

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til G/F Medlemmerne

Referat og Budget – d. 20. marts 2023
Web Menu 303 + ProBo-mail

Referat af generalforsamling 2023 Afholdt torsdag den 9. marts 2023 kl. 19:00-21:30

Sted: Herlev Medborgerhus
Herlevgårdsvej 18

1. Valg af dirigent

- Claus Wildt, Marielundvej 3, blev valgt som dirigent.
- Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Fristen for indkaldelse er 14 dage før, dvs. torsdag d. 23.02.2023.

2. Præsentationsrunde

- De tilstedeværende medlemmer præsenterede sig selv med navn og adresse.
- De fremmødte repræsenterede: M03, K59, K55, M05, K61, K17, K25, K45, K77, E24, K37, K75, K23, K81, K13, K61, E36, K69, K57, E10, E28.

K = Kærlundevej

E = Engskolevej

M = Marielundvej

3. Valg af referent og evt. 1-2 stemmetællere

- Jane Aunsbjerg Villadsen, Engskolevej 28, blev valgt som referent.
- Claus Wildt, Marielundvej 3, blev valgt som stemmetæller.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Dina Friesel aflagde beretning.

- *Biodiversitet og græsslåning:* Der har været et ønske om at arbejde med biodiversitet/beplantning på fællesarealet. I 2022 blev der ikke gjort mere ved det, men til oprydningsdagen 2023 vil der være mulighed for at iværksætte noget, hvis der er interesse for det. Mere om planer og muligheder under punkt 6.
- *Stibelysning:* Der er sat to nye lamper op som test. Mere om dette under punkt 6.
- *Parkeringspladser:* På sidste generalforsamlingen talte vi om muligheden for at etablere flere parkeringspladser. Bestyrelsen har ikke gjort noget ved parkeringssituationen, da problemet blev mindre, efter skolens parkeringsområde blev åbnet. Der er dog stadig et stort problem, når der torsdag aften er bingo på skolen. P-vagterne har endnu fået øjnene op for torsdags-problemet, så vi afventer og ser, hvad der sker.
- *Facebook:* Medlemmerne bruger flittigt Facebook-gruppen til at kommunikere med hinanden, men kommunikation med bestyrelsen bedes foregå på mail (det står også skrevet i Facebook-gruppen), så hele bestyrelsen er informeret.
- *Den nye snerydningsordning:* Ordningen fungerer fint, dog med en enkelt forsinkelse.
- *Afholdte arrangementer:* Oprydningsdag, sankthansaften, 75 års jubilæum, fastelavn.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Spørgsmål/kommentarer:

- Et medlem fortalte, at hun havde oplevet negative kommentarer fra en lærer ved parkering på skolens p-plads.
- Bestyrelsen orienterede om en henvendelse fra kommunen, som henstillede til, at bilerne skal holde, så skraldebilen kan komme forbi. Det viste sig dog at være et problem med biler, der hørte til skolen. Det ville kommunen tage op med skolen.
- Der blev igen spurgt til muligheden for at lave en markering 10 meter fra vejkryds, da det er svært at vurdere den præcise afstand på øjemål. Flere har oplevet at få bøder.
- Efter sidste generalforsamling blev det besluttet at rette henvendelse til A/B Engkrogen for at høre, om vi kunne leje nogle af deres parkeringspladser. Der blev spurgt til status til dette, og svaret lød, at forespørgslen blev afvist.

Beretningen blev godkendt.

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskab 2022 blev fremlagt v/ kasserer Kenneth Sørensen K59 – se regnskabet for detaljer.

- Konklusion: Der blev taget lidt af opsparingen i 2022 grundet nogle ekstraordinære udgifter. Ellers balancerer regnskabet og er revisorgodkendt uden bemærkninger.
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarer:

- Et medlem spurgte til, hvad foreningens forsikringer dækker over. Svaret lød, at det fx kunne være udgifter ifm. hacking af hjemmesiden, tyveri og ansvarsforsikring, hvis nogen kommer til skade på fællesområdet samt det lille informative blad ”Mit hus”.

Pause (ca. 10-15 min.)

6. Forslag og info fra bestyrelsen

Belysning på de to stier v. Hans H. S. Jensen

Hans fortalte, at vi i flere år har talt om at få belysning på de to små stier, som fører fra fællesområdet til Kærlundevej, så det bliver mere trygt at færdes der. Bestyrelsen har indkøbt to solcellelamper, som kører uafhængigt af strømforsyning, som et forsøg. De blev monteret en uges tid inden generalforsamlingen, og umiddelbart fungerer de fint. Lamperne lyser med et forholdsvis svagt lys, som bliver kraftigere, når man kommer tæt på. Bestyrelsens forslag er at købe flere og få lys på den anden sti også.

Spørgsmål/kommentarer:

- Forslag om tre lamper i stedet for to på hver sti – evt. forskudt i højre/venstre side.
- Kunne der være behov for at sætte lamper op på bagvejene? I så fald skulle man måske vente til, efter der er etableret fjernvarme?
- Det kunne være rart, at man kan se bommene.
- Måske relevant at lade testen køre lidt længere tid, før vi lægger os fast på lamper og placering.

