

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Til Medlemmerne

6. oktober 2021
Lægges på webportal

REFERAT af generalforsamling 2021

Torsdag d. 30. september 2021 kl. 19:00-21:30

Afholdt i Herlev Medborgerhus, Herlevgårdsvej 18, Store Sal.

Referat i henhold til Dagsorden for den ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen startede kl. 19:00. Kaffe/the og kage mv. blev hentet.

Ad 1) Valg af dirigent

- Dirigent: Claus Wildt, M.3, blev foreslået og valgt som dirigent.
- Konstatering af lovlighed. Claus, M.3, konstaterede at den skulle have været afholdt i marts, men pga. Corona udskudt til nu. Ingen indsigelser.
- Indkaldelse var modtaget 14 dage før. Dvs. OK.
- Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer og huse, samt bestyrelsen: K.11, K.15, K.19, K.25, K.27, K.33, K.37, K.53, K.57, K.59, K.61, K.63, K.67, K.69, K.71, K.75, K.59, E.4, E.10, E.14, E.34, E.36, M.3, M.5.
I alt 24 husstande (28 personer). (2 husstande kom til lidt inde i mødet, 1 husstand forlod mødet før afslutning).
- Beslutningsdygtighed: vedtægtsændringer kræver at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og 2/3 flertal. Hvis der opnås 2/3 flertal (men der ikke er halvdelen af medlemmerne til stede), så kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne så kan vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange som er fremmødt. De andre forslag kan vedtages med simpelt flertal.
- Valg af stemmeoptællere udskudt til der er brug for det (dirigenten stemmeoptæller).

Ad 2) Bestyrelsen beretning ved formand Hans H.S. Jensen (se også hjemmeside):

- Ny hjemmeside, ProBo. (Susan, E36: alle husstande er oprettet).
- Opfordring til at man anfører hus i profilnavn (eksempelvis K##), så er det lettere for bestyrelsen at finde de forskellige.
- Udestuer - ikke udsigt til det.
- Forsøg på parkeringsrestriktioner på privat fællesvej.
- Arbejder med skråparkering på privat grund. Fællesvej er kun 5 m bred.
- Rottespærrer - undgå at skylle noget ud som kan stoppe til (dvs. kun toilet-papir og hvad der har været igennem maven).
- Afledning af regnvand. Det er lige blevet opdaget at gasrør er blevet skudt igennem regnvandsledning.
- Plæneklipper - kørt på skrå. Olie ud. Repareret.
- Snerydning - leder efter ny entreprenør. Vi har været godt tilfreds med den forrige, så vi leder efter en ny som er lige så god.
- Fastelavn aflyst pga. corona, udlevering af slikposer i stedet. Lidt større end normalt, når der nu ikke var tønder.
- Vedligeholdelse - græsklip.
- Skt. Hans.
- Oprydning. Pizza. Vin udleveret bagefter.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

- Loppemarked - bestyrelsen synes ikke at det er en god ide. Hvis området vises frem, så vil folk komme efterfølgende. Yderligere slitage. Der skulle nødvendigvis ske det samme som med spejdernes oplagsskur (brændt).
- Elforsyning.
- Hække. Bør være inden for (fri af) første flise. Flere steder går den ud til midten på første flise.

Debat/kommentarer:

- En mente at det var ærgerligt at loppemarked blev aflyst. Mente ikke at det var de samme som kom til loppemarked, som ville bruge fællesarealet efterfølgende.
- Susan, E.36: havde fået at vide af en fra kommunen at der ifølge politivedtægt skulle søges om arrangement som loppemarked på fællesarealet.
- Dina, K.57: der lægges en del arbejde i vedligeholdelse af fællesarealet.
- En spurgte om vi kunne lave en vejledende afstemning om loppemarked (på mødet). Ja, men den blev dog ikke til noget.
- En foreslog at lukke ende af Kærlundevej og holde loppemarked der. (Noget lignende blev gjort i en anden forening).
- Spørgsmål: hvis man melder sig til græsslåning, er man så bundet til det hver anden uge? Nej. De sidste 2 år har der kun været 2 personer, som har meldt sig til græsslåning.

Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2020 v/ kasserer Kenneth Sørensen:

Kenneth gennemgik regnskabet. Regnskab revideret af de to revisorer uden bemærkninger.

Uddybning/spørgsmål:

- Snerydningsregning kommer først med i 2021 regnskabet. Snerydning koster kr. 200 per år per husstand. Bemærk at dette også dækker fortov langs fællesareal.
- Generalforsamlingsregning kommer først med i 2021 regnskabet.

Regnskab vedtaget.

Pause.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

Claus indledte.

Ad 4.3) Skråparkering

Hans fremlagde skråparkeringsforslag. Gå videre med det?

