

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

---

## Formandens beretning 2020-2021



### Velkommen til alle her i salen - til vores Generalforsamling

Det forløbne år har været lidt anderledes end det plejer. Corona har sat sit præg på tilværelsen, men vi har overlevet indtil videre.

### Foreningen nye hjemmeside Probo fungerer rigtig fint.

Vores webmaster har virkelig knoklet for at få det hele til at fungere. Tak Susan.

Alle husstande med 1-2 personer er tilmeldt siden og det er helt fint, men I bedes tjekke jeres profil og tilføje X-00/\* foran jeres **Efternavn**, hvis det mangler, så vi kan se hvilket hus profilen hører til (\*X=vej 00=husnr).

### Udestuer

Vi har kæmpet med kommunen omkring udestuer, men de er ikke sådan at have med at gøre, og der er ikke rigtig nogen udsigt til, at vi får lov til at bygge udestuer, men vi giver ikke helt op endnu.

### Parkering

Vi er også udfordret hårdt og brutalt på parkering, og endnu mere nu, hvor skolens parkering er inddraget til byggeplads. Der bliver uddelt bøder i en lind strøm på især Kærlundevej, og vi har fået afvist vores ansøgning om parkeringsrestriktioner på vores eget område.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi udvider vores område omkring fællesområdet til skråparkering.

Det vil give ca. dobbelt så mange pladser (fra ca. 20 til ca. 40).

Derudover vil vi over for kommunen også kunne kræve, at få restriktioner på området, så parkering kun er for grundejerforeningens beboere, da parkering så er på privat område og ikke på det, som kommunen kalder privat fællesvej.

Vejen er udlagt med en bredde på ca. 5 m. og udvidelsen vil så ligge på det private fællesareal.

Derfor har vi så bedre mulighed for at få parkeringsforbud for folk udefra.

Der er en person i kommunen som taler vores sag, og det er Gert Biilmann fra Venstre.

Han har tidligere boet her i foreningen, og han opfordrede os til at beskrive mere detaljeret over for kommunen omkring vores problemer med P-pladser. Ham vil vi selvfølgelig holde kontakten med.

Samtidig gør vi opmærksom på, at trailere, ifølge færdselsloven, ikke må parkeres mere end 24 timer på fællesområdet. Private trailere skal derfor parkeres på privat grund.

Selvfølgelig dispenseres, hvis ejendommen er under ombygning eller lignende.

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

---

## **Rottespærre og afløbssystemet**

Vores rottespærre ser ud til at virke efter hensigten. Der er ikke kommet anmeldelser om rotter i områder i lang tid, og det er jo dejligt. Jeg skal dog gøre opmærksom på, at det stadig ikke er tilladt, at smide vådservietter og alt muligt andet, som ikke er beregnet til det, i toilettet. På forhånd tak.

Vi har af og til problemer med afledning af regnvand fra vores tagrender. Husk at rense tagbrønden i ny og næ (kloakrenser kan lånes i Asgård). Der kan opstå problemer med rødder i afløbet og af og til også en knækket vandlås i brønden. Vi har også erfaret, at et gasrør er blevet skudt igennem røret for mange år siden og nu har givet problemer. Der kan komme rodfræsning på tale, og det hele er så et forsikringsspørgsmål hos den enkelte grundejer. Foreningen dækker omkostningen til selvrisko. Husk at tegninger over vores kloakledninger kan ses og hentes på hjemmesiden.

## **Fællesareal samt drift og vedligeholdelse**

**Vi har haft et problem med vores plæneklipper.** Den blev kørt på langs hen over bakken med det resultat at plæneklipperen kørte på skrå. Olien forsvandt fra motoren og blev skudt ud gennem udstødningen. Husk hvis man kører og klipper på fællesområdet, så skal man køre op og ned og ikke på langs. Den blev heldigvis repareret.

**Vores grønne fællesareal vedligeholdes på skift af beboere**, så børn og voksne kan bruge det.

Desværre er der efterhånden meget få, der tilmelder sig græsklipning. Til foråret udsendes der en ny klippetilmelding, hvor man kan afkrydse, hvornår man har mulighed for at klippe græs.

De tilmeldte fordeles så i perioden på en turnusliste med klip ca. hver anden uge. Dog skal der kun klippes efter behov. Hver klipning giver motion og afregnes med 400 kr.

Alternativet vil være at vi skal bruge en gartner udefra, og det vil så medføre en større udgift.

**Vores snerydning på flisefortovene** har desværre sagt fra, så foreningen prøver at skaffe en ny til at passe fortovene om vinteren. Vi var meget glade for ham vi havde, men vi prøver at finde en ny.

