

Matr. Nr. 18ao, 18ap, 18aq, 18ar, 18as, 18at, 18av,
18ax, 18ay, 18az, 18aæ, 18aø, 18ba, 18bb, 18bc, 18bd,
18be, 18bf, 18bg, 18bh, 18bi, 18bk, 18bl, 18bm, 18bn,
18bo, 18bp, 18bq, 18br, 18bt, 18bu, 18bv, 18bx, 18by,
18bz, 18bæ, 18bø, 18ca, 18cb, 18cc, 18cd, 18cf, 18cg,
18ch, 18ce, 18ci, 18ck, 18cl, 18cm, 18cn, 18cb,
18cp, 18cq, 18cr, 18cs, 18ct, 18cu, 18cv, 18cx, Herlev
By og Sogn.

B. 105/2 h)
Akt: Skab AT. Nr. 426

Anmelder:

Landsretssagfører Kai Juul.
St. Strandstræde 21, K.-

AFSKRIFT

Stempelfri i Henhold til Lov Nr. 179 af 9. April 1941, jfr. lov Nr. 97 af 13. Marts 1943, jfr. Indenrigsministeriets Skrivelse af 10. September 1943 (B 2 Kt. J. Nr. 25-154-213).

DEKLARATION

Undertegnede Ejendomsaktieselskabet Herlev-Marielund, der er Ejer af Ejendomme Matr. nr. 18ao, 18ap, 18aq, 18ar, 18as, 18at, 18au, 18av, 18ax, 18ay, 18az, 18aæ, 18aø, 18ba, 18bb, 18bc, 18bd, 18be, 18bf, 18bg, 18bh, 18bi, 18bk, 18bl, 18bm, 18bn, 18bo, 18bp, 18bq, 18br, 18bt, 18bu, 18bv, 18bx, 18by, 18bz, 18bæ, 18bø, 18ca, 18cb, 18cc, 18cd, 18ce, 18cf, 18cg, 18ch, 18ci, 18ck, 18cl, 18cm, 18cn, 18co, 18cp, 18cq, 18cr, 18cs, 18ct, 18cu, 18cv, 18cx. Herlev By og Sogn, indgår herved for os og følgende Ejere af nævnte Ejendomme og Parceller på følgende betingelser:

1. Ejeren er pligtig at tåle, at de over Ejendommene førte Vand- og Kloakledninger efterses og repareres i det Omfang, dette skønnes fornødent. De til Arbejdets Udførelse nødvendige Personer har frit Adgang til Ejendommene.
Der tilkommer ikke Ejeren Erstatning for Opgravning i Anledning af eventuel Reparation, hvorimod Skader, der på føres Bygningerne, Hegn, Træer eller andre Vækster på Ejendommene erstattes af Skadevolderen ved overenskomst eller i mangel på en sådan, efter Dom.
2. Det påhviler Ejeren at deltage i Udgiften ved Rensning af de i Gåseholmvej og Sønderholmvej anbragte Slambrønde samt rensning af Engløbet og Sømoseå. Rensning sker efter Kommuneingeniørens Anvisning, og Udgifterne til Rensning fordeles mellem Medlemmerne af Grundejerforeningen Herlev Marielund i Forhold til hver Ejendoms Ejendomsskyld.
3. Den på hver Ejendom opførte Bygning skal stedse have ensartet og vedligeholdt Facade og Hegn mod Vej- og Naboskel med de øvrige på Matrikelnumrene 18ao - 18ex af Herlev By og Sogn opførte Bygninger. De mellem hver Ejendom og Naboejendommene værende fælles Brandmure må ikke fjernes, så længe Naboejendommene består.
Ejeren er pligtig stedse at holde hver Ejendom herunder Haven ved lige, Haven skal være anlagt som Prydhave. Der må ikke på nogen Ejendom holdes Høns eller Kaniner. Hver Ejendom må kun benyttes til Beboelse for een Familie, og der må ikke fra Ejendommen drives nogen Erhvervsvirksomhed.
Forhaverne anlægges af Ejendomsaktieselskabet Herlev Marielund og vedligeholdes af den under ÷4 nævnte Grundejerforening. Ejeren må ikke foretage Ændringer i Anlægget, der er fælles for samtlige Ejendomme, uden Grundejerforeningens Samtykke.

4. Ejeren er pligtig at være Medlem af Grundejerforeningen Herlev Marielund og er som Medlem heraf pligtig at betale Kontingent til Foreningen og deltage i Udgifter til Vedligeholdelse af de Grundejerforeningen underlagte Veje og Anlæg samt øvrige Fællesanliggender.

Endelig Beslutning om Udgifternes Afholdelse og Fordeling træffes på en lovlig indvarslet Generalforsamling i Overensstemmelse med Grundejerforeningens Vedtægter.

Nærværende Deklaration kan ikke slettes af Tingbogen uden Samtykke fra Herlev Sogneråd, Herlev Kommunes Bygningskommision og Grundejerforeningen Herlev Marielund, St.Strandstræde 21, der har Påtaleretten.

Med hensyn til de Ejendomme påhvilede Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen. Nærværende Deklaration respekterer Lån til Kredit- og Hypotekforening.

København, den 25. April 1946.

Ejendoms A/S. Herlev Marielund.

sign. E. Palm.

Lov 9/4 I. M. Skr. 10/9 - 43.

Jr. Nr. 25 - 154 - 213.

9 14 11

2 Kr.

I alt

2 Kr.

Indført i Dagbogen for Retskreds

Nr. 2. Københavns Amts nordre Birk,
den 13/5 -

Stempel og Gebyrfrihed.

Lyst. Tingbog: Bd. 105 Bl. godtgjort.

Akt: Skab AT Nr. 426.

Anm. 1) 24/8-44. Ptb. til K. Juul for 450.000 Kr.

2) 28/1-44. " til K. Juul for 650.000 Kr.

Sign. (ulæseligt Navn.)

Harald Petersen.

(ulæseligt Navn.)

SLUT på AFSKRIFT

På generalforsamlinger er der som yderligere fortolkning af punkt 3 truffet følgende beslutninger:

1976. Ved udskiftning af tagrender skal der anvendes lysegrå plastrender, f. eks. PLASTMO.

1984 + 1997 Ved fremtidig vedligeholdelse af kvistene (sider og front) skal der benyttes en lys grå farve, f. eks. MODEHVID eller DÆMPET HVID. (BONDEX 3, nr. 233, Perlegrå). Til hoveddør anbefales: JOTUN Vindekk farve 744 eller SADOLIN Pinotex Superdec nr. 987-542 (Svensk Rød) tilsat +E=0,10 og +R=0,20.