Spørgsmål/kommentarer:

- Jens, E14: er lige parkering blevet overvejet i stedet for skrå?
- Peter, K71: vil der være mulighed for egen parkeringsplads?
- K37: har ikke haft problemer med at parkere.
- Generelt var opfattelsen at der var parkeringsproblemer. Måske pladser i tiden 15:00 til 15:30 (når skoledagen er slut og inden folk kommer hjem).
- Er der mulighed for at lave parkeringsrestriktioner (at have P-vagter)?
- En var bekymret over flere biler omkring fællesarealet (legende børn, biler som bakker ud fra skråparkering).
- Spørgsmål: hvis ja nu, kommer der så til at foreligge tegninger inden endelig vedtagelse? Ja.
- Dina, K57, har kontaktet FDM (i stedet for kommunen) angående rettigheder i forbindelse med fællesarealet. Har endnu ikke fået svar.
- Boligblokke på den anden side af Kærlundevej - gulpladebiler må ikke holde på deres parkeringsplads, så de holder ude på Kærlundevej (offentlig vej).

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

- Jens, E14: væsentligt at få afklaret med kommunen inden vedtagelse om parkering kun er for foreningen.
- En havde parkeringsplads på egen grund, med udkørsel til vej (rundt om fællesareal). Bliver der problemer med at komme ud?
- K37 spurgte om ladcykelparkering ville komme med i plan.
- ?? "Nummerering" af pladser?
- Susan, E36, gjorde opmærksom på at parkering langs de hvide huse (mod syd) er offentlig. Beboerne der bruger disse i stedet for deres egen parkeringsplads (mod vest, ud mod Marielundvej). Dvs. deres egen parkeringsplads (med skilt om mark- og vejfred) står tom, mens de holder ude på offentlig vej.

Ingen imod at bestyrelsen går videre med parkeringsforslag (dvs. vedtaget).

Ad 4.2) Elforsyning, ladestationer

Hans fremlagde. Det var fremtidssikring af ejendommene – de ville blive mere værd. Grøn omstilling. Varmepumper, elvarme, ladestationer. Forventede at elforbrug ville stige. Bestyrelsen havde hyret rådgivende ingeniør til at se på det [se notat fra Norconsult på hjemmesiden]. Han havde oplyst at forsyning i blokkene var for lille.

Ledningerne som løb i loftrum var gamle stofledninger.

Hvis 5 komfurer bruges samtidigt, så springer sikringer.

(Side 5 fra Norconsult notat vist på skærm/projektor).

Kommentarer/spørgsmål:

- Claus, M3, oplyste at på Marielundvej, der var kabel skiftet. M1 havde sin egen stikledning, og M3..11 havde fået lagt en 63 A (3 faset) fælles forsyning ind.
- En oplyste at Københavns Kommune var i gang med at undersøge hvor mange ladestander, der var brug for (og der var sat penge af til det). Er Herlev Kommune i gang med noget lignende?
- Peter, K71: havde valgt plug-in hybrid, pga. usikkerhed om opladning.
- Varmepumper. På grund af støjkrav, så kan de være svære at indpasse. Peter, K71, nævnte at der skulle være 2,5 m fra varmepumpe til naboskel.
- K15 var generet af støj fra varmepumpe i K17 (og opfordrede til at foreningen meldte ud at der kunne være støjproblemer). K19 havde ikke det problem.
- Jon, K25, mente ikke at det var en hasteopgave at gøre noget ved elforsyning; varmepumper er pt. ikke aktuelt (støj - det kan være at de bliver bedre). Elbiler må kunne lade om natten og midt på dagen (væk fra spidsbelastning kl. 17 - 20).
- Peter, K71, oplyste at de havde flere ovne, elvarme, PlayStation, ... og at han bare skulle tænde en sliber for at springe sikringer.
- Jens, E14, oplyste at 3 husstande i hans blok (E14 til E24) havde egen stikledning.
- Else, M5, spurgte til hvad fordelene var ved at det var grundejerforeningen, som gik ind i stedet for de forskellige rækker [blokke/klynger]. Hans, K69: det vil være billigere at udføre det samlet. Det var Jens, E14, uenig i.
- Der er (for det meste) fælles forsyningskabel for 6 husstande. Flemming, K27, forklarede at det drejede sig om at udskifte fx. en 35 A forsyning til en 63 A forsyning.
- Freddy, M5, mente ikke at det var grundejerforeningen, som skulle gå ind og stå for det. Det måtte være op til de enkelte blokke.
- ??Freddy, M5? oplyste at det tidligere havde været sådan, at dem som fik elvarme måtte etablere egen stikledning.
- K63 mente at det ville blive meget dyrt, hvis hver husstand skulle have sin egen stikledning (gravearbejde) og at det var bedre at have et fælles kabel (som forsyner alle 6 huse i en blok).

