

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Til Medlemmerne

29. august 2020
Lægges på webportal

Foreløbigt REFERAT af generalforsamling 2020

Torsdag d. 27. august 2020 kl. 19:00-21:30

Afholdt i Herlev Medborgerhus, Herlevgårdsvej 18, 2.sal – Møderum 4

Referat i henhold til Dagsorden for den ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen startede kl. 19:00. Kaffe/the og kage mv. blev hentet.

Ad 1) Valg af dirigent

- Dirigent: Claus Wildt, M.3, blev foreslået og valgt som dirigent.
- Konstatering af lovlighed. Claus, M.3, konstaterede at den var indkaldt i februar, men udsendt pga. Covid-19 restriktioner. Derfor var fristen for afholdelse ikke overholdt (skulle være holdt i marts måned). Der var ingen som havde indvendinger mod lovlighed.
Konklusion: lovlig.
- Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer og huse, samt bestyrelsen: K.21, K.23, K.25, K.27, K.57, K.59, K.69, K.71, K.75, K.77, E.6, E.10, E.14, (E.28 efter pausen), E.36, M.3, M.5.
I alt 17 huse (med stemmeret) og 20 deltagere.
- Dirigenten stemmeoptæller.

Ad 2) Bestyrelsen beretning ved formand Hans H.S. Jensen (se også hjemmeside):

- Oprydningsdag (2019): 12 husstande mødt frem (Marianne, K.33, kunne ikke denne dag men udførte arbejde senere). Nyt sand i sandkassen. Opfordring til at lægge net over efter brug (så katte ikke bruger sandkassen).
- Natten mellem 4. og 5. august havde Kenneth uventet besøg i haven. Opfordring til at medlemmerne tilmelder sig Nabohjælp.
- Hvis man føler sig utryk, så ring 114, i stedet for at ringe til formanden.
- Rotteplage. Efter en del tilfælde med rotter, så blev det besluttet at montere rottespærre ved udløb til den offentlige kloak. Det blev udført i september af firmaet Sven Bech A/S. 14 dage efter var der tilstopning af kloakstreng for 6 husstande. Beboere tilkaldte kloakfirma. Det viste sig at være tilstopning af rottespærre. Regning kr. 9000,-. Efterfølgende betalt af foreningen. Skyl kun det ud i toilettet, som det er beregnet til! I december måned var der igen tilstopning af rottespærre. Denne gang lavere pris. Bemærk at Sven Bech har service på rottespærre og er det firma som skal tilkaldes (kontakt bestyrelsen). Se hjemmesiden for vejledning til fejlfinding (løft kloakdækslet før udløb til offentlig kloak og se om der er forhøjet vandstand). Efterfølgende har nogle få haft problemer med rotter, men vurderingen er at rottespærre virker godt.
- Parkering: foreningen ønskede at lave parkeringsrestriktioner på de interne veje, men kommunen sagde nej, med begrundelsen at de blev anset for at være ”private fællesveje”. Der er protesteret mod dette. Der er møde med kommunen i september.
- Udestuer ...
- Fastelavn. Paptønde viste sig at være god til de mindste. Blæst. Der er siden blevet lavet rækværk for at give mere læ ved borde og bænke ved Asgård. Aftagelige plexiglasvinduer på vej.
- Skt. Hans. Nyindkøbt grill.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

- Oprydningsaften (2020).
- Der ses af og til mistænkelige personer i området. Flere har lagt mærke til en ud for E.16, som forsvinder ved forsøg på kontakt.
- Booking af Asgård. Det er til privat brug, ikke erhvervsmæssig brug. Det er ikke beregnet til at pædagoger/lærere tager klasser med hjem.
- Hække. Bør være inden for (fri af) første flise. Flere steder går den ud til midten på første flise.

