

Sag: G/F Herlev-Marielund

Sag nr.: Forsyning & ladestandere

Til: G/F Herlev-Marielund

Fra: AC/MBB/DI

Dato: 28. september 2021



G/F Herlev-Marielund har kontaktet Norconsult med henblik på at få et overblik over hvad der er af muligheder for at få etableret ladestandere i grundejerforeningen.

Ved møde med bestyrelsen d. 2/9 21 blev Norconsult forelagt bestyrelsens ønsker, ideer og tanker vedr. el-biler og ladestandere. På mødet blev det samtidig nævnt at der historisk set har været flere tilfælde med overbelastningen på el-forsyningen i nogle af rækkehusklyngerne, således at hovedsikringen springer og alle i klyngen mangler strøm.

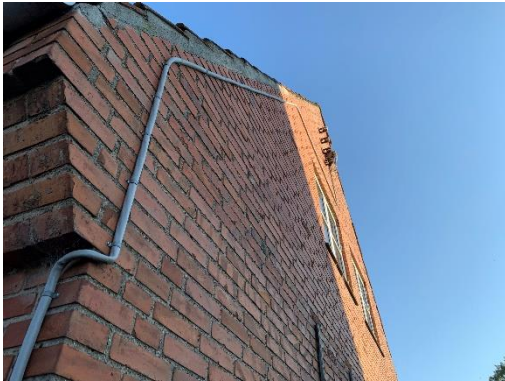
Eksisterende el-forsyning

Der er i dag ført forsyningskabler ind fra kabelskab placeret ved fortov. Umiddelbart er der nogle steder hvor kablerne kommer ind midt på rækken/klyngerne, men ved de fleste rækker/klynger, kommer kablerne ind i gavlen og forsyner 6 boliger. Inde i husene er el-forsyningen placeret i trækanal på hanebåndsloft.

Hovedkablerne fra kabelskabet og ind til rækkehusene er forholdsvis nye og fra tiden hvor luftledninger blev udskiftet. Ledningerne i trækanalen på hanebåndsloftet, er fra da byggeriet blev opført i starten af 1940'erne. Ved besigtigelse og gennemgang med bestyrelsen, kunne det konstateres af der er etableret forskellige forsyninger ind til klyngerne. Der er både ført 4x10 mm² og 4x16 mm² ind til klyngerne. Hvis man ser isoleret på den enkelte bolig er der mellem 8,3-10,5 Amperer til rådighed i boligens eltavle.

I nutidens nybyggede rækkehuse er dette en for lille forsyning. Boligens rådighedsstrøm skal dog ses og sammenholdes med de øvrige 5 huse som er indbyrdes forbundet til hinanden. Hvis den ene beboer ikke bruger strøm, er der således mere til de øvrige, hvilket kan godtgøre at forsyningen "kun" er sprunget i enkelte klynger.

Den eksisterende forsyning kan ikke klare en ekstra belastning mellem 1-6 ladestandere.



Etablering af ladestandere

Fremtidsudsigterne for el & hybridbiler går hastigt fremad i takt med at der bliver vedtaget flere grønnere tiltag jf. klimaaftalerne om nedbringelse af Co2. Flere store ladestationer ser dagens lys hvilket bilister selvfølgelig også får øje på, samtidig med at el & hybridbiler generelt finder et prisleje som efterhånden matcher benzin og dieslbiler

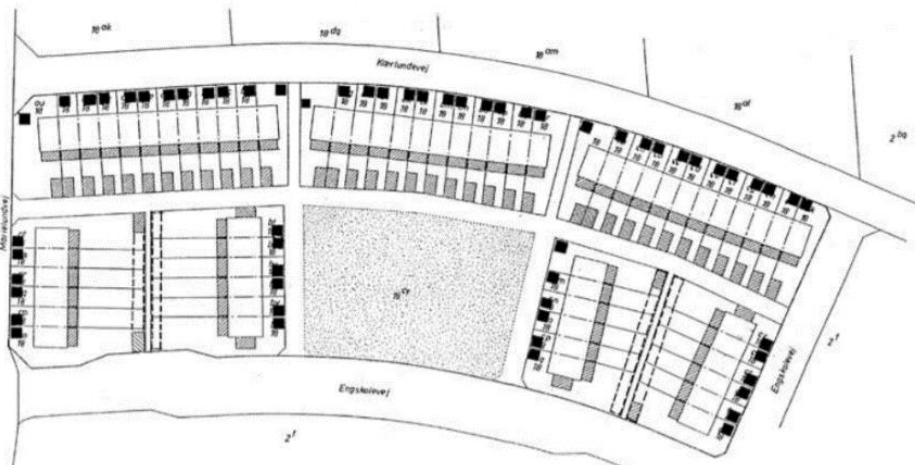
Der er mulighed for selv at bekoste etableringen af en ladestander incl. Installation fra husets eltavle og koble sig på husets almindelige el-aftale, hvilket som regel er billigere i det lange løb.

