

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til G/F Medlemmerne

Referat af generalforsamling 2022 Afholdt torsdag den 31. marts 2022 kl. 19:00-21:30

**Sted: Herlev Medborgerhus
Herlevgårdsvej 18**

1. Valg af dirigent

Claus Wildt, M03, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Præsentationsrunde

De fremmødte præsenterede sig selv med navn, vej og husnr.

De repræsenterede: M03, K69, K27, K57, K59, E36, K61, E28, E18, K11, K73, K71, K21, K37, E34, E24, K63, K19, K29, K25, K55, K75, E30, E10, K17, K15, M11, M05, K61 og K77.

3. Valg af referent og evt. 1-2 stemmetællere

Jane Aunsbjerg Villadsen, E28, var referent.

Valg af stemmetællere blev udskudt, til der eventuelt var brug for det.

4. Bestyrelsen aflagde beretning om foreningens virke – for uddybning se Bilagsark 2022

Beretningen blev fremlagt ét emne ad gangen.

1) Elforsyningskapacitet i rækkerne. Orientering v/ Dina Friesel

Bestyrelsen orienterede om muligheden for at opdatere elforsyningen. Der har været en rådgiver på besøg i foreningen, som kiggede på kabler. Interesserede kan spørge bestyrelsen til råd og vejledning, og der er mulighed for at optage fælleslån igennem foreningen.

For yderligere beskrivelse af sagen se bilagsarket.

Kommentarer:

- Der blev udvekslet erfaringer med elforsyning og forskellige løsningsmodeller.
- Et medlem fremhævede et nyt eldirektiv, som kan få indflydelse på problemstillingen, da det vil lægge en begrænsning på, hvor meget el der kan trækkes ud af kablerne.
- Dina konkluderede, at bestyrelsen ikke gør mere ved sagen lige nu, da det ikke er en fælles udfordring p.t.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

2) Parkering for de 60 husstandes egne biler og evt. gæstebiler. Status v/ Susan Baerens

Bestyrelsen orienterede om arbejdet med at undersøge muligheden for at etablere yderligere parkeringspladser langs fællesområdet. Der er indhentet en vurdering/prisoverslag fra en brolægger, og det tyder på, at det vil kræve 1,5-2 meter af fællesarealet, hvis der skal laves skråparkering. Det vil i så fald give op til 47 pladser mod 20 pladser i dag. Prisen estimeres til 486.750 kroner + plant. Se også Bilagsark 2022.

Kommentarer:

- Et medlem fremhævede, at udgiften skal ses i forhold til de mange parkeringsbøder, som nogle medlemmer har fået grundet det nuværende pres på parkeringspladser i området.
- Det blev debatteret, hvad den nye daginstitution, ombygning ved Engskolen og det nye boligbyggeri vil betyde for parkeringssituationen. Visse faktorer er endnu ubekendte.
- Der blev talt om at fordele udgiften hen over en årrække – eller at starte kun med langsiden.
- Et springende punkt var, om nyetablerede pladser etableret til foreningen i realiteten kan reserveres til foreningens medlemmer. Flere medlemmer pointerede, at dette bør undersøges, før der kan træffes beslutning om at gå videre med et projekt. Et bestyrelsesmedlem orienterede i den forbindelse om, at vi for nuværende ikke må lave parkeringsrestriktioner på privat fællesvej.
- Der blev talt om muligheden for at lave indhegning, som ville afskære udefrakommende fra at parkere på fællesarealet.
- Bestyrelsen har spurgt til, om foreningen vil kunne leje nogle pladser hos A/B Engkrogen, og afventer svar på det.
- Det blev pointeret, at der er tale om en stor udgift til etablering af parkeringspladser, taget i betragtning af at der end ikke vil blive en plads pr. husstand.
- Et medlem rejste spørgsmålet, hvad flere biler rundt om legepladsen vil betyde for trafiksikkerheden i området.
- Et medlem efterspurgte mere præcise tegninger af konsekvenserne for naturen på fællesarealet. Hun pointerede, at naturen bærer en stor del af herlighedsværdien ved området.
- Der blev talt om at undersøge, hvor mange udefrakommende der i realiteten parkerer i området. Dette kunne fx gøres ved at give alle husstande et skilt til forruden af deres biler – men hvem skal holde øje med det/tælle op?
- Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen havde fået input at arbejde videre med.

3) Belysning på de 2 stier og evt. bagstier. Status v/Susan Baerens

Bestyrelsen orienterede om, at man har undersøgt mulighederne for at få mere belysning på stierne, men det koster. For yderligere beskrivelse af sagen se bilagsarket.

Kommentarer:

- Der blev spurgt til, om man har undersøgt mulighed for solcellelamper.
- Der blev spurgt til den løbende drift pr. lampe. Svar: Strøm koster 1700 kr./året for seks lamper. De skal desuden skiftes ud til LED.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

4) Græsklip efter tilmeldings-turnus, afleveringsfrist medio april. Orientering v/ Susan Baerens

Bestyrelsen orienterede om, at man kan skrive sig på, når man har mulighed for at slå græs på fællesområdet. Det aflønnes med 400 kroner pr. gang. Tilmelding lægges i postkassen hos Susan, Engskolevej 36.