Debat/kommentarer:

- Jens, E.14, spurgte om rottespærre var sat op. Ja, Løft evt. kloakdæksel i egen have, så er den synlig. [Se oversigtstegninger på hjemmesiden].
- Simon, K.23, oplyste at de inden for den seneste måned havde haft besøg i skur. Skur brudt op og gennemrodet, men tilsyneladende var der ikke taget noget.
- Det blev bemærket at der foregik meget på skolens parkeringsplads. En teori var hash-salg. Mon problemer er flyttet fra Bangs Torv?
- Peter, K.71, nævnte at i sommerhusområde var der blevet opsat kameraer. For kr. 600 kan man få et kamera med zoom som laver gode natoptagelser (bevægelsesdetektion). Skulle være OK, hvis man skiltes med det, og ikke optager ud på offentlig vej.
- Angående parkering, så blev det oplyst at der er beboer på Gåseholmvej, som har løbehjul i bilen. Dvs. parkerer på Kærlundevej og bruger så løbehjul til Gåseholmvej.
- Else, M.5, angående brug af legeplads. Mente at det måtte være OK at invitere klasse hjem en gang om året.
- Peter, K.71, mente at det måtte være OK at have klasse med hjem til spisning, og derefter gå over på legeplads.
- Det er meningen at arrangement skal have udgangspunkt i den enkelte husstand.
- Tidligere er legepladsen brugt af pædagoger uden tilknytning til området.
- Kenneth, K.59, mente at det var OK at en lærer inviterer klasse med hjem.
- Flemming, K.27, nævnte at det var hans datters klasse, som havde været på legepladsen. Det var en udflugt fra skolen. Det var ikke et fødselsdagsarrangement. Havde syntes det var OK, hvis han havde fået besked, så han kunne deltage. Som det var, så havde de efterladt rod, som han så ryddede op bagefter.
- Mette, E.6, mente at hvis voksen fra husstand deltog, så OK. "Hvem tager ansvaret" (for oprydning).
- Peter, K.71, mente at det var naturligt hvis børnene tog 7-8 klassekammerater med hjem (på legeplads).
- Hans, K.69, nævnte at brug af legeplads giver slid. Hvem skal reparere, når noget går i stykker? Det er foreningen. Beretning iht. hvad bestyrelsen havde besluttet på det seneste bestyrelsesmøde.

Claus, M.3, oplyste at kommentarer ville komme med i referat. Ingen indvendinger. Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2019 v/ kasserer Kenneth Sørensen:

Kenneth gennemgik regnskabet. Regnskab revideret af de to revisorer uden bemærkninger.

Spørgsmål:

- Der blev fundet en fejl i budgettet for 2019. Forventet formue forkert. I budgettet for 2019 er den forventede formue ved udgangen af regnskabsåret anført til 230.933,08 kr. Skulle have været ca. 276.463 kr. [Efter mødet: det kunne se ud til at regnearkscelle peger tilbage på resultatet for 2017 i stedet for resultatet for 2018].

Regnskab vedtaget (uden indvendinger).

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Pause. I pausen blev der spurgt (Mette, E.6 og Charlotte, K.75), hvorfor oprydningssaften var lagt kl. 16 på en torsdag. Søndag ville være bedre. Susan, E.36, nævnte at foreningen er medlem af PL (Parcelhusejernes Landsforening) og at hver husstand får medlemsbladet "mit HUS". Der står mange gode ting i.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne (modtaget rettidigt senest 1. februar):

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 6) Fremlæggelse af Budget samt fastsættelse af kontingent:

Kenneth gennemgik budget for 2020.

Spørgsmål:

- Angående snerydning. Hvorfor er der afsat 10.000 kr. mere i budgettet end det reelle forbrug forrige år? Det var en mild vinter (dvs. lavere udgifter).
- Hvorfor stigning i udgifter til kloak? Pga. rottespærre. De skal efterses 2 gange årligt. Hvis de stopper til, så skal de renses.
- Dina, K.57, har egen rottespærre (sat op 2 måneder før foreningen valgte at gøre det). Denne (for 1 husstand) skal kun efterses 1 gang årligt. Det hyppigere eftersyn antages at være fordi de andre rottespærre er sat op i udløb for flere husstande.

Budget og kontingent vedtaget. Kontingent uændret kr. 1.800 per år.

Ad 7) Valg til bestyrelse:

Næstformand Flemming Petersen, K.27, genopstiller. Ingen modkandidater. Valgt for 2 år til 2022.

Kasserer Kenneth Sørensen, K.59, genopstiller. Ingen modkandidater. Valgt for 2 år til 2022.

