

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

---

Til Medlemmerne

Ref., den 30. marts 2016  
Lagt på webportal, den 4. april 2016

## REFERAT af generalforsamling 2016

**Onsdag d. 16. marts 2016 kl. 19:00-21:30**

Afholdt i Herlev Medborgerhus, Herlevgårdsvej 18, 2.sal – Møderum 4

### Referat i henhold til Dagsorden for den ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen startede kl. 19:00. Kaffe/the og kage mv. blev hentet.

Svend indledte. Han har fået konstateret lungehindekræft og er i et forløb med kemo-behandlinger. Derfor fratræder han som formand. Overdragelse efter Påske.

#### **Ad 1) Valg af dirigent**

- Dirigent: Claus Wildt, M.3, blev foreslået og valgt som dirigent.
- Konstatering af lovlig indkaldelse: Claus, M.3, konstaterede lovlig indkaldelse (marts måned, 14 dages frist - indkaldelse omdelt 1. marts, dagsorden, ikke krav til antal fremmødte).
- Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer og huse, samt bestyrelsen: K.25, K.27, K.39, K.41, K.45, K.55, K.59, K.61, K.69, K.71, E.4, E.34, E.36, M.3, M.5 - i alt 15 huse og 19 deltagere.
- Valg af stemmeoptællere blev udskudt til der var brug for dem.

#### **Ad 2) Beretning ved næstformanden (se også hjemmeside):**

- Renovering af legeplads: gammelt stativ nedtaget, Nature Play har opstillet nye, blev 3. juni godkendt af legepladsinspektør.
- 9. juli var der oprydningsaften.
- Hvis noget er gået i stykker, så giv besked, fx. ved brug af kontaktformularen.
- Uønskede ophold på fællesarealet. Hvis medlemmerne observerer uvedkommendes brug af fællesarealer, så kan de selv bede dem om at forlade stedet, eller kontakte bestyrelsen.
- Asgaard ... bestilling ... legeplads kan ikke spærres.
- Affaldsstativerne ved Asgaard er ikke med i tømningensordning. Stativerne er der så brugerne har et stativ til at hænge en affaldssæk på under arrangementer, men den skal så medtages bagefter (til eget affaldsstativ).
- Aske i bålfad. Hvis der ligger aske i bålfadet, så holder det på regnvand og bålfadet rustner. Tøm derfor bålfadet for aske, når den er blevet kold.
- Net over sandkasse.
- I år har der ikke været gartner. Det overvejes om vi skal vente et år mere.
- Græs og hækkeklipping. Else, Flemming og Fie har stået for græsklipning. Kasper og Trine har stået for hækkeklipping. Opfordring til at flere melder sig i 2016. Tilmelding ligger som Word-fil på web.
- 23. juni var der Skt. Hans arrangement.
- Snerydning på fortov langs fællesarealet ud mod Engskolevej har entreprenøren Kenneth Larsen foretaget.
- Fastelavnsarrangement med ca. 30 børn.
- Renovering af regnvandsledninger ved Engskolevej 2-12 som startede i 2014 har været meget omfattende. Foreningsudgifter iht. vedtægternes paragraf 2.10 (m.fl.).

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

---

- Forsikringer: den nuværende dækker kun ansvar i forbindelse med fællesarealerne. Parcelhusejernes Landsforening har tilbudt en pakkeløsning. Tiltrædes snart.
- 2 bestyrelsesmedlemmer deltog i kommunens årlige møde med andels- og ejerforeninger. Vision for Herlev. Præsentation af "Tip Herlev" - hvis der fx. er en gadelygte som er gået i stykker, eller et hul i vejen, så kan man med en smartphone tage et billede og gøre driftsafdelingen opmærksom på dette.

Kommentarer:

- Noget nyt om Vestforbrænding og fjernvarme? Nej.
- Nye forsikringer. Holdes inden for kontingent.
- Diskussion om udefrakommendes brug af legeplads.

Bestyrelsens beretning godkendt.

## ***Ad 3) Fremlæggelse af regnskab v/ kasserer Søren:***

Søren gennemgik regnskabet.

Ved reparation af fælles afløbsledninger lægger foreningen pengene ud til entreprenøren og modtager efterfølgende erstatningerne fra ejernes forskellige forsikringsselskaber. Udgiften for foreningen begrænser sig til evt. selvrisiko (ca. 2.500 kr. pr. hus) eller nedskrivning pga. alder. I dette tilfælde er betalingen til entreprenør og modtagelse af erstatninger sket over 2 regnskabsår 2015 og 2016. Det endelige resultat kommer til at fremgå af byggeregnskabet, som udarbejdes af Svend i 2016.