Kommentarer:

- Der blev talt om udfordringer med at finde medlemmer, som kan slå græs. Et medlem foreslog, at man kunne finde en person, der ville slå græsset som et fritids- eller ekstrajob.

5) Oprydningsdag torsdag den 19. maj 2022. Orientering v/ Dina Friesel

Bestyrelsen orienterede om, at den årlige oprydningsdag bliver torsdag den 19. maj 2022 fra kl. 16.00. Der vil være pizza og hygge for de fremmødte, som også vil modtage en vingave som tak for indsatsen. Har man forslag til nye tiltag på fællesområdet, er de velkomne.

Kommentarer:

- Et medlem spurgte til, om man selv skal tage redskaber med. Svaret lød, at det må man meget gerne, men det er en god idé at skrive husnummer på. Derudover har foreningen også nogle redskaber. Det kan desuden være en god hjælp at stille sin skraldespand til rådighed.
- Bestyrelsen spurgte til, hvilken spisetid der ville passe bedst af hensyn til deltagende børnefamilier. Svaret lød helst ikke senere end klokken 18.00.
- Et medlem efterspurgte pizza uden kød.

6) Grundejerforeningens 75-års jubilæum den 18. juni 2022. Orientering v/ Anders, festudvalget

Festudvalget orienterede om planlægningen af grundejerforeningens jubilæumsfest, som er blevet udskudt pga. corona-nedlukningen. Der er en invitation på vej, hvor flere detaljer og pris vil fremgå.

Festen begynder kl. 15.00. Der vil være spisning, drikkevarer og underholdning.

Festudvalget efterspurgte samtidig et par hjælpende hænder til opvask og tilbagelevering af service samt til generel oprydning.

7) Sankthansaften torsdag den 23. juni 2022

Som sædvanlig inviterer foreningen til fejring af sankthansaften. Der tændes op i grillen, og der vil være bål og fællessang.

Kommentarer:

- Bestyrelsen efterspurgte forslag til tidspunkt for spisning og bål af hensyn til deltagende børnefamilier. Svaret lød på spisning kl. 17.30 og bål kl. 18.30. Midsommervisen kan evt. vente til kl. 19.30.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

8) Medlemsforslag til "Forslagskassen". Orientering v/ Marie Skov Kristensen

Bestyrelsen orienterede om muligheden for at benytte "Forslagskassen" i pausen ved generalforsamlingen. Kassen er beregnet til forslag og gode ideer, som man kan arbejde videre med.

9) Info vedr. gas, fjernvarme og varmepumpe. Orientering v/ Susan Baerens

Som en servicemeddelelse orienterede bestyrelsen om seneste nyt vedr. muligheder for fjernvarme, gas osv. Se bilagsarket for uddybning.

Kommentarer:

- Medlemmerne delte erfaringer med gas- og elforsyning. Et medlem er stoppet med gas og bruger nu ren el, hvilket er billigere for ham.
- Der blev talt om mulighederne for at blive tilsluttet fjernvarme. Se bilagsarket.
- Et medlem fortalte, at Vestforbrænding snart ville komme med en udmelding vedr. fjernvarme.
- Et medlem fortalte, at der bliver lavet en varmeplan for hele kommunen. Forhåbentligt vil foreningen være med i en af de første runder.

Dirigenten konkluderede herefter, at årsberetningen var vedtaget.

5. Regnskab 2021 blev fremlagt v/ kasserer Kenneth Sørensen.

Kenneth orienterede om, at regnskabet var omdelt til medlemmerne inden generalforsamlingen. Han gennemgik derefter foreningens indtægter og udgifter. For en detaljeret oversigt, se regnskabet. Året bød bl.a. på en uventet høj udgift til snerydning og saltning (se mere under punkt 6).

Regnskabet ender med et underskud på -7.785 kroner, som dækkes ind af foreningens formue.

Dirigenten orienterede om, at foreningens revisorer har givet regnskabet en blank revisionspåtegning. Han konkluderede herefter, at regnskabet kunne godkendes af generalforsamlingen.

Pause (ca. 10-15 min.)

Medlemmerne blev opfordret til at skrive forslag til "Forslagskassen".

6. Forslag fra bestyrelsen – for uddybning se Bilagsark 2022

Vinterforanstaltninger – Forslag og muligheder fremover. Orientering v/ Kenneth.

Lovkrav: Snerydning/ saltning af fortovene inden kl. 07 hverdage/ 09 helligdage og efter behov.

A. **Forslag:** Ekstern snerydning og saltning på ALLE fortovene og Kontingentstigning.

B. **Forslag:** Ekstern snerydning og saltning KUN på fællesfortov, beboer klarer eget fortov.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

C. Forslag: Intern snerydning og saltning langs fællesareal af medlemmer, beboer klarer eget fortov.

Kenneth orienterede om, at foreningens udgifter til snerydning og saltning er steget voldsomt, og at aftalen med det firma, som varetog opgaven, derfor er blevet opsagt.