Menigt bestyrelsesmedlem Mogens West, K.55, genopstiller, men viger gerne pladsen. Dina, K.57, stiller op som menigt bestyrelsesmedlem. Dina, K.57, valgt for 2 år til 2022.

Suppleant Maria Kellberg, M.1, genopstiller ikke (huset er solgt). Michael Sinding-Jensen, K.61, har tilkendegivet at han stiller op (ikke til stede). Valgt for 1 år til 2021.

Revisor 2, Else Thorning, M.5, genopstiller ikke. Henrik Villesen, K.77, stiller op. Valgt for 2 år til 2022.

Dvs. den nye bestyrelse er:

- Formand: Hans H. Skovgaard Jensen, Kærlundevej 69. Valgt 2019 for 2 år til 2021.
- Næstformand: Flemming Petersen, Kærlundevej 27. Valgt 2020 for 2 år til 2022.
- Kasserer: Kenneth Sørensen, Kærlundevej 59. Valgt 2020 for 2 år til 2022.
- Sekretær: Jon Nielsen, Kærlundevej 25. Valgt 2019 for 2 år til 2021.
- Bestyrelsesmedlem: Dina Friesel, Kærlundevej 57. Valgt 2020 for 2 år til 2022.
- Suppleant: Michael Sinding-Jensen, Kærlundevej 61. Valgt 2020 for 1 år til 2021.
- Revisor "1": Claus Wildt, Marielundvej 3. Valgt 2019 for 2 år til 2021.
- Revisor "2": Henrik Villesen, Kærlundevej 77. Valgt 2020 for 2 år til 2022.

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt ved første møde.

Ad 8) Eventuelt:

- Hans oplyste at jubilæumsfest er udskudt et år. Deltagerbetaling ca. kr. 100 / voksen. Det er planlagt at sætte telt op.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

- Dina, K.57: Er der mulighed for at lave aftale med kloakfirma om at efterse privat rottespærre samtidigt med at foreningens rottespærre efterses (separat faktura)? Ja. Det er ved at være tid til eftersyn. Når bestyrelsen bestiller eftersyn af foreningens rottespærre, så får Dina besked.
- Else, M.5, spurgte til mulighed for at lave fælles affaldssortering ved Engskolevej i forbindelse med at der kommer nyt system (ny container).
- Jens, E.14, mente at træække ved Engskolevej skulle fjernes. Det drejer sig om mirabelletræer bag hæk. De breder sig og stikker. Foreslog at fjerne dem med gravemaskine. Har selv beskåret dem. [Efter mødet: optælling langs fortov/hæk (mod Engskolevej) (dvs. sydlig afgrænsning af legeplads): 17 træer med torne].
- Jens, E.14, nævnte affaldsbunker ved bagvej Kærlundevej. Bunke med byggeaffald ved K.21 havde ligget der et år. K.21 oplyste at bunken lå på egen grund og at den ikke havde ligget der et år. Jens, E.14: undgå også bunker i haverne – det tiltrækker rotter.
- Mette, E.6, spurgte om der var nyt om byggeriet ved Engskolen. Susan, E.36, mente at området var solgt og ventede på at entreprenør gik i gang. Der kommer 104 boliger og daginstitution til 100 børn. Der skulle komme parkeringskælder. [Plantegning vedrørende trafikafvikling er lagt på hjemmesiden]. I forhold til de oprindelige planer er afsætning/påstigning vist flyttet fra vestsiden af Engskolen til østsiden af Engskolen. Anses som forbedring. Det blev foreslået at Gåseholmvej blev åbnet i den modsatte ende (og lukket i den ende, hvor den nu er åben) (det har været sådan før).
- Susan, E.36, gjorde opmærksom på at foreningen skifter til nyt web-system (det gamle er opsagt af udbyderen). Medlemmer får e-mail om at oprette sig i ProBo (det nye system).

Mødet sluttede ca. kl. 20:30.

Venlig hilsen

G/F Herlev-Marielund – På Bestyrelsens vegne

Jon Nielsen Referent	Claus Wildt Dirigent	Hans H.S. Jensen Formand
-------------------------	-------------------------	-----------------------------