

Hvidbog for høring af Forslag til lokalplan 96 for boliger ved Engløbet

Fra	Hørings svar (resumé)	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens forslag
<p>1. Andelsforeningen AB Herlevhus Kærlundevej 46 - 64 (60 boliger)</p>	<p>1. Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er allerede nu meget tæt om morgenen ved skolestart. Den kommende daginstitution vil øge presset på området yderligere. Ligeledes øger 110 ekstra boliger trafikken voldsomt.</p>	<p>1. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds . Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til, at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.</p>	<p>Ingen ændringer</p>
	<p>2. Yderligere byggeri vil forværre parkeringsproblemerne der er i området. Og ingen</p>	<p>2. Der er i lokalplanen udlagt 50 ekstra parkeringspladser til skolen. Dette forventes at</p>	<p>Ingen ændringer</p>

	bliver glade for at bo i området heller ikke beboerne i de planlagte boliger.	dække det daglige parkeringsbehov i området.	
2. Skolebestyrelsen Herlev Byskole v. Christina Lüthi, Skolebestyrelsesformand	<p>Skolebestyrelsen på Herlev Byskole vil med denne indsigelse udtrykke stor bekymring over forslaget til Lokalplan 96 samt Tillæg 12. Bekymringen beror på følgende:</p> <p>Trafiksikkerheden udsættes på Engløbet Skolebestyrelsen bifalder den særlige indsats som Herlev Kommune har igangsat for bl.a. at sikre en mere tryk og sikker skolevej, med ikrafttrædelsen af Trafiksikkerhedsplanen for Herlev Kommune 2015-2020.</p>		
	<p>1. Forslag om Lokalplan 96 står i direkte modstrid med visionen om at øge trafiksikkerheden i Herlev Kommune, med de vejforhold, der findes i dag.</p> <p>Ved et nyt boligområde, forventes der yderligere trafik. Skolebestyrelsen vurderer, at over 300 biler, udover eksisterende trafik, skal passere på Engløbet hver dag</p> <p>Skolebestyrelsen er stærkt bekymret for den øgede trafik og antaget øgede risiko for brugerne af Herlev Byskole afd. Eng, som Lokalplan 96 formodes at vil bevirke.</p>	<p>1. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser, for nogle af de to prioriterede kryds . Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens</p>	

		analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.	
3. Jette Birksø	<p>1. Mener ikke, at området kan klare mere trafik som uvilkaarligt vil komme med nye lejemaal.</p> <p>Hjørnet af Engløbet og Sønderlundvej om morgenen fra ca. 7.30 er tæt af gående børn, voksne, cyklister og biler.</p> <p>Det er tit med livet i hænderne at færdes i området omkring skolen både morgen og eftermiddag derfor nej tak og denne indsigelse.</p>	<p>1. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds. Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.</p>	Ingen ændring
4. Brian Koch Lauring	Nabo til Herlev Byskole. Vi er glade for at bo i Herlev, men Jeres planer om at bygge så mange yderligere boliger i området skræmmer os virkelig meget.		

	<p>1. Mener at et nyt boligområde kan danne grundlag for I ghetto-område, som dermed også giver opblomstring til bander (utryghed) og narkosalg (vold og kriminalitet).</p>	<p>1. Boligområdet der planlægges for, er et privatejet område med leje/ejerlejligheder som er familieegnedede boliger. Kombinationen af leje/ejeboliger skaber netop grobund for en varieret beboersammensætning og der ingen belæg for at frygte et ghettoområde af den ene eller anden slags.</p>	Ingen ændring
	<p>2. En af de få grønne områder skolen har er boldbanerne bag ved skolen, og disse bliver indskrænket. Dette vil gøre skolen til en mindre attraktiv skole, men også indskrænke børnenes udfoldelsesmuligheder og bevægelsesfrihed og derved forværre lærernes arbejdsbetingelser.</p>	<p>2. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring.</p> <p>Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet, så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p> <p>Ved det nye byggeri anlægges der et åbent gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.</p>	Ingen ændring

