

Miljøscreening - i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Herlev Kommune

Dato 19.02.2018 / rev. 16.03.2018

Projektbeskrivelse Lokalplan for boliger ved Engløbet, Herlev

Sagsnummer 18024

Vedlagte bilag Udkast til bebyggelsesplan, lokalplankort og -bestemmelser

Resumé af planens eller programmets indhold Udvikling af eksisterende parkeringsplads til boligområde med omkring 110 boliger i 2 og 4 etager. Der er ingen gældende lokalplan for området, og området er omfattet af rammeområde B 27 i Kommuneplan 2013 - 2025.

Miljøvurderingspligt	Ja	Nej	Begrundelser
Er planen omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2? Jf. § 8, stk. 1, nr. 1: Planer og programmer, hvor disse udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.		x	
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde? Jf. § 8, stk. 1, nr. 2: Planer og programmer, der medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger.		x	
Påvirker planen miljøet væsentligt? Jf. § 8, stk. 1, nr. 3: Planer og programmer, der vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.		x	

Ikke relevant	Hvis forholdet ikke vurderes at være relevant.
Forhold, der bør vurderes	Hvis planen påvirker den anførte miljøfaktor i en negativ retning.
Forhold, der ikke vurderes	Hvis planen påvirker den anførte miljøfaktor, men ikke i et omfang, som gør, at forholdet skal belyses yderligere eller hvis påvirkningen kun vurderes at være positiv.

Sæt kryds ved den forventede påvirkning og begrund **ALTID** dine afkrydsninger

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
Natur	Flora og fauna	Dyreliv		x		Der vil være for byen almindelige arter tilknyttet bevoksninger og grønne arealer. Træer og krat langs jernbanen bevares, øvrig bevoksning fjernes med lokalplanens realisering.”
		Planteliv			x	På skråningen langs S-banen er en række træer, der sikres med lokalplanen. Øvrige træer på grunden, der omkranser den eksisterende grusplads fjernes med lokalplanens realisering.
		Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper				x

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
						forventes at være levested for flagermus. Det kan ikke udelukkes, at der i området findes padde tilknyttet banegrøfter og baneskråning, men området vurderes ikke relevant som levested for padde.
		Habitat-områder, ramsar-områder o.lign.	x			Det nærmest beliggende habitatområde er omkring Furesø, som ligger i en afstand af omkring 6 km. Området vil ikke blive påvirket af projektets gennemførelse.
	Biologisk mangfoldighed	Spredningskorridorer	x			Der er i Kommuneplan 2013-2025 udpeget og beskrevet grønne korridorer, hovedsti forbindelser og økologiske forbindelser. Der er ingen økologiske forbindelser eller spredningskorridorer i området. Nærmeste økologiske forbindelse er Hjortespringkilen.
		Beskyttelseszoner	x			Der er ingen beskyttelseszoner (økologisk forbindelse) i nærheden.
		Naturbeskyttelse jf. § 3	x			Projektet vil ikke påvirke lokaliteter omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
		Grønne områder			x	Der inddrages en mindre del af et grønt område i lokalplanen.
		Grønne kiler og by kiler	x			Der er ingen grønne kiler i nærhed af området.
		Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Der vil ikke ske rejsning eller nedlæggelse af skovarealer som en del af projektet.
		Fredskov	x			Projektet vil ikke påvirke fredsskavsarealer.
		Fredning	x			Projektet vil ikke påvirke fredede arealer.
		Landskab	Landskabelig værdi	x		

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
						området.
		Geologiske særpræg	x			Der er ingen geologiske særpræg, der vil blive påvirket ved projektets gennemførelse.
		Naturgenopretning	x			Ingen områder med potentiel mulighed for naturgenopretning vil blive påvirket af projektets gennemførelse.
Miljø	jordbund	Jordforurening		x		Hele området er klassificeret inden for kategorien "Område med behov for analyse", jf. Miljøportalen (www.miljoportal.dk). Lokalplanområdet er ikke kortlagt som forurenet.
		Risiko for forurening		x		Områdets anvendelse til boliger vurderes ikke at give medføre øget risiko for jordforurening. Det skal sikres med olieudskillere, at der ikke sker utilsigtet nedsivning af stoffer til grundvandet fra parkeringsarealer inden for projektområdet.
		Jordhåndtering/flytning		x		Jordhåndtering og -flytning skal gennemføres i henhold til gældende miljølovgivning og regler.
	Vand	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Der er ingen vådområder eller vandløb i projektområdet. Tag- og overfladevand fra projektområdet vil blive afledt via det almene regnvandssystem til Sømose Å, der er en del af den miljømålsatte og hydraulisk belastede Harrestrup Å. Tag- og overfladevand vil blive afledt i henhold til gældende afledningskoefficient, dvs. forsinket eller delvist håndteret på grunden, og Sømose Å og Harrestrup Å vurderes derfor ikke påvirket yderligere hydraulisk udover, hvad der ligger inden for gældende udledningsret. Det afledte tag- og overfladevand vurderes ikke at påvirke åerne miljømæssigt. Overfladevand håndteres så vidt muligt gennem