Konklusion: Bestyrelsen fortsætter forsøget lidt endnu for at teste lampen over længere tid. Testen udvides til at omfatte begge stier med to lamper på den ene sti og tre på den anden, så de to løsninger kan sammenlignes.

Græsklip-turnus 2023 v. Susan Baerens

Susan orienterede om, at det nye tilmeldingsskema til græsslåning af fællesområdet snart kommer ud. Græsset klippes hver 14. dag eller efter behov. Græsklip belønnes med 400 kr. pr. gang.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Oprydningsdagen v. Dina Friesel

Bestyrelsen foreslår at afholde oprydningsdagen torsdag den 11. maj fra kl. 16.00. Man er velkommen til at komme, når man kan, og hjælpe med det, man kan. Der vil efterfølgende være hygge og pizza.

Bestyrelsen laver en liste med opgaver, som man kan melde sig på. Tag gerne eget - mærket - værktøj og haveredskaber med. Tag også gerne brugbart legetøj med til sandkassen, hvis I har noget i overskud.

Større opgaver:

Biodiversitet: Der er forslag om at arbejde med mere biodiversitet, beplantning m.m. på fællesområdet.

Konkrete forslag har fx været:

- Plantekasser til bær eller grøntsager, fx på fliserne ved basketbanen.
- Petanquebanen/sandbanen inddrages til ny beplantning, da den ikke ser så pæn ud.
- Kirsebærtræer kunne være gode skyggegivere foran legehuse ville give anden frugt, end hvad vil allerede har.

Vedligeholdelse af træværk: Legehuse og Asgård trænger til en omgang træbehandling. Det kunne være super, hvis der var medlemmer, som havde evner og mulighed for at hjælpe med denne opgave mod betaling. Alternativt kan vi hyre nogen udefra. NB: Arbejdet kan ikke foregå på selve oprydningsdagen, hvor der er børn med, pga. giftstoffer i alge- og træbehandlingsprodukterne.

Spørgsmål/kommentarer:

- OBS. på, at det kan være svært at anlægge en blomstereng, selvom det lyder smukt.
- Måske kan vi søge rådgivning hos et medlem, som er gartner.
- God idé at udnytte petanque-/sandbanen til biodiversitet. Måske man kunne indsamle forslag på oprydningsdagen, så flest muligt bliver involveret/engageret i, hvordan det skal se ud.
- Måske lidt sent at indsamle forslag til oprydningsdagen i maj, hvis det skal nå at blomstre i denne sæson. Man kunne også tage det op på Facebook (den lukkede Medlems gruppe).

Konklusion:

- Susan laver et opslag vedr. biodiversitet/fællesområdet på Facebook, hvor man kan melde ideer ind og melde sig til at være tovholder for planter og vedligeholdelse.
- Forespørgslen om alge- og træbehandling af Asgård og legehuse sendes ud, og så ser vi, om nogen i foreningen melder sig.

Opfordring er hermed sendt ud, svar snarest til: herlev.marielund@gmail.com

Afsluttende opfordring til alle om at holde øje med, at nettet er lagt på sandkassen, når den ikke er i brug.

Sankthansaften og evt. sommerfest v. Kenneth Sørensen

Efter jubilæumsfesten i sommeren 2022 har bestyrelsen modtaget forslag om at afholde en lille sommerfest i foreningen (med egenbetaling). Er der stemning for dette?

I samme genre har der været forslag om at udvide fejringen af sankthansaften i 2023, da sankthans falder på en fredag. Det sædvanlige grillmad, bål og hygge kunne fx suppleres med fadølsanlæg og godter til ungerne. Er der stemning for dette?

Bestyrelsen tænker at starte arrangementet kl. 16.00 af hensyn til børnefamilierne.

Spørgsmål/kommentarer:

- Fint med udvidet sankthans, men kan man ikke gøre det til egenbetaling for dem, som er interesseret?
- Det fungerer fint, at man selv tager mad med til sankthans.
- Er der rester af vin og andet fra jubilæumsfesten? I så fald kunne man sætte dem frem.
- Vigtigt at der også er noget til dem, som ikke drikker alkohol.
- Vigtig med tilmelding, så man kan se, om det giver mening.

Konklusion: Vi holder sankthans med medbragt mad og drikke, som vi plejer. Evt. kan der købes slikposer/skumfiduser til børnene.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Frugtplukkedag v. Susan Baerens

Er der stemning for at afholde en frugtplukkedag, så vi udnytter frugttræerne bedre? Det er synd, hvis meget frugt går til spilde, og frugten kan desuden tiltrække rotter, når den ligger på jorden.

Konklusion: Der kan indkøbes frugtplukkere, som bestyrelsen stiller frem til fri afbenyttelse/lån for medlemmerne i frugtsæsonen.

