

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til G/F Medlemmerne

Uge 41 – medio oktober 2021
Omdelt + Web Menu 303 + System-mail

Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling 2021 - Del 2 Torsdag den 4. november 2021 kl. 18:00-ca. 20:00

Sted: Herlev Medborgerhus - Herlevgårdsvej 18 i Store sal

Dagsorden for Ordinær Generalforsamling Del 2 - i flg. Vedtægterne 2015, § 3.6 (Generalforsamlingen, nåede ikke at behandle hele dagsordenen, inden lokalet blev lukket kl. 21:30!)

Bemærk: Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde iflg. § 3.8.

Vi byder nye medlemmer velkommen, de har dog først stemmeret efter officiel overtagelsesdato.

Traktement: Sandwich og øl/vand / kaffe/the hentes ved start af mødet og kan indtages under punkterne.

1. Valg af dirigent

Konstatering af lovlig indkaldelse (fristen er 14 dage før, dvs. torsdag d. 21.10.2021).

Præsentationsrunde af bestyrelsen og de fremmødte medlemmer og huse.

Evt. valg af stemme-tællere.

2. (Bestyrelsens Beretning 2020-2021 er godkendt d. 30.09.2021 og lagt på web, menu 303)

3. (Det reviderede regnskab er godkendt d. 30.09.2021 og er lagt på web, menu 303)

4. Forslag fra bestyrelsen – *Mangler dette punkt:*

1) **Vedtægtsændringer 2021, ny udgave med ændringer, der vises på udgave 2015.**

Forslaget udsendes senest 7 dage før.

Vedtægtsændringer i flg. § 3.11 og 3.12. - kræver fremmøde af mindst 30 huse!! Hhv. 2/3 for.

Forslaget kan i flg. § 3.13 gå videre til Ekstraordinær Generalforsamling, se Indkaldelsen ->

(Forslag 2 og 3 er vedtaget d. 30.09.2021 og lagt på web, menu 303)

5. (Forslag fra medlemmerne: 2 forslag er vedtaget d. 30.09.2021 og lagt på web menu 303.)

6. Fremlæggelse af Budget samt fastsættelse af dette kalenderårs kontingent – *Mangler:*

Budget 2021 og kontingent 2021 fremlægges v/ kasserer Kenneth Sørensen.

Budget udsendes via system-mail og lægges på web menu 503, ca. 7 dage før.

Kontingent, bestyrelsens forslag: Fastholdes på kr. 1.800,- for kalenderåret 2021.

(Oprydning-beløb tillægges ialt kr. 600,- for 2022, forslag 5.2. er vedtaget).

Kontingent forfald d. 1.4. og d. 1.10. (udskudt i år).

7. Valg til bestyrelsen – *Mangler:*

På **ulige år** *2021

valg for en periode på:

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| a) Formand* | 2 år til 2021: | Hans H. S. Jensen (K69) på valg, ønsker at blive Best-medlem.* |
| b) Næstformand | 2 år til 2022: | Flemming Petersen (K27) er ikke på valg. |
| c) Kasserer | 2 år til 2022: | Kenneth Sørensen (K59) er ikke på valg. |
| d) Sekretær* | 2 år til 2021: | Jon Nielsen (K25) er på valg. |
| e) Best.medlem | 2 år til 2022: | Dina Friesel (K57) Opstiller gerne som formand*. |
| f) Suppleant 1* | 1 år til 2022: | Michael Sinding (K61) er på valg. Genopstiller |
| g) Suppleant 2* | 1 år til 2022: | ? |
| h) Revisor 1* | 2 år til 2021: | Claus Wildt (M03) er på valg. Genopstiller |
| i) Revisor 2 | 2 år til 2022: | Henrik Villesen (K77) er ikke på valg. |

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

8. Eventuelt – Mangler:

- Allehelgensaften (Halloween) d. 31.10.2021. Efterårs hygge for børn og barnlige sjæle. Nogen der vil være tovholder næste år?
- Forårs-oprydning af fællesarealer i april-maj 2022, deltagelse i nogle timer af børn og voksne. Afsluttes med fælles-pizza-spisning. Dato forslag?
- Klippetilmelding 2022, ark udsendes til alle. Afleverings-returfrist primo april 2022 – TAK
- Husenes 75 års jubilæum d. 25.04.2021. Bestyrelsen planlægger noget til sommer 2022. Nogen der vil være med til at arrangere eller hjælpe?
- Andet?