	<p>3. Undersøgelser og forskning har vist, at grønne områder er med til at hjælpe på ADHD børns koncentrationsevne.</p>	<p>3. Giver ikke anledning til bemærkninger.</p>	Ingen ændring
	<p>4. Hvis planen bliver gennemført vil det desværre have den konsekvens, at vi som en ressourcestærk familie omgående vil sælge vores rækkehus og flytte. Vi vil ikke bo i et overbefolket område i Herlev, hvor man nedprioriterer naturen for økonomi. Og vi er ikke ene om denne holdning og betragtning. Flere andre ressourcestærke familier vil gøre det samme. Vi håber at I tænker på Herlev, naturen og respekterer os borgere, der vil det bedste for Herlev.</p>	<p>4. Giver ikke anledning til bemærkninger.</p>	Ingen ændring
<p>5. Anja Skovgaard</p>	<p>1. Vi mangler grønne områder og parker i Herlev!!! Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at bygge på et af de få grønne områder der er tilbage i Herlev.</p>	<p>1. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring.</p> <p>Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p> <p>Ved det nye byggeri anlægges der et åbent</p>	Ingen ændring

		gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.	
	<p>2. Der skabes gettoer i en by der i forvejen kæmper med et dårligt ry om mange socialt dårligt stillede mennesker.</p> <p>Hvis man skal tiltrække ressource fyldte familier skal der bevares og endda planlægges flere grønne parker og anlæg mulighed for sport m m !!!</p>	<p>2. Boligområdet der planlægges for, er et privatejet område med leje/ejerlejligheder som er familieegnedede boliger. Kombinationen af leje/ejeboliger skaber netop grobund for en varieret beboersammensætning og der ingen belæg for at frygte et ghettoområde af den ene eller anden slags.</p>	Ingen ændring
<p>6. Erla Sævarsdóttir og Jón Óskar Gíslason</p>	<p>1. Naboer til skolen. Hvis boligbyggeri ved Engløbet, med 110-115 boliger bliver realiseret vil en del af det grønne område forsvinde, samt noget af Engskolens udendørs legeområde. Vi mener at grønne områder i byen er med til at øge livskvaliteten og derfor vil vi være kedede af at miste stor del af vores nærmeste grønne område.</p>	<p>1. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring.</p> <p>Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p> <p>Ved det nye byggeri anlægges der et åbent gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.</p>	Ingen ændring

	<p>2. Yderlige vil det betyde øget trafik omkring Engskolen med tilhørende parkeringsproblemer og usikkerhed for eleverne.</p>	<p>2. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds . Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringsvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.</p>	Ingen ændring
<p>7. Kasper Bøgelund</p>	<p>Stemmer nej til bolig byggeri ved Herlev Byskole.</p>	<p>Giver ikke anledning til bemærkninger.</p>	Ingen ændring
<p>8. Trine Audestad</p>	<p>1. Det er vigtigt at børn kan komme ud og bevæge sig. Der er tidligere indraget noget af banen til boliger, det er ikke rimeligt, at det sker nu igen.</p>	<p>1. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de</p>	Ingen ændring

		<p>omkringliggende veje samt anden form for oplagring.</p> <p>Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p> <p>Ved det nye byggeri anlægges der et åbent gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.</p>	
	<p>2. Skolevejen vil blive meget mere trafikeret end den er i forvejen.</p>	<p>2. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds. Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en</p>	Ingen ændring

		ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.	
<p>9 - 18.</p> <p>Carina Frimodt,</p> <p>Lennart Larsson</p> <p>Hans Henrik Skovgaard Jensen</p> <p>Jette Jensen</p> <p>Marianne Worm Carlsen & Kenneth Tonny Worm Sørensen</p> <p>Flemming Petersen</p> <p>Faith Obaseki</p> <p>Simon Sidenius Brockhusen og Sara Outzen</p> <p>Susan Baerens</p> <p>Jette Marquardsen</p>	<p>Der er modtaget 10 enslydende indsigelser fra modstandere af boligbebyggelse på Herlev Byskole afd. Engs arealer, som mener at skolens oprindelige arealer skal anvendes til børne- og rekreative formål.</p>		
	<p>1. Ind- og udkørsel fra boligbyggeriet skal foregå i</p>	<p>1. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en</p>	Ingen ændring