På den baggrund var der behov for at beslutte, hvordan opgaven i fremtiden skal løses (se ovenstående løsningsforslag).

Siden dagsordenen blev skrevet, har bestyrelsen dog modtaget et godt tilbud fra et andet firma, som kan løse opgaven inden for foreningens økonomiske ramme. Derfor ville bestyrelsen gerne forkaste forslaget og i stedet gå videre med at lave en aftale med det nye firma.

For en detaljeret beskrivelse og prisoversigt, se bilagsarket.

Kommentarer:

- I forbindelse med dette punkt havde et medlem et generelt spørgsmål til, hvorfor medlemmer skal stille forslag til generalforsamlingen to måneder før afholdelsen.
- Dirigenten fortalte i den forbindelse, at det er normal praksis i andre foreninger og selskaber, så bestyrelsen har mulighed for at drøfte forslaget og sætte det på dagsordenen.
- Et andet medlem undrede sig over, at medlemmerne ikke modtager bestyrelsens forslag før deadline for medlemsforslag.
- Det blev på den baggrund diskuteret, om det er bestyrelsen eller medlemmerne selv, der skal undersøge de forslag, som kommer ind fra medlemmerne.
- Dirigenten orienterede om, at der intet er til hinder for, at medlemmer kan stille ændringsforslag, som kan sættes til afstemning på generalforsamlingen.

7. Forslag fra medlemmerne. Ingen modtaget i flg. § 3.7, pr. mail inden 1. februar

8. Fremlæggelse af Budget samt fastsættelse af kontingent og anden udgift i flg. § 5

Budget 2022 blev fremlagt v/ kasserer Kenneth Sørensen.

Kenneth orienterede om, at der – jf. punkt 6 – ikke var belæg for en kontingentstigning i 2022.

Han bemærkede, at der er et mindre forventet underskud i 2022 grundet bl.a. de uventet høje udgifter til glatførebekæmpelse i årets første måneder samt en engangsomkostning til jubilæumsfesten i juni. Der er altså ikke tale om udgifter, som forventes at gentage sig i de kommende år.

Se budgettet for en detaljeret oversigt over forventede indtægter og udgifter.

Kommentarer:

- Et medlem spurgte ind til jubilæumsfesten. Kenneth fortalte, at der er budgetteret med 40.000 kroner, men vi må se, hvor meget det reelt bliver.
- Anders, festudvalget, fortalte, at man påtænker en symbolsk egenbetaling på 100 kroner pr. voksen og 20 kroner pr. barn.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Konklusion: Budgettet blev godkendt.

9. Valg til bestyrelsen

Næstformand Flemming Mingo Petersen (K27) blev genvalgt uden modkandidater.

Kasserer Kenneth Sørensen (K59) blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Hans H. S. Jensen (K69) blev genvalgt uden modkandidater.

Suppleant 1 Michael Sinding (K61) blev genvalgt uden modkandidater.

Suppleant 2 Marie Skov Kristensen (E10) blev genvalgt uden modkandidater.

Revisor 2 Henrik Villesen (K77) blev genvalgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev forslaget om en mulig udvidelse af parkeringspladserne igen debatteret. En skitsetegning blev vist, og det fremgik, at der kunne blive cirka 45-47 pladser.

Kommentarer til parkering:

- Der blev talt om muligheden for at skåne visse træer eller flytte dem i forbindelse med en eventuel udvidelse. I den forbindelse blev det også bemærket, at hensynet til naturen bør overvejes nøje, inden man træffer en egentlig beslutning om at lave flere parkeringspladser.
- Næstformanden bemærkede i den forbindelse, at man også kunne se det som en mulighed for at plante noget nyt, som vi ikke har i forvejen. For eksempel et kirsebærtræ eller et pæretræ.
- Der blev talt om, hvad medlemmerne kan gøre for at undgå spildplads mellem biler på de pladser, som vi har i dag.
- Muligheden for at lave et skilt til forruden af medlemmernes biler var igen oppe at vende. (se under 4.2)
- En bemærkede, at man bør vente og se, hvad der sker mht. skolens parkeringspladser.

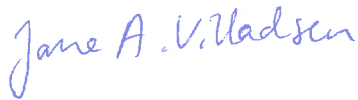
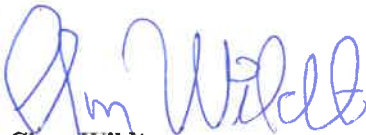

Kommentarer i øvrigt:

- Et medlem havde et opklarende spørgsmål til antal stemmer pr. husstand. Svaret lød, at der er 1 stemme pr. husstand.

Dirigent Claus Wildt erklærede mødet for afsluttet.

Formand Dina Friesel takkede for fremmødet.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Dato: 19.04.2022 Underskrift:  Jane Aunsbjerg Villadsen Referent / sekretær	Dato: 19/04 2022 Underskrift:  Claus Wildt Dirigent	Dato: 19/4-22 Underskrift:  Dina Friesel Formand
---	---	--