Venlig hilsen – og på gensyn ☺

G/F Herlev-Marielund - På Bestyrelsens vegne

Hans H. Skovgaard Jensen

Hans H. Skovgaard Jensen - Formand

Indkaldelsen og Bilag til Ordinær Generalforsamling 2021.

Nogle bilag omdeles, alle mailes og lægges på hjemmesiden:

1. **Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling d. 4.11.2021 - Del 2.**
Print omdeles til 60 huse min. 14 dage før, mailes og lægges på web, menu 303.
2. **Beretning 2020-2021** er godkendt. Mailet og lagt på web, menu 303.
3. Forslag fra Medlemmer og Bestyrelsen, de godkendte er lagt på web, menu 303. Vedtægt på 503.
4. Regnskab 2020 er godkendt og lagt på web, menu 303.
5. Budget 2021 for kontingent-beløb, ikke godkendt, lægges på web 7 dage før på menu 503.
6. Oversigtskort med Rækkehuse: Medlemsfornavne, er lagt på web, menu 502.
7. **Referat fra Generalforsamling d. 30.09.2021 – Del 1**, er mailet og lagt på web, menu 303.
8. Bestyrelsen for 2020-2021 på menu Kontakt. **Direkte e-mail: herlev.marielund@gmail.com**

HJEMMESIDE: <https://herlev-marielund.probo.dk/> – Foreningens Webportal med informationer.

Den ÅBNE del af hjemmesiden indeholder generelle informationer om bebyggelsen og fællesarealer.

Lokalplan 64 2008, Delområde 2: Bestemmelser SKAL følges ved renovering for facader, tage, inddeling af alle vinduer og terrassedøren, kvistsider samt udhuse, carporte og farver mv., Menu 301.

Se tekst og tegninger af Bygninger Ude og Inde samt Fælles-arealer og fælles rør-ledninger, Menu 304.

Den LUKKEDE medlems-del efter Log ind: Bla Bilag INDEN generalforsamlingen, Menu 503.

WEBPORTAL – NYHEDER og INFORMATIONER udsendes via ProBo system-mail med link til tekst.

Ejer/ beboers navn, hus-adresse, evt. c/o adresse, email-adresse og mobilnr oplyses til bestyrelsen på e-mail: herlev.marielund@gmail.com - der opretter beboer og inviterer beboer til webportalen.

Der kan oprettes flere Beboerprofiler for hver bolig, men det er vigtigt at der **foran efternavnet oplyses beboernr. Feks.: X-00/ Efternavn** (X = Vej, 00 = Husnr) – TAK

Kommunikation foregår primært digitalt mellem Medlem/ Medlem og Medlem/ Bestyrelsen via system-mail i ProBo-Webportalen. **Er der problemer feks med bilag, så kontakt Bestyrelsen.**

NB: Undgå at mails fra G/F lægges i jeres Spammappe, accepter/ godkend email-adresserne:

Bestyrelsen: herlev.marielund@gmail.com og hjemmesidens system-mail: noreply@noreply.prosedo.dk

FACEBOOK profilside: G/F Herlev-Marielund – er åben for alle og med generelle oplysninger.

Tilhørende lukket Medlems-gruppe, hvor hver beboer over 18 år kan tilmelde sig og skal godkendes.

Der er lagt foto og tegninger af huse og rør mv. samt nogle fotos, flere må gerne lægges op med årstal.

Det kunne være sjovt at samle nogle fotos gennem årene til husenes 75 års jubilæum ☺