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
						regnbede. Afløbskoefficienten skal også overholdes på den eksisterende skole-matrikel, selvom der laves p-pladser. Den yderligere regnmængde skal altså håndteres på ejendommen, så den gældende afløbsret kan overholdes for matriklen
		Udledning af spildevand		x		Området opkobles til de eksisterende ledninger for spildevand.
		Grundvandsforhold		x		Lokalplanområdet er udpeget som område med drikkevandsinteresser. Der er udpeget et område i den vestligste del af lokalplanområdet til grundvandsdannelse (IOL). Lokalplanområdet ligger inden for et indvindingsopland til almen vandforsyning
		Risiko for forurening af grundvandsressourcen		x		Ved udlæg af området til boliger, vurderes det ikke, at der er risiko for forurening af grundvandsressourcen.
	Luft	Luftforurening (støv og andre emissioner)		x		I anlægsfasen vil der være nogen emission fra arbejdsmaskiner og emission af støv fra jordhåndtering. Arbejdet vil gennemføres efter gældende regler og vejledninger. I tørre perioder kan støvemission reduceres ved vanding af kørearealer m.m. I driftsfasen er påvirkningen alene fra trafik (se nedenfor).
		Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		Der er kun lokal biltrafik i området. Trafikken til og fra boligerne vurderes at udgøre omkring 300 bilture på et almindeligt hverdagsdøgn.
		Lugtgener	x			Ingen.

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
	Støj	Støj fra omgivelserne og til området		x		Umiddelbar nærhed til S banen. Der er udarbejdet et støjnotat, der viser, at alle opholdsarealer overholder de vejledende støjkrav, og at der er små overskridelser på facader mod banen i 2. og 3. tages højde. Der vil være støj fra børn på skolens boldbaner og legeplads. Der ligger et erhvervskvarter på den anden side af S-banen. Der skal tages højde for eventuel støj fra erhvervskvarteret, herunder ventilations- og køleanlæg.
		Støj fra området og til omgivelserne		x		Der vil ikke være en væsentlig støjpåvirkning fra boligerne i området. Det er endnu ikke afklaret om bebyggelsen skal piloteres, hvilket kan give anledning til støj.
		Vibrationer		x		I henhold til Miljøstyrelsens screeningsnotat om bl.a. vibrationer fra S-tog er den maksimale afstand til vibrationsgrænseværdien 75 dB(KB) vurderet til 15 meter ved 120 km/t ved boliger med mere end en etage. I lokalplanens tilfælde er der en afstand på 18-19 m fra boligbebyggelse til nærmeste spormidte, og den maksimale hastighed her er 120 km/t. Det er endnu ikke afklaret om bebyggelsen skal piloteres, hvilket kan give anledning til vibrationer.
	Trafik	Trafikafvikling/belastning		x		Den nye bebyggelse medfører forøget trafik på Engløbet. Trafikforøgelsen vurderes dog kun at udgøre beskedent yderligere bidrag til den eksisterende trafik i lokalområdet. De eksisterende veje i området vurderes at være dimensioneret til den trafik, som lokalplanområdet vil generere.

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
		Adgang til området		x		Der er adgang til område fra Engløbet. Der er planlagt stiforbindelse (tunnel) under S-banen i forlængelse af Engløbet.
		Parkering		x		Parkering til boligerne holdes på egen grund. Der etableres herudover 50 parkeringspladser inden for lokalplanområdet til Engskolen.
		Offentlig/privat transport		x		Der er S-tog og adskillige busruter ved Herlev Station mindre end 900 m fra lokalplanområdet samt busruter ved Herlev Hovedgade mindre end 300 m fra lokalplanområdet.
		Trafikstøj		x		Der er ingen trafikstøj, der påvirker lokalplanområdet.
		Energiforbrug		x		Der vil ske en mindre forøgelse af trafikken i lokalområdet, og etablering af boligerne vil i sig selv medføre et forøget energiforbrug for projektområdet.
		Sikkerhed		x		Projektet vurderes i sin helhed ikke at medføre en nævneværdig påvirkning af områdets trafiksikkerhed. I forhold til bløde trafikanter og skolevej er der er planlagt for en kommende sikker stiforbindelse under S-banen.
		Risiko for ulykker		x		Der vil være en forøget trafikmængde i området, hvilket har betydning i spidsbelastningstidspunktet om morgenen, hvor skolebørnene ankommer til skolen, samtidig med at de nye beboere skal på arbejde mm. Projektet vurderes dog ikke at medføre en nævneværdig påvirkning af risikoen for trafikulykker i området.
	Klimatiske faktorer	Eventuel påvirkning af klima		x		Der er udarbejdet et oversvømmelseskort som en del af Kommuneplan 2013 – 2025, der viser, at