Der er i dag flere operatører som tilbyder at etablere ladestandere og med forskellige muligheder for afregning og tilslutning. Det er muligt at få et selskab til at bekoste etableringen af 1 eller flere ladestandere og derved indgå en abonnementsløsning med afregning af forbrugt strøm, til det af firmaets fastsatte Kwh-priser.

Herunder et par udvalgte firmaer.

Clever: <https://clever.dk/opladning-hjemme-og-paa-farten/>

Nortec: <https://nortec.dk/ladestander>



Ladestander ved egen bolig

Da der generelt er kommet flere elforbrugende brugsgenstande i de forskellige boliger i dag end der normalt var tilbage i 1944 hvor disse boliger blev etableret, vil vi ikke anbefale at der etableres ladestander ved den enkelte bolig, uden at der etableres nye hovedkabler. Etablering af nye og større hovedkabler vil således give den enkelte boligejer mulighed for selv at etablere en ladestander hvis og når behovet opstår.

Desuden vil denne løsning også give mulighed for etablering af andre brugsgenstande med et større elforbrug såsom varmepumper o.lign.

I denne løsning vil det være den enkelte boligejer der selv står for etableringen af ladestanderen, dette giver derfor mulighed for først at etablere ladestanderen når og hvis behovet opstår samt at man selv kan vælge hvilken ladeoperatør man ønsker at gøre brug af.

Det skal dog bemærkes at der jf. lokalplan 64 er sat retningslinier for placering af evt. carporte på matriklen men at der er nogle boliger hvor der ikke vil være mulighed for at parkere bilen på egen grund.

Generelt er det ikke lovligt at trække ladekablet over offentligt fortov. Flere kommuner har dog fokus på denne problemstilling.



Ladestander på fællesareal.

Ved denne løsning etableres der, på det eksisterende fællesareal, et antal fælles parkeringspladser med ladestandere. Evt. skråparkering. Elforsyningen til ladestanderne skal forbindes til de fælles installationer evt. kan forsyningen tages direkte fra et kabelskab hvor der også etableres en afregningsmåler.

Er det kun de boligejere som har behov og interesse for adgang til ladestandere som skal betale, vil en mulig løsning være at der etableres et ladelaug, hvor de enkelte boligejere for et medlemskontingent kan melde sig ind. I dette tilfælde vil ladelaugget således fungere som ladeoperatør.

Udgifterne for etablering samt drift og vedligehold af det fælles ladestanderanlæg vil blive varetaget af dette ladelaug.

Det er vigtigt at der ved denne løsning bliver udarbejdet nogle parkeringsregler således, at biler med et ladebehov har fortrinsret til parkeringspladserne.



Økonomi

Herunder er angivet et meget overordnet overslag på etablering af de to løsninger:

Ladestander ved egen bolig, hvor nye hovedledninger betales i fællesskab.

- Etablering af nye hovedledninger kr. Ca. 55.000,- pr. klynge med 6 boliger
- Tilslutningsafgift kr. Ca. 35.000,- pr. klynge med 6 boliger
- Pris for etablering af egen ladestander. kr. Ca. 7.500,- pr. bolig

Hertil skal lægges udgifter for etablering af indkørsel samt parkering på egen grund.

Ladestander på fællesareal, bekostet af "ladelaugget".

- Etablering af ladestanderanlæg kr. Ca. 100.000,- pr. 6-10 ladestandere.
- Tilslutningsafgift kr. Ca. 100.000,- pr. 6-10 ladestandere.

Udgifterne til anlægsarbejdet (selve parkeringspladserne) er ikke inkluderet.

Alle priser er ex. Moms

Konklusion & anbefalinger:

Norconsult anbefaler at der i udvalg arbejdes videre med forsyningsudvidelse evt. ved at kontakte en el-installatør for verificering af løsning samt priser.

Udvalget bør også tage kontakt til en udbyder af ladestandere for at modtage et uforpligtende tilbud samt løsning vedr. ladestandere på fællesarealer da den ene løsning ikke nødvendigvis udelukker den anden.

Dernæst kan Norconsult være behjælpelig med dialogen til Herlev kommune for derigennem at sikre lokalplanen overholdes samt en evt. ansøgning om anlæggelse af parkeringspladser på dele af fællesområdet.

Herlev

Dennis Ingeman