Kommentarer:

- Kan der spares på vejbelysning ved at skifte til LED. Nej, der betales et fast abonnement til DONG. Der har været 3 udskiftninger efter påkørsler samt løbende udskiftning af lyskilder uden merudgift.
- Hvem ejer vejbelysning? Kunne det gøres billigere, hvis foreningen selv stod for det?
- Claus: selve regnskabet er revideret uden bemærkninger til selve regnskabet. Dog bemærkes at det først er kommet kort før generalforsamlingen.

Regnskab godkendt.

Pause.

## ***Ad 4) Forslag fra bestyrelsen***

Medlemsliste med e-mailadresser og telefonnr. lægges på den lukkede del af hjemmesiden. Ingen modsætter sig forslaget. Forslag vedtaget.

## ***Ad 5) Forslag fra medlemmerne:***

Ingen forslag modtaget.

## ***Ad 6) Fremlæggelse af Budget og fastsættelse af Kontingent:***

Søren fremlagde budget.

Kommentarer:

- Kunne medlemmer selv smøre trætag på legeplads?
- Beskæring/fældning af træer på fællesarealet (blommetræ, birketræ, 3 lindetræer). Fjerne dem ved en oprydningssaften? [Særligt lindetræerne vil nok være vanskelige at fjerne].
- Svend foreslog at lave samlet beplantningsplan.

Kontingent fastholdes på 1.600 kr/år.

Budget vedtaget.

# Grundejerforeningen Herlev-Marielund

---

## Ad 7) Valg til bestyrelse:

Hans H. Skovgaard Jensen, K.69, genvalgt som næstformand.

Kristine H. Henriksen, E.30, valgt som kasserer. Hun var ikke til stede, men havde sendt e-mail om at hun stillede op.

Bestyrelsesmedlem Mogens West, K.55, genvalgt.

Flemming Petersen, K.27, valgt som suppleant.

Nicolai Nordahl Nielsen, K.41, genvalgt som revisor "2".

Der var ikke umiddelbart nogen som stillede op til formandsposten. Svend beskrev derefter formandens opgaver: forsikringsager (når det omfattede flere huse), arbejde med kommunen, HoFor angående vandledninger, legeplads - byggetilladelse, ...

Med medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, så kan der hentes juridisk vejledning der. Hvad angår byggeteknisk viden, så var det ikke et krav som formand.

Efter en pause og nogen overtalelse, så stillede Kenneth Sørensen, K.59, op som formand for 1 år.

Dvs. den nye bestyrelse er:

- Formand: Kenneth Sørensen, Kærlundevej 59. Valgt 2016 for 1 år til 2017.
- Næstformand: Hans H. Skovgaard Jensen, Kærlundevej 69. Valgt 2016 for 2 år til 2018.
- Kasserer: Kristine H. Henriksen, Engskolevej 30. Valgt 2016 for 2 år til 2018.
- Sekretær: Jon Nielsen, Kærlundevej 25. Valgt 2015 for 2 år til 2017.
- Bestyrelsesmedlem: Mogens West, Kærlundevej 55. Valgt 2016 for 2 år til 2018.
- Suppleant: Flemming Petersen, Kærlundevej 27. Valgt 2016 for 1 år til 2017.
- Revisor "1": Claus Wildt, Marielundvej 3. Valgt 2015 for 2 år til 2017.
- Revisor "2": Nicolai Nordahl Nielsen, Kærlundevej 41. Valgt 2016 for 2 år til 2018.

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt ved første møde (som foreløbigt er sat til 30. marts).

## Ad 8) Eventuelt:

- Tak til Svend og Søren.
- Tak til Susan som er web-master. Skal det være en ny post i bestyrelsen?
- Angående biografbilletter fra Arbejdernes Landsbank, så var Svend og Susan vist de eneste som havde benyttet sig af tilbuddet.
- Angående regnvandsbrønde, så har Børge udarbejdet tegninger over de eksisterende forhold. Dvs. hvis der er problemer med dem, så se på disse tegninger. Der har været problemer med afproppede regnvandsledninger og nogen som endte blindt. I et hus var kælderen blevet mere tør efter udbedring af fejl.
- Der var spørgsmål til benyttelse af fiberbeton til kviste/vinduer (i forhold til lokalplan). Angående lokalplan, så er det kommunen som er bygningsmyndighed, ikke foreningen.
- Angående græsslåning: Slå gerne ind under buske. Stiger skal helst være fri.
- Dato for oprydningsdag? Længere end 14 dage før? 3 mdr. Nej.
- Torsdag d. 28. april. Oprydning fællesareal. Fra kl. 16:30, deltagere kommer når de kan.
- Input fra medlemmerne til beplantningsplan?

Mødet sluttede ca. kl. 21:30.

Venlig hilsen - G/F Herlev-Marielund – På Bestyrelsens vegne

(Godkendt og Signeret)

Jon Nielsen

Referent

(Godkendt og Signeret)

Claus Wildt

Dirigent

(Godkendt og Signeret)

Svend Melsen Petersen

(Afgående) formand