

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til G/F Medlemmerne

Indkald m/ Dagsorden – d. 22. febr. 2024  
Web Menu 303 + ProBo-mail + Omdelt

## Indkaldelse til generalforsamling 2024 Onsdag den 13. marts 2024 kl. 19:00-21:30

Sted: Herlev Medborgerhus  
Herlevgårdsvej 18 - Møderum, se på info-tavlen

### Dagsorden for ordinær generalforsamling i flg. Vedtægterne 2021 § 3.6

Bemærk: Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde iflg. § 3.8.

Vi byder nye medlemmer velkommen, de har dog først stemmeret *efter* officiel overtagelsesdato.

**Traktement:** Kaffe/ the, kage, øl/vand hentes INDEN mødet og indtages under de næste punkter.

#### 1. Valg af dirigent

Konstatering af lovlig indkaldelse (fristen er 14 dage før, dvs. onsdag d. 28.02.2024).

#### 2. Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer (navn og hus - langsomt)

#### 3. Valg af referent og evt. 1-2 stemmetællere

#### 4. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virke i det forløbne år

Bestyrelsens beretning marts 2023 - marts 2024 fremlægges v/ formand Susan Baerens.

##### **Herunder orientering om:**

- *Bebyggelsesprocent*
- *Fjernvarme status mm.*
- *Vurdering og Grundskat på fællesareal fra kr. 0 til kr.?? i 2025 !*

#### 5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – på Regnskabs bilag

Regnskab 2023 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

**Pause (ca. 10 min.) Opfyldning af kaffe/ the, kage, øl/ vand - samt lidt Medlems-summen ☺**

#### 6. Forslag fra bestyrelsen – på Forslags bilag

#### 7. Forslag fra medlemmerne – på Forslags bilag

Modtaget i flg. § 3.7, pr. mail inden 1. februar 2024 – Begge er modtaget via ProBo.

(Forslagene udsendes efter bestyrelsesmødet d. 29.02.2024).

Andre Medlemsforslag på mødet kan lægges i den medbragte "Forslagskasse" til pkt. 10. Evt.

#### 8. Fastsættelse af kontingent efter fremlæggelse af budget – på Budget bilag

Budget 2024 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

**Kontingent 2024 foreslås at stige med kr. 200 pr. år.** Forfald a kr. 1.000 hhv. 01.04. og 01.10.2024.

##### **Bestyrelsens begrundelser:**

- *Kontingentet dækker kun udgifterne, hvis der ikke er store uforudsete eller ekstraordinære udgifter*
- *Det er svært at spare på udgifterne, som for det meste er faste poster*
- *Priserne er generelt stigende i samfundet*
- *Vi ser ind i vedligeholdelse af legepladsen, vejene, fælleskloakrør og -brønde i de kommende år. Vedligeholdelser, der er nogle tunge poster i budgettet.*

# Grundejerforeningen Herlev–Marielund

---

## 9. Valg til bestyrelsen

På lige år 2024\* valg for en periode på:

a) Formand	2 år til 2025:	Susan Baerens (E36) er ikke på valg.
b) Næstformand*	2 år til 2024:	<b>Hans H. S. Jensen (K69) er på valg.</b>
c) Kasserer*	2 år til 2024:	<b>Kenneth Sørensen (K59) er på valg.</b>
d) Sekretær	2 år til 2025:	Jane Aunsbjerg Villadsen (E28) er ikke på valg.
e) Best.medlem*	2 år til 2024:	<b>Flemming Mingo Petersen (K27).</b>
f) Web-redaktør	2 år til 2025:	Susan Baerens (E36) er ikke på valg.
g) Suppleant 1*	1 år til 2024:	<b>Michael Sinding (K61) er på valg.</b>
Suppleant 2*	1 år til 2024:	<b>Lena Feigh-Officersen (K23) er på valg.</b>
h) Revisor 1	2 år til 2025:	Claus Wildt (M03) er ikke på valg.
Revisor 2*	2 år til 2024:	<b>Henrik Villesen (K77) er på valg.</b>

*Alle på valg genopstiller, men vi hilser nye kræfter meget velkommen, hvis andre har lyst?  
Bestyrelsen kan konstituere sig efter valget.*

## 10. Eventuelt

Venlig hilsen – og på gensyn til en god dialog  
G/F Herlev-Marielunds bestyrelse  
Kontakt email: [herlev.marielund@gmail.com](mailto:herlev.marielund@gmail.com)

---

## Indkaldelsen og Bilag til Generalforsamling 2024, nogle omdeles, alle lægges på hjemmesiden:

1. Indkaldelse til generalforsamling 2024 Menu 303 + Probo-mail. Print omdeles min. 14 dage før.
2. Forslag og Bilag på lukket medlems-del, Menu 503 + ProBo-mail ca. 6-8 dage før.
3. Regnskab 2023 og Budget 2024 lægges på lukket medlems-del, Menu 503 + ProBo-mail 6-8 dg. før.
4. Oversigtskort med Rækkehuse og Medlems-fornavne, lagt på lukket Menu 502 Nabohjælp.
5. Bestyrelsen 2023, se Kontakt siden, revideres efter valg 2024.
6. Beretning og Referat, lægges på web, menu 303 + ProBo mail senest 24 arbejdsdage efter mødet.

---

## HJEMMESIDE: <https://herlev-marielund.probo.dk/> – Foreningens Webportal med informationer

*Den ÅBNE del af hjemmesiden indeholder generelle informationer om bebyggelsen og fællesarealer.*

**Lokalplan 64 2008, Delområde 2:** Bestemmelser **SKAL** følges ved udvendig renovering, se Menu 401 med link. Tekst og tegninger af Bygninger Ude og Inde samt Fællesarealer og fælles rørledninger, Menu 304.

*Den LUKKEDE medlems-del efter Log ind:* 502 Nabohjælp og Bilag under Menu 503 INDEN generalforsamling.

## NYHEDER og BILAG samt FÆLLESARRANGEMENTER meddeles via ProBo system-mail

Ejer/ beboers navn, c/o adresse, email-adresse og mobilnr oplyses til bestyrelsen email: [herlev.marielund@gmail.com](mailto:herlev.marielund@gmail.com)

Profilerne bliver oprettet i G/F medlemskartoteket. Der kan oprettes flere Beboerprofiler for hver bolig, men det er

**VIGTIGT at beboer SELV opdaterer med BEBOER NR foran i EFTERNAVNS-FELTET, eks.: "X-00/ Efternavn"**

Bestyrelsens Kontakt email: [herlev.marielund@gmail.com](mailto:herlev.marielund@gmail.com) - Hjemmesidens system-mail: [noreply@noreply.prosedo.dk](mailto:noreply@noreply.prosedo.dk)

## FACEBOOK profilside: G/F Herlev-Marielund – åben for alle og med generelle oplysninger

**Tilhørende lukket Medlems-gruppe**, pt. kun ca. 40 husstande. Hver beboer over 18 år kan tilmelde sig.

Der er lagt nogle tegninger med tekst om huse og rør mv. mere på hjemmesiden - samt fotos.

Medlemmer kan frem- og efterlyse inventar, materialer mv.

Gl. og nye fotos kan lægges op, meget gerne med årstal og tekst, så vi har både gl. og ny G/F historie ☺

Læs medlemsblad PL Mit hus : <http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Mit%20Hus/Mit%20Hus%202023/>