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Afstemning (om bestyrelsen skal arbejde videre med elforsyning/ladestandere): 14 for, 4 imod og 3 hverken for eller imod. Vedtaget.

Ad 4.1) Vedtægtsændringer

Claus, M3, havde lavet en opdeling i 3 grupper;

- Redaktionelle ændringer.
- Opdateringer og indholdsmæssige præciseringer, der afspejler hidtidig praksis.
- Helt nye bestemmelser (hvor der så evt. kan foretages underopdeling).

Jens, E14, mente at der skulle samlet afstemning til. Claus, M3, var uenig og henviste til andre generalforsamlinger, hvor det var foregået sådan.

Efter gennemgang. Flere var i tvivl om hvad der skulle stemmes om. Jon, K25, oplyste at han ikke havde overblik over ændringerne og ville stemme imod.

Hans, K69: der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling (afstemning udskudt).

Jon, K25, havde husstandsomdelt skrivelse imod vedtægtsændringer. Fremlæggelse udskudt til ekstraordinær generalforsamling.

Diskussion (K19, K71, K69 m.fl.) af om der skulle bruges ordet "elhovedkabel" eller "stikledning" og hvor meget det omfattede. Er det kun det gennemgående kabel (langs blok, typisk i loftrum), eller omfatter det også forgreningen ned til tavlen? Det var tiltænkt at det kun var den langsgående del. Forgrening ned til hver enkelt tavle var husstandens egen opgave.

Dina tilbød at lave "track changes" på vedtægterne (i stedet for gule markeringer).

Claus konkluderede at bestyrelsen kigger på formuleringer og opdeling. Det fremlægges så på ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne (modtaget rettidigt senest 15. august 2021 (pga. udskydelse))

Ad 5.1) Udvidelse af stibelysning

Kenneth fremlagde. Stierne (mellem Kærlundevej og fællesareal) henligger i mørke. Lys virker forebyggende mod ubuden aktivitet.

Kommentarer/spørgsmål:

- Peter, K71, spurgte om der også kunne komme lys på øst-vest-gående vej (parallelt med Kærlundevej, mellem Marielundvej og Engskolevej, syd for Kærlundevej-blokke, nord for fællesareal). Claus, M3: Det var ikke en del af det aktuelle forslag, men det kunne bestyrelsen vælge at tage med.
- Jon, K25, mente at dem som havde gavl ud mod stierne kunne sætte en lampe (på gavl), hvis der var et problem (i stedet for at det var grundejerforeningen, som skulle stå for det). Til det nævnte Peter, K71, at da han havde sagt at han ville sætte et 14000 lumen armatur op, så havde han fået at vide at det måtte han ikke. En anden mente ikke at en lampe på gavl ville virke pga. hæk.

Ingen imod at bestyrelsen undersøger.

Ad 5.2) Oprydningsbeløb (600 kr./år)

Kenneth, K59, fremlagde. Det er hvert år de samme som deltager i oprydningsaften. Der bør være flere med. Hvis der er nogen som ikke kan komme, så kan de gøre det med god samvittighed (når de betaler for det).

Kommentarer/spørgsmål:

- En mente at 600 kr. var et stort beløb. Hvis man ikke kunne deltage på selve aftenen (dato eller tid på dagen), kunne man så udføre opgaver på et andet tidspunkt? Hans, K69, mente ikke at uddelegering af opgaver ville komme til at fungere.
- Flere mente at det var godt med et incitament til at arbejde.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

- K15 mente at når kontingentet i forvejen var 1800 kr./år, så var det urimeligt at lægge 600 kr. oveni.
- En oplyste at hun havde haft 2 børn med til oprydningssaften, de havde fået nogle mindre opgaver.
- Peter, K71, og Michael, K61, talte også for forslaget.

Afstemning: 13 for, 8 imod (en husstand havde forladt mødet på dette tidspunkt). Vedtaget.

Ad 6) Fremlæggelse af Budget samt fastsættelse af kontingent:

Budget 2021 blev uddelt. Kenneth fremlagde. På grund af tidspunktet (salen skulle forlades kl. 21:30), så blev mødet hævet. Dvs. der nåede ikke at være spørgerunde, budgettet kom ikke til afstemning; udskudt til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 7) Valg til bestyrelse:

Udskudt til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 8) Eventuelt:

Udskudt til ekstraordinær generalforsamling.

Mødet hævet ca. kl. 21:30.

Venlig hilsen

G/F Herlev-Marielund – På Bestyrelsens vegne

Jon Nielsen Referent	Claus Wildt Dirigent	Hans H.S. Jensen Formand
-------------------------	-------------------------	-----------------------------