	<p>bunden af Engløbet, hvor indskolingen ligger. Der er kø i dag for beboerne, der har deres udkørsel fra blokkene overfor.</p> <p>104 boliger med 1-2 biler giver mere trafik på hele skolevejen (Engløbet/ Kærlundevej/ Sønderlundvej).</p>	<p>tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds. Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.</p>	
	<p>2. Der bliver ikke plads til busserne for den ugentlige svømmeundervisning og andre udflugter (pt. vendes rundt på asfaltbanen/ P-pladsen).</p>	<p>2. Såfremt lokalplanen realiseres, vil der blive taget hensyn til, at busser skal kunne samle elever op ved skolen.</p>	Ingen ændring
	<p>3. Der bliver færre offentlige P-pladser til forældre samt deltagerne på aftenskolehold, gymnastikhold og Banko-spil (pt. Anvendes asfaltpladsen).</p>	<p>3. Der er i lokalplanen udlagt 50 parkeringspladser til skolen. Størstedelen af disse er placeret på skolens grund i tilknytning til hallen og adgangsvejen, da de fremover vil tilhøre skolen.</p>	Ingen ændring

	<p>4. Eleverne får meget mindre udendørsplads til at boltre sig på.</p>	<p>4. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring.</p> <p>Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet, så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p> <p>Ved det nye byggeri anlægges der et åbent gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.</p>	<p>Ingen ændring</p>
	<p>5. Alle nye og eksisterende beboere - voksne og børn - syd for Frederikssundsvej til kommunegrænsen får mindre grønt friareal i nærområdet til rekreative formål i dagligdagen.</p>	<p>5. Det er Forvaltningens vurdering, at der stadig er grønne friarealer beboerne kan bruge rekreativt. Se svar i pkt. 4.</p> <p>Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p>	<p>Ingen ændring</p>
	<p>6. En fremtidig udvidelse af skolen vil blive</p>	<p>6. Der har ikke været planer om at udvide skolen</p>	<p>Ingen ændring</p>

	umuliggjort ved en boligbebyggelse på friarealet.	på de pågældende arealer.	
	7. Oprindeligt var asfaltpladsen beregnet til skolens udvidelse (en teatersal). Det har efterfølgende været anvendt til boldbane og skøjtebane. Det kunne istedet anvendes til en bygning med børneinstitution, nær ved indskolingen. Det er ofte de samme forældre, der skal aflevere og hente både småbørn og indskolingsbørn.	7. Beslutning om at sælge arealet til en ny boligbebyggelse er truffet på et Økonomi- og Planlægningsudvalgs møde den 7. december 2011.	Ingen ændring
	8. Statens Institut for Folkesundhed, Nordeafonden, DGI mfl. anbefaler at kommunerne udnytter og opdaterer de grønne nærområder, så flere får mulighed for at motionere og afstresse i naturen, til gavn for borgernes trivsel i hverdagen.	8. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.	Ingen ændring
	9. Resten af friarealet mod syd burde nytænkes og anvendes til en lille nær-bypark med beplantning og motionsredskaber (der kunne evt. søges fonde?). Det ville blive et aktiv for området.	9. Forvaltningen bringer forslaget videre i en vurdering af, hvordan det resterende grønne område kan udvikles. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.	Ingen ændring
19. Arne Kristiansen og Jytte Jensen	Vi er modstandere af boligbebyggelse på Herlev byskole afd. Engs arealer.	Giver ikke anledning til bemærkninger.	Ingen ændring

	<p>1. Arealet skal benyttes af skolen til boldbaner, eller hvad skolen har brug for.</p>	<p>1. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af det område, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring.</p> <p>Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet, så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere.</p> <p>Ved det nye byggeri anlægges der et åbent gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.</p>	Ingen ændring
	<p>2. Der er masser af trafik omkring Engskolen og de tilstødende veje og vejnettet kan ikke bære mere trafik.</p>	<p>2. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at</p>	Ingen ændring

