**Grundejerforeningen Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)**

**G/F Herlev-Marielund** Matr.nr.

Kærlundevej 11-81

Engskolevej 2-36

Marielundvej 1-11 BFE-nr.:

2730 Herlev

 Adresse:

 Ejer:

**Forespørgsel til grundejerforeningen/ administrator**

Information til grundejerforening/ administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig.

I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

**1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen**

**X** **1.1** Er der medlemspligt af grundejerforeningen Nej **X Ja**

 Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem Nej Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

**2. Udgifter til grundejerforeningen - *KUN KONTINGENT***

**X** **2.1** Grundejerforeningskontingentet udgør **kr. 1.800 årligt**, der betales med **kr. 900 halvårligt**

 **den 01.04. for jan-juni og den 01.10. for juli-dec.**

 Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

 **X Nej**  \_\_\_Ja Hvis ja, kr. \_\_\_\_\_\_

 Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

 **X Nej** Ja

 Hvis ja, forhøjes med kr. årligt, pr.

 Hvis ja, hvilke beslutninger

**X** **2.2** Er ejeren i restance til foreningen **? Nej** **? Ja**, med kr. pr.

 **Svar kommer pr. mail fra foreningens kasserer.**

**X** **2.3** Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld **X Nej**  Ja
i alt kr. pr.

 med rentesats %, der er variabel fast

 Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. pr.

 Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden

 Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden Nej Ja, med
kr. årligt

 (heraf rente kr. ), betales med kr. den
for perioden

 Kan gælden indfries individuelt Nej Ja, med kr. pr.

 Evt. specielle indfrielsesvilkår:

 Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning Nej Ja, ophører med sidste betaling den

 Har grundejerforeningen en kassekredit **X Nej** Ja, maks. kr.

**X** **2.4** Betales der indskud til foreningen **X Nej** Ja, med kr.

**X** **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger **kr. 0,00**

 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber **kr. 0,00**

 Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen **kr. 0,00**

**X** **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:
**Arbejdernes Landsbank, Herlev – kontoplysninger mailes fra kasserer ved evt. restance**

 Reg.nr. Kontonr.



**3. Sikkerhed til grundejerforeningen**

3.1 Sikkerhed til grundejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes

\_**X**\_\_ Nej \_\_\_\_ Ja

Hvis ja, fra kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ med kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ til kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ art: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skal der udarbejdes/ tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed

\_**X**\_\_ Nej \_\_\_\_ Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/ tinglyse disse:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CVR-nummer på grundejerforeningen\*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.



**4. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)**

 ***NEJ kun egne forbindelser/ aftaler***

**X** 4**.1** Tv(radio)signal, type: Hybridnet Fælles Andet:

**X\_**  4**.2** Er der antenneforening **X**  Nej Ja

 Hvis ja, er ejendommen tilmeldt Nej Ja Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding Nej Ja, kr.

**X** 4**.3** Antennebidrag kr. årligt, der betales med kr. , den

 for perioden

**X** 4**.4** Betales der indskud til foreningen Nej Ja, med kr.

**X** 4**.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr Nej Ja, med kr.



**5. De bedes fremsende kopi af**

 ***Dokumenter kan hentes u.b. på grundejerforeningens hjemmeside.***

**X** Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen (303)

**X** Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

**X** Grundejerforeningens vedtægter (301) **X** Ordensreglement for grundejerforeningen (301)

**X** Indkaldelse til næste generalforsamling: **Afholdes i marts måned, se dog hjemmesiden**.

**X** Indkaldelse til næste generalforsamling: **Filer, der udarbejdes inden, bliver mailet til ejer**.

**6. Supplerende oplysninger**

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

**7. Supplerende oplysninger/ bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)**

**G/F Herlev-Marielund**

**CVR: 34384355** v/ kasserer og formand

Kontakt Bestyrelsen, grundejerforeningens E-mail: herlev.marielund@gmail.com

Hjemmeside: <https://herlev-marielund.probo.dk> med alle oplysninger.

Den siddende Bestyrelse ses her: <https://herlev-marielund.probo.dk/contact-board/>

**Til Ejer og/ eller Ejendomsmægler**

**Oplysninger er udfyldt af grundejerforeningen med de generelle oplysninger på dette skema.**

**Oplysninger for den enkelte ejendom bedes udfyldes og div. dokumenter hentes på grundejerforeningens hjemmeside:** [**https://herlev-marielund.probo.dk/**](https://herlev-marielund.probo.dk/)

**– af sælger og/ eller ejendomsmægler.**

**Bemærk: De tilhørende filer ligger under tekst-indholdet på hver side.**

**401 - OM RÆKKEHUSENE – Fællesskab – Velkommen**

Introduktion til foreningens fællesskab og Velkommen til G/F Herlev-Marielund

Med link til andre relevante sider, menu bla.:

**301 Dokumenter**

Lokalplan 64 - 2008 (delområde 2): **Bemærk facader, om- og tilbygning skal være ensartet**.

Vedtægter 2015: **Bemærk forsikring skal omfatte stikledninger og skadedyr (incl. gnavere**).

**302 Fælles drift og vedligehold**

Fælles arealer, Interne veje og belysning, EL-hovedkabler, Afløb, Vand, Varme Gas, Ingen antenne, Renovation.

**303 Generalforsamlinger – Efter afholdelse**

Bemærk: Før afholdelse mailes filer til husejerne.

**304 Tegninger Fælles, Grund og Huse mm.**

Huse, Lokalplan tegninger, Kloak-tegninger - og andet

**305 Parkeringsforhold**

Interne parkeringsforhold og i området.

**Grundejerforeningen aktiviteter, se andre sider …**

# 402 - TIL EJENDOMSMÆGLER - Sælger og Køber

G/F Herlev-Marielund har ingen lønnet administrator eller sekretær og bestyrelsen arbejder på frivillig basis.

Bestyrelsen opfordrer derfor **Sælger** til selv at hente – eller henvise **Ejendomsmægler** til at hente – de relevante informationer og dokumenter på grundejerforeningens hjemmeside - uden beregning.

Det er Sælger / Ejendomsmægler / Advokat - der har ansvaret for, at der er indhentet og videregivet korrekte oplysninger til Køber.

**Venlig hilsen Grundejerforeningens Bestyrelse**

**G/F Herlev-Marielund**

Omfatter i alt 60 rækkehuse på adresserne:

Kærlundevej 11-33 + 35-57 + 59-81

Engskolevej 2-12 + 14-24 + 26-36

Marielundvej 1-11

2730 Herlev

**Gebyr / underskrifter**

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. **kr. 0,00**

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato Dato

 Bestyrelsen G/F Herlev-Marielund

**[***Forespørgeren***]** **[***Grundejerforeningen/~~administrator~~***]**

**Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:**

Navn: **G/F Herlev-Marielund**  Formand [ ] ~~Administrator~~ [ ] Anden [ ]

v/ formand

Adresse:

Post: 2730 Herlev

Tlf.: ---

E-mail: herlev.marielund@gmail.com Kontakt til Bestyrelsen

Såfremt der er anden relevant kontaktperson, bedes kontaktoplysningerne nedenfor udfyldes:

Anden kontaktperson:

Navn: **G/F Herlev-Marielund - CVR: 34384355** ~~Formand~~ [ ] ~~Administrator~~ [ ] Anden [ ]

v/ kasserer

Adresse:

Post: 2730 Herlev

Tlf.: ---

E-mail: herlev.marielund@gmail.com