsesmedlem Flemming Mingo Petersen blev genvalgt uden modkandidater.
- Suppleant 1 Michael Sinding blev genvalgt uden modkandidater.
- Suppleant 2 Lena Feigh-Offersen blev genvalgt uden modkandidater.
- Revisor 2 Henrik Villesen blev genvalgt uden modkandidater.

Konklusion: Bestyrelsen fortsætter som beskrevet ovenfor.

## 10. Eventuelt

Under eventuelt var der plads til forskellige drøftelser blandt medlemmerne.

Skægkræ plager husene:

- De nye naboer i K81 er lige flyttet ind og har fundet skægkræ, en invasiv art af sølvfisk. De har forhørt sig hos skadedyrsbekæmper, og det vil formentlig kræve en samlet indsats mellem husene, hvis vi skal skægkræene til livs.
- Flere medlemmer fortalte, at de har samme problem – de er overalt og kommer hurtigt igen.
- Et medlem havde skadedyrsbekæmper ude – beskeden var, at de kan holdes nede, men de kommer igen. Dermed er der risiko for, at vi skal bruge mange penge med lille effekt.
- Det blev drøftet, om skadedyrsbekæmpelse af skægkræ ville være dækket af forsikringen. Her var der forskellige vilkår blandt medlemmer.
- Et medlem tippede om, at man kan brug en fluespray en gang imellem, og så er skægkræene væk i noget tid. ”Ecostyle FlueFri Spray” – se evt. opslag i den lukkede Facebook-gruppe.

Opfordring til at begrunde forslag:

- Et medlem opfordrede til, at bestyrelsen husker at skrive, at forslag på generalforsamlingen bliver begrundet. Det er ærgerligt, at forslagene bliver lagt ned på den baggrund – og det er meget rart at vide.
- Det understreges hermed i nærværende referat, at forslag på generalforsamlingen gerne skal begrundes, for at der kan være en meningsfuld drøftelse om dem.

Tilbud om dronfoto:

- Formand Susan Baerens fortalte, at hun på Boligejernes Messe talte med en dronfotograf, som gerne vil komme med et tilbud, hvis mindst 10 husstande er interesseret i dronfoto, fx i forbindelse med tagreovering.
- Muligheden er der, hvis nogen har behov for det en dag. Dette er hermed noteret i referatet.

Udestuer og terrasseoverdækning:

- Mange medlemmer kunne godt tænke sig en udestue, men kommunen tillader det ikke.
- Formand Susan Baerens opfordrede de medlemmer, som gerne vil have udestue, til at sende et brev til kommunen. På den måde kan de se, at der er et behov. Hun bemærkede også, at de terrasseoverdækninger, der findes i foreningen nu, er lavet før den nuværende lokalplan.
- Et medlem bemærkede, at kommunen først skal tage konkret stilling til sagen, når de har en ansøgning om byggetilladelse.
- Drøftelsen blev afsluttet med en uforpligtende interessetilkendegivelse for at bygge udestue. Ved håndsoprækning tilkendegav 12 af de fremmødte husstande, at de godt kunne være interesseret i at etablere en udestue, hvis det var muligt.

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

---

Dirigent Claus Wildt afsluttede generalforsamlingen den 13.03.2024 med at takke for god ro og orden.

<b>Dato:</b>	<b>Dato:</b>	<b>Dato:</b>
<b>Underskrift:</b>	<b>Underskrift:</b>	<b>Underskrift:</b>
<b>Jane Aunbjerg Villadsen</b> Referent / sekretær	<b>Claus Wildt</b> Dirigent	<b>Susan Baerens</b> Formand

G/F Herlev-Marielund

Hjemmeside: <https://herlev-marielund.probo.dk>

Kontakt email: [herlev.marielund@gmail.com](mailto:herlev.marielund@gmail.com)