		<p>der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds. Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færden til skolen.</p>	
	<p>3. Hvis der sker en ulykke vil det blive svært for rednings køretøjer at komme frem.</p>	<p>3. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p> <p>Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds . Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringssvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde</p>	Ingen ændring

		trafikanteres færden til skolen.	
20. Banedanmark Arealer	<p>1. Støj: I Redegørelsen (s. 9-10, s. 8 samt s. 5) konkluderes, at lokalplanområdet er belastet af støj fra S-banen. Bebyggelsen tænkes derfor udformet, så konsekvenserne reduceres. Men støjgrænserne for boliger langs banen vil ikke kunne overholdes ved den påtænkte udformning.</p> <p>Særlige tiltag vil kunne sikre det indendørs støjniveau, men det konkluderes, at evt. altaner vil være belastet over grænseværdierne.</p> <p>Lokalplanforslaget indeholder et generelt krav om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier (§ 10.1). Endvidere fastlægges, at de støjbelastede altaner ikke kan indgå i beregningen af opholdsarealer for bebyggelsen (Redegørelsen s. 10 og § 9.1), hvilket antyder, at der reelt godt kan etableres altaner i støjbelastede områder. Dette underbygges af illustrationen s. 5 om kantzonen med jernbanen, af bilag 3 og ikke mindst af bilag 7 nederst, der viser større altaner mod jernbanen, understøttet af et tekstmæssigt "krav" om syd og vestvendte altaner, terrasser og små haver.</p> <p>Vi skal hermed opfordre til, at forslaget inden vedtagelsen suppleres med bestemmelser, der vil</p>	<p>1. For at imødekomme Banedanmarks indsigelse har bygherre aftalt med Banedanmark, at man i lokalplanen stiller krav om afskærmning af støjbelastede altaner, f.eks. med hærdet glas og lignede.</p> <p>Det foreslås at der i lokalplanens redegørelse tilføjes: Lokalplanområdet er belastet af støj fra S-banen. Bebyggelsen er udformet, så det har færrest mulige konsekvenser for området ved at skærme de interne opholdsarealer med bebyggelse og ved at placere bebyggelsen i en afstand, hvor støjpåvirkningen på boligernes facade så vidt muligt begrænses.</p> <p>Der udlægges areal til støjafkærmning langs områdets sydlige afgrænsning mod jernbanen og lokalplanen sikrer, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for togtrafikstøj i haver og altaner til områdets sydlige boliger kan overholdes.</p> <p>I bestemmelserne tilføjes: §9.8 De eksisterende træer inden for arealet 'Skrænt</p>	<p>Forvaltningen foreslår at bestemmelserne og redegørelsen i lokalplanen opdateres jf. forvaltningens forlag til bemærkninger samt kortbilag tilføjes lokalplanen</p>

	<p>hindre etablering af altaner og andre udeopholdsarealer i de støjbelastede områder, hvorved de kommende beboere beskyttes mod støj.</p>	<p>med træer og buske' skal i videst muligt omfang bevares eller sikres ved genplantning.</p> <p>Der kan inden for arealet etableres støjafskærmning som i princippet vist på kortbilag 10.</p> <p>Inden for arealet kan beplantningen suppleres med buske og bunddække, således at banearialet afskærmes visuelt.</p> <p>Øvrige eksisterende træer inden for lokalplanområdet kan fældes.</p> <p>§10.2</p> <p>Det skal sikres, at det konstante udendørs støjniveau som støj fra jernbanen påfører udendørs haver og altaner til boliger, kan overholde miljøstyrelsens vejledede grænseværdier for togtrafikstøj.</p> <p>Udendørs støjramte områder fremgår af bilag 10 og af konturkort for togstøj s. 10.</p>	
	<p>2. Terrænregulering: I forslaget til lokalplan omtales en terrænregulering omkring matr.nr. 73-b Herlev. Terrænreguleringen omtales som en opfyldning men da der</p>	<p>2. Bygherre har aftalt med Banedanmark at opfyldning, støjvold, jordarbejde og bygningsarbejde langs banen, skal i en hver henseende forberedes i god tid samme med</p>	<p>Forvaltningen foreslår at bestemmelserne og redegørelsen i</p>