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
						der ikke er risiko for oversvømmelse i området.
	Ressourcer og affald	Arealforbrug		x		Projektet udlægger ikke nyt byområde, men udnytter en hidtil ubebygget grusplads til boligområde i overensstemmelse med kommuneplanen.
		Energiforbrug		x		Der vil være et mindre forøget energiforbrug i relation til anlægsfasen. I forhold til den nuværende situation er det en forøgelse af energiforbruget.
		Vandforbrug		x		Der vil være et øget vandforbrug i anlægsfasen og almindeligt forbrug tilknyttet bebyggelsens boliger i driftsfasen. I forhold til den nuværende situation er det en forøgelse af vandforbruget.
		Produkter, materialer, råstoffer		x		Der vil hovedsageligt blive anvendt almenkendte byggematerialer under bebyggelsens opførelse. Det vurderes derfor, at der ikke vil blive anvendt produkter af miljøpåvirkende karakter.
		Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		Ved byggeriet vil der ikke blive anvendt særlige kemikalier eller miljøfremmede stoffer.
		Affald, genanvendelse		x		Jordhåndtering vil ske efter gældende regler i anlægsfasen. I driftsfasen vil der ikke være produktion af affald ud over det almindelige affald fra boliger. Der skal inden for lokalplanområdet udlægges tilstrækkeligt areal til at opfylde kravene til opsamling og kildesortering i relevante fraktioner. Dette skal gøres i henhold til Herlev Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.
Kulturelle faktorer		Kulturarv	Kulturhistoriske værdier		x	

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
						Islev) tidligere krydsede banen, formodentlig fra 1879 og af samme arkitekt som Frederikssundsbanens andre bygninger fra, da banen blev etableret
		Kirker og deres omgivelser		x		Projektområdet ligger ikke inden for kirkebyggelinjer eller inden for en kirkes omgivelser. Den nærmeste kirke er Herlev Kirke, der ligger ca. 500 m fra projektområdet.
		Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for projektområdet eller i dets nærhed.
		Fortidsminder o.lign.	x			Der findes ingen registrerede fortidsminder inden for lokalplanområdet eller i dets nærhed.
		Arkæologiske værdier		x		Fund af eventuelle arkæologiske værdier skal håndteres efter gældende lovgivning.
Sociale faktorer	Sundhed	Sundhedstilstand		x		Der etableres en sti under S-banen, hvilket vil medvirke til endnu bedre forbindelse til gå-, cykle- og løberuter.
		Støjpåvirkning, indendørs og udendørs			x	Umiddelbar nærhed til S banen. Der er udarbejdet et støjnotat, der viser, at alle opholdsarealer overholder de vejledende støjkrafter, og at der er små overskridelser på facader mod banen i 2. og 3. tages højde.
		Svage grupper (f.eks. handicappede)		x		Byggeri skal overholde Bygningsreglementets bestemmelser vedrørende tilgængelighed. Der etableres niveaufri adgang til bebyggelse og opholdsarealer.
		Friluftsliv/rekreative interesser		x		Der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til ca. 25 % af det bebyggede etageareal