Infomøde om fjernvarme v. Susan Baerens

Susan har været i kontakt med Vestforbrænding, hvor der skulle være mulighed for at få en medarbejder ud til et informationsmøde i efteråret 2023. Er der interesse for dette?

Derudover opfordres medlemmer, der er interesseret i at vide mere om fjernvarme, til at orientere sig på Vestforbrændings hjemmeside, bla kan man læse om prisberegning:

<https://www.vestfor.dk/fjernvarme/jeg-overvejer-fjernvarme/se-din-fjernvarmepris/>

Man kan skrive sig op til at modtage mere info direkte fra Vestforbrænding via denne side:

<https://www.vestfor.dk/fjernvarme/jeg-overvejer-fjernvarme/hvornaar-kan-jeg-faa-fjernvarme/>

Tilmeldingen er let og tager få sekunder.

Konklusion: Der var interesse for et informationsmøde i efteråret.

7. Forslag fra medlemmerne.

Ingen modtaget i flg. § 3.7, pr. mail inden 1. februar

8. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og anden udgift i flg. § 5

Budget 2023 blev fremlagt v/ kasserer Kenneth Sørensen. Se vedhæftede budget for detaljer.

Kontingent 2023 var foreslået til fortsat at være 2 x kr. 900,- med forfald hhv. 01.04. og 01.10.2023.

Spørgsmål/kommentarer:

- Hans bemærkede, at det formentlig vil koste 40.000-50.000 kroner, hvis Asgård og legeplads-redskaber skal ordnes professionelt med algefjernelse og oliesmøring.
- Et medlem studsede over, at snerydning koster 50.000 kroner. Hun har oplevet selv at skulle salte langs Marielundvej. Til dette blev det bemærket, at man endelig skal huske at melde fejl og mangler ind til G/F email, så de kan formidles videre til firmaet.
- Et medlem spurgte, hvornår vi sidst er steget i kontingent. Svaret lød for 4-5 år siden, da der blev indført professionel snerydning.
- Susan orienterede om, at foreningen har en forholdsvis stor kassebeholdning, da vi har egen vej og kloak. Derfor er der brug for en buffer.
- Vedr. kloaken bemærkede Dina, at det kan være en god ide at kontakte kommunen, hvis man oplever at have rødder i sine rør, som skal rodfræses. I så fald er der formentlig også rødder i de rør, som løber i den offentlige vej. Kommunen tager det alvorligt, og de kommer hurtigt, fortalte Dina.

Konklusion: Budgettet blev godkendt.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

9. Valg til bestyrelsen

- Susan Baerens (E36) blev valgt som ny formand efter Dina Friesel, som ikke genopstillede. Der var ingen modkandidater.
- Susan Baerens blev desuden genvalgt som webredaktør uden modkandidater.
- Jane Aunsbjerg Villadsen (E28) blev genvalgt som sekretær uden modkandidater.
- Michael Sinding-Jensen (K61) blev genvalgt som suppleant 1 uden modkandidater.
- Lena Feigh-Offersen (K23) blev valgt som ny suppleant 2 efter Marie Skov Kristensen, som ikke genopstillede. Der var ingen modkandidater.
- Claus Wildt (M03) blev genvalgt som revisor 1 uden modkandidater.

Herefter består bestyrelsen af:

Formand	2 år til 2025:	Susan Baerens (E36)
Næstformand	2 år til 2024:	Flemming Mingo Petersen (K27)
Kasserer	2 år til 2024:	Kenneth Sørensen (K59)
Sekretær	2 år til 2025:	Jane Aunsbjerg Villadsen (E28)
Bestyrelsesmedlem	2 år til 2024:	Hans H. S. Jensen (K69)
Web-redaktør	2 år til 2025:	Susan Baerens (E36)
Suppleant 1	1 år til 2024:	Michael Sinding-Jensen (K61)
Suppleant 2	1 år til 2024:	Lena Feigh-Offersen (K23)
Revisor 1	2 år til 2025:	Claus Wildt (M03)
Revisor 2	2 år til 2024:	Henrik Villesen (K77)

Bestyrelsen kan konstituere sig efter valget og hjemmesiden bliver endeligt opdateret efter første bestyrelsesmøde, se Kontakt bestyrelsen: <https://herlev-marielund.probo.dk/contact-board/>

INFO: Materiale vedr. Generalforsamling se Menu 303.

Find div. oplysninger på G/F hjemmesiden bla. Lokalplan 64, tegninger, parkering og aktiviteter.

10. Eventuelt

Et medlem opfordrede til, at man parkerer sin bil, så der bliver mindst mulig spildplads rundt om fællesarealet.

Dato: 21/3-2023	Dato: 21/3-2023	Dato: 21/3-2023
Underskrift:	Underskrift:	Underskrift:
<i>Signeret original J.A.V.</i>	<i>Signeret original C.W.</i>	<i>Signeret original D.F.</i>
Jane Aunsbjerg Villadsen Referent / sekretær	Claus Wildt Dirigent	Dina Friesel Formand