	<p>andetsteds omtales en regnvandstank, er muligheden for en forudgående udgravning til stede. Da stedet er relativt tæt ved jernbanen, vil vi hermed bede kommunen om kraftigt at opfordre et kommende byggeprojekt til at kontakte BaneDanmark så tidligt som muligt, med henblik på afklaring og håndtering af evt. risici ved terrænregulering i forhold til jernbanens sikkerhed.</p>	<p>BaneDanmark. Der er krav både til udførelse, og hvornår det udføres mv.</p> <p>I bestemmelserne tilføjes:</p> <p>§ 9.18</p> <p>Det skal sikres, at et hvilket som helst arbejde der skal foregå nærmere end 10 m fra jernbanen eller indeholde risiko for terrænflytning, vandtilstrømning og bygningskonstruktive arbejder forelægges BaneDanmark med henblik på at sikre fuld overensstemmelse med BaneDanmarks regler for sådanne arbejder.</p>	<p>lokalplanen opdateres jf. forvaltningens forlag til bemærkninger</p>
<p>21. Advokat Niels Erlandsen For A/B Engkrogen</p>	<p>1. Der ønskes ikke mulighed for tæt lav bebyggelse, hvis det muliggøres må bebyggelsen ikke overstige p-plads i niveau og max 2 etager over, da der kan opstå støj ved høj bebyggelse.</p>	<p>1. Bebyggelsen er planlagt med en variation i 2 - 4 etager (8-15 meter), som både tager hensyn til sol, skyggeforhold og indbyrdes sammenhæng med bebyggelsen og de nærvedliggende naboer (skolen og spejderhytten).</p>	<p>Ingen ændring</p>
	<p>2. Trafikbelastningen i området øges.</p>	<p>2. Herlev Kommune er opmærksom på at sikre en tryk trafikafvikling i forhold til de bløde trafikanters færdsel på Engløbet, Kærlundvej og Sønderlundvej og for afviklingen af biltrafikken i den forbindelse.</p>	<p>Ingen ændring</p>

		Trafikken på Engløbet og Kærlundevej er vurderet i en intern trafikanalyse, som viser, at der ud fra en trafikteknisk udregning ikke vil være problemer med kapacitet- eller forsinkelser for nogle af de to prioriterede kryds. Forsinkelser omhandler kun biler. Dette giver ikke anledning til at ændre krydsenes udformning. I forlængelse af forvaltningens analyse og høringsvarene vedr. ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng, er der igangsat en ekstern analyse af muligheden for at sikre bløde trafikanters færd til skolen.	
	3. Frygt for stigende kriminallitet.	3. Giver ikke anledning til bemærkninger.	Ingen ændring
	4. Det grønne område vil blive halveret.	4. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring. Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere. Ved det nye byggeri anlægges der et åbent	Ingen ændring

		gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.	
	5. Støjniveauet fra skolen vil stige – det er allerede meget højt og eleverne render rundt mellem bebyggelserne.	5. Det vurderes ikke at en ny boligbebyggelse vil få støjniveauet til at stige fra skolen.	Ingen ændring
22. Lillian Madsen	1. Modsætter mig at der bebygges på arealet ved Engskolen.	1. Giver ikke anledning til bemærkninger.	Ingen ændring
	2. Man siger at eleverne skal bevæge sig meget mere i skoletiden. Samtidig vil man fratage dem det meste af deres sportsplads. Det er det sidste grønne areal som vi beboere har tilbage på denne side af Herlev Hovedgade.	2. Det er forvaltningens vurdering, at ca. halvdelen af de områder, der planlægges for, er en asfaltbelagt plads, der blandt andet har været brugt til parkering i spidsbelastningsperioder, oplagring af sne om vinteren fra de omkringliggende veje samt anden form for oplagring. Pladsen har ikke været en del af det grønne område. Det tilbageværende grønne område vil blive indrettet, så det er til størst mulig gavn for skolen, SFO, klub og områdets beboere. Ved det nye byggeri anlægges der et åbent gårdrum, som bliver indrettet med legeplads og opholdsarealer, der vil være et tilskud til det grønne område, som der er i dag.	Ingen ændring

	3. Der må være arealer på den anden side af jernbanen som ville kunne bruges.	3. Giver ikke anledning til bemærkninger.	Ingen ændring