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
						inden for området. Udendørs opholdsarealer må ikke være støjbelastede. Området ligger op til Engskolens boldbaner.
	Befolkning	Begrænsninger og gener overfor befolkningen		x		Der er ingen begrænsninger og gener ved den nye bebyggelse.
		Bosætning			x	Området er udpeget i Kommuneplan 2013-2025 til nyt boligudviklingsområde. Der gives mulighed for opførelse af ca. 110 private boliger i området. Projektet vil således have en positiv betydning for bosætningen i lokalområdet, der primært er præget af almen boligbebyggelse.
		Befolkningssammensætning			x	Der etableres boliger i varierede størrelser, som henholdsvis rækkehuse og etageboliger, hvilket vil sikre en bred befolkningssammensætning.
		Landdistriktsudvikling		x		Lokalplanområdet er en del af Herlev By og således ikke et landdistrikt.
		Frivillige initiativer		x		Umiddelbart har der ikke været frivillige initiativer i forbindelse med projektets udvikling.
		Borgerinddragelse og medindflydelse			x	Engskolen har været inddraget i forbindelse med planlægningen, da lokalplanområdet omfatter skolens ekstra parkeringsområde.
		Visuel effekt	Arkitektonisk udtryk			x
	Lys og/eller refleksioner				x	Projektets gennemførelse medfører mere belysning i området fra boliger og udearealer. Der vil ikke forekomme refleksioner fra den nye bebyggelse.

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
		Tilpasning til lokalområdet		x		Bebyggelsen vil blive opført i tegl med mindre partier af metal- eller cementplader, hvilket også er de fremtrædende byggematerialer i området i både bolig- og skolebebyggelse.
		Højde og omfang i forhold til lokalområdet		x		Bygningshøjder i 2 og 4 etager vil også være i overensstemmelse med bygningshøjderne i området.
	Sikkerhed	Kriminalitet		x		En boligbebyggelse på dette sted vil i sammenhæng med Engskolen sikre aktivitet døgnet rundt og dermed minimere risikoen for kriminalitet.
		Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x		Erhvervsområdet på den anden side af S-banen har et anbefalet afstandskrav til boligbebyggelse på 150 m. En del af lokalplanområdet mod vest ligger inden for denne afstandszone. Det vurderes dog ikke at være en væsentlig påvirkning.

Agenda 21 emne	Miljø faktorer	Detaljer	Ikke relevant	Forhold, der ikke vurderes	Forhold, der bør vurderes	Begrundelser
	Socio-økonomiske effekter	Påvirkning af sociale forhold		x		Projektet vurderes ikke at medføre en nævneværdig påvirkning af områdets sociale forhold. Men den nye bebyggelse vil omfatte private boliger som supplement til de mange almennyttige boliger i området.
		Påvirkning af erhvervsliv	x			Projektet vurderes ikke at medføre en nævneværdig påvirkning af områdets erhvervsliv.
		Benyttelse i dagtimerne		x		Opførelsen af boliger vil betyde øget aktivitet og ophold i dagtimerne.
		Benyttelse i aftentimerne		x		Opførelsen af boliger vil betyde øget aktivitet og ophold i aftentimerne.
		Benyttelse i nattetimerne		x		Opførelsen af boliger vil betyde øget aktivitet og ophold i nattetimerne.
Overordnede faktorer	Bæredygtighed	Kumulative effekter indenfor planområdet		x		Området bliver mere tilgængeligt og sikkert at færdes i. Samtidig etableres en sti under S-banen, der giver bedre forbindelse til byen på den anden side af banen. Lokalplanområdet ligger mindre end 300 m fra offentlig transport på Herlev Hovedgade og mindre end 900 m fra Herlev Station. En stor del af lokalplanområdet udlægges til grønt areal til ophold for de nye beboere og til passage for offentligheden. Der vil være grønne tage på den del af bebyggelsen, der opføres i 2 etager.
		Sammenhæng med andre planer og lovgivning		x		Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens udlæg af område til ny boligbebyggelse.
		Kumulative effekter af samlede planer i og omkring området		x		Området gives et kvalitetsløft ved etablering af en boligbebyggelse, og der skabes gode forbindelser ved den kommende tunnel under S-banen.

Indstilling:

Ifølge lovbek. nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal planer omfattet af lovens § 8 miljøvurderes. Kriterierne i lovens bilag 3 er gennemgået.

Planen vurderes ikke at være omfattet af miljøvurderingspligten.

Lokalplanen ændrer ikke kommuneplanens ramme for anvendelsen i området, da området er udlagt til boligformål, men den fysiske anvendelse ændres fra grusplads på offentligt område til boligområde. Der ændres på tilladte bebyggelsesprocent fra 40 til 80, hvilket giver mulighed for bebyggelse i 2-4 etager. Dette er i overensstemmelse med de øvrige bygninger i området – både skolen og den øst for liggende boligbebyggelse. Det er vurderet, at lokalplanen kan betragtes som en lokal ændring af forholdene og i øvrigt ikke skønnes at have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Lokalplanforslaget vurderes derfor at kunne undtages fra miljøvurderingspligten, jf. § 8, stk. 2, nr. 1 og 2.

[1) Er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller

2) i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.]