**Fastelavn d. 14. februar** måtte vi desværre aflyse på grund af corona. Bestyrelsen syntes det var synd for ungerne, så der blev indkøbt det sædvanlige antal slikposer, dog lidt større end sædvanligt, som så kunne hentes i Asgård mod at holde behørig afstand.

## **Sankt Hans aften d. 23. juni**

Coronaen aftog og det gjorde det muligt at afholde Sankt Hans aften. Det gik meget fint med grill, spisning og bål. Deltagerne holdt fin afstand og tog hensyn til hinanden hele aftenen, så det blev en fin aften. Stor tak til alle fremmødte. Det var rigtig hyggeligt.

**Vores oprydningdag blev skubbet til d. 1. juli**, og vi var en del husstande repræsenteret.

Ud over et par nye husstande, var det desværre mest den gamle garde, som var der. Det håber vi at lave om på fremover, så naboskabet bliver styrket. Oprydningdagen blev afsluttet med fælles pizzaspisning på foreningens regning og efterfølgende blev 60 flasker vin fordelt og uddelt som fremmøde gevinst.

## **Brug af fællesareal**

En beboer spurgte i vores lukkede medlemsgruppe på Facebook, om der var stemning for, at flere ville afholde loppemarked i egen have og tilbød at slå det op på Facebook, så andre i Herlev kunne komme. Nogle beboere svarede, at det måske kunne afholdes på fællesarealet?

Bestyrelsen holdt et hurtigt bestyrelsesmøde og blev enige om at afslå, at det blev holdt på fællesarealet. Hvis flere ser vores område vil det invitere til, at fællesarealet efterfølgende bliver brugt af udefra kommende personer med slitage og affald til følge.

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

---

Det er ingen hemmelighed, at vi af og til har haft lidt problemer i Asgård med udefra kommende gæster. Det er ikke så rart, for vi så jo hvad der skete hos spejderne ovre ved skolens boldbane, med nedbrænding af deres oplagsskur. Det vil vi gerne undgå, og det ser ud til, at vi har fået gjort opmærksom på, at folk udefra ikke er velkomne på vores område, for der har næsten ikke været nogen problemer i lang tid.

## Vores fælles el-forsyning

Tiden er kommet, hvor benzin og dieselbiler efterhånden bliver udfaset. Det vil så indebære, at der bliver anskaffet flere el- og plug in hybrid biler. Nogle vil måske gå bort fra olie og gas til opvarmning og fortsætte med lydsvage varmepumper eller ren el.

Det vil sætte vores el installationer på en næsten umulig opgave, da det er begrænset, hvor meget el vi kan trække på de eksisterende fælles stikledninger.

Derfor har bestyrelsen bestilt et notat med forslag fra en el-ingeniør om, hvad der vil være bedst for vores forening i fremtiden (se Projekt-notat fra Norconsult).

Senere kan vi, hvis generalforsamlingen vedtager det, bestille en endelig beskrivelse/ projekt om en fremtidssikring, og indhente priser fra 2-3 el-installatører - men mere om det senere.

## Vedtægter

Nogle af disse emner er begrundelsen for bestyrelsens forslag til opdatering af vores vedtægter.

## Hække og fortov

Et sidste lille ønske herfra: Rigtig mange hække i vores forening er alt for brede!

Ud mod fortovet må de faktisk kun gå til kanten af den nærmeste flise. Rigtig mange steder går hækken ud over midten af første flise. Der skal være plads til barnevogne, kørestole og passage forbi affaldsbeholdere. Det er ikke godt nok. Jeg opfordrer til, at få bragt hækkene i orden.

Andre i foreningen har før fået en påtale fra kommunen med en tidsfrist for beskæring og gør man det ikke selv, bliver det gjort på husejerens regning.

Til slut vil jeg takke hele bestyrelsen og vores webmaster for et godt samarbejde i det forgangne år.

Formand

*Hans H S Jensen*

K-69

---

**Brug oplysninger på vores hjemmeside:** <https://herlev-marielund.probo.dk/>

Der er sider med Dokumenter incl vores Lokalplan 64, Tegninger, råd og tips til indretning og have, Fælles drift og vedligeholdelse, foreningens aktiviteter og meget mere ....

Den åbne del af hjemmesiden kan alle se - uden at logge ind.

**Følg vores åbne facebookside:** <https://www.facebook.com/gf.herlev.marielund>

Beboere kan anmode om medlemskab af den lukkede medlems-gruppe med interne opslag.