

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Til Medlemmerne

27. marts 2017

Lagt på webportal, den _____

REFERAT af generalforsamling 2017

Onsdag d. 15. marts 2017 kl. 19:00-21:30

Afholdt i Herlev Medborgerhus, Herlevgårdsvej 18, 2.sal – Møderum 4

Referat i henhold til Dagsorden for den ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen startede kl. 19:00. Kaffe/the og kage mv. blev hentet.

Ad 1) Valg af dirigent

- Dirigent: Claus Wildt, M.3, blev foreslået og valgt som dirigent.
- Konstatering af lovlig indkaldelse: Claus, M.3, konstaterede lovlig indkaldelse (marts måned, 14 dages frist - indkaldelse omdelt 28. februar, dagsorden, ikke krav til antal fremmødte).
- Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer og huse, samt bestyrelsen: K.11, K.13, K.15, K.17, K.19, K.23, K.25, K.27, K.45, K.55, K.57, K.59, K.65, K.69, K.73, K.75, K.77, E.4, E.6 (efter pausen, inden afstemning om forslag), E.8, E.36, M.1, M.3, M.5 - i alt 24 huse og 32 deltagere.
- Der blev ikke valgt stemmeoptællere (dirigenten optalte).

Ad 2) Bestyrelsen beretning ved formand Hans H.S. Jensen (se også hjemmeside):

- Den tidligere formand Svend Melsen Petersen var død i december 2016. Et minuts stilhed.
- Omrokeringer i bestyrelsen, først da Kristine trak sig som kasserer, hvorefter Dina blev valgt som kasserer på ekstraordinær generalforsamling. Da hun måtte trække sig af helbredsårsager, så blev der lavet omrokering i bestyrelsen hvor Kenneth blev ny kasserer (tidligere formand), Hans blev formand (tidligere næstformand) og Flemming blev næstformand (tidligere suppleant).
- Skt. Hans arrangement.
- Indkøb af ny plæneklipper. Foreningens motoriserede redskaber er ikke til brug i private haver. Ukrudtsbrænder kan lånes, men brug egen gasflaske.
- Medlemsskab af Parcelhusejernes Landsforening inkl. forsikringspakke. Mere omfattende end den gamle i Codan. Undtagelser i den nye pakke er bl.a. unge under 18 års brug af motoriserede redskaber. Det betyder at selv om der skulle være nogen unge under 18 år, som kunne tænke sig at tjene penge ved at slå græs i klippe-turnus, så er det ikke tilladt.
- Dialogmøde med kommunen.
- Rotter observeret nogle gange. Rottfænger har været her. Ikke nye meldinger.
- Der har været indbrud og tyveri af cykel fra baghave.
- Den tidligere formand Kraghs kone er også død i det forgangne år. Bestyrelsen kondolerer.
- Gynger. Sjakel skiftet. Det bemærkes at gynger er beregnet til børn og ikke at flere voksne tumler rundt i dem samtidigt.
- Fastelavn.
- Lokal maler bestilt til afrensning og smøring af træværk på legeplads.

Ingen spørgsmål til beretningen. Bestyrelsens beretning godkendt.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2016 v/ kasserer Kenneth Sørensen:

Kenneth gennemgik regnskabet. Indtægter kr. 99.226,70. Udgifter kr. 124.243,65. Driftsresultatet var et underskud på kr. 25.016,95. Foreningens formue er kr. 200.753,57. Se også hjemmesiden. Regnskabet er revideret uden bemærkninger.

Kommentarer:

- Hvorfor er møder dyrere end tidligere (kr. 4.405,05)? Der har været et efterslæb i afregning for bestyrelsesmøder fra tidligere år, der er afholdt flere bestyrelsesmøder (kr. 300 pr. gang) og en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med det første kassererskift.
- Hvor bliver der ryddet sne idag? Fortov ud for legeplads. Hvis der har været manglende rydning, så skyldes det nok sen indgåelse af aftale med entreprenør (i forbindelse med at Svend gik bort).
- Hvorfor kun kr. 26 i rente? Generelt ikke de store renter i dag, man kan komme ud for negativ rente.
- Hvad dækker ”Erstatning” over (del af post på kr. 80.522,50)? Det vedrører kloakforsikringssager.

Ingen imod godkendelse. Regnskab godkendt.

Pause.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

Hans fremlagde snerydningsforslag. Det omfatter fortovene rundt om foreningen. Det omfatter ikke stikveje (Engskolevej 14-24 og 26-36), da der her er belægning med småsten. Hvis der køres med kost her, så vil der blive kastet/slynget sten på parkerede biler. Der er heller ikke plads til sneen, hverken mod hække eller biler.

Bestyrelsen har vurderet at udgiften vil blive ca. 200 kr. pr. år for hver husstand (kr. 1.200+moms per gang med både snerydning og saltning, og kr. 600+moms per gang med saltning (inkluderer det fortovsafsnit som entreprenøren i forvejen rydder ud for legeplads)). Det er den samme entreprenør som i en årrække har ryddet for andelsboligforeningerne på Kærlundevej.

Kommentarer:

- Hvem beslutter om der er behov? Entreprenøren vurderer.
- Der skal alligevel ryddes sne så fx affaldsstativ kan blive tømt.
- Når Madam Skrald bliver tømt, eller der bliver hentet storskrald, så vil entreprenøren ikke kunne køre rundt. Storskrald hver anden uge. Madam Skrald hver 4. uge.

Afstemning: 14 for, 10 imod, ingen undlod at stemme. Forslaget vedtaget.

Spørgsmål om hvem som har ansvaret, hvis der alligevel ikke bliver ryddet sne, og nogen falder og kommer til skade. Vurdering/antagelse var at det var grundejer. Der blev ytret ønske om at foreningen tegner forsikring for denne situation. Det er ikke bestyrelsens plan.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag modtaget.

Der blev efterlyst reminder vedrørende frist for forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen iht. vedtægter [§3.7]. Forglemmelse.

Lillian, K.19, var glad for at der stadig kom indkaldelse på papir og ville gerne have at mere information kom på papir. Hun havde svært ved at læse på computer (brugte lup). Susan tilføjer hende til listen over dem som får udskrifter på papir (i alt 3 husstande).

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Ad 6) Fremlæggelse af Budget samt fastsættelse af kontingent:

Kenneth fremlagde budget B og C (ud fra at snerydningsforslag var vedtaget). Se også hjemmeside. Kommentarer:

- Kunne medlemmer selv smøre træværk på legeplads? Ikke egnet til oprydningsaften, opgaven vil strække sig over flere dage (først algerens, derefter oliering).
- 35.000 kr. blev vurderet som en høj pris. Mik, K.17, er tømrer og ville gerne udføre det billigere (næste gang).
- Kritik af at bestyrelsen har valgt udgift på 1/3 af budget. Bestyrelsen vurderede vedligeholdelse af træværk som en opgave på linje med nye brønde i forbindelse med kloakreparationer.
- Har bestyrelsen carte blanche? Er der et max beløb inden der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling? Ikke som sådan, generalforsamlingen kan forkaste budget.
- Der var opbakning til at træværk på legeplads skulle vedligeholdes, men generalforsamlingen ville vist gerne tages med på råd næste gang. [Kommer ikke til at ske].
- Skal snerydningsbeløb justeres for 2017 (flere gange)?
- Web-hosting kr. 3.000 per år. Kunne det ikke gøres billigere, fx 9 kr./måned? Foreningen har tidligere haft en billigere hjemmeside, men den blev hacket. I det nuværende abonnement er der også support med. Afvejning af sikkerhed og omkostninger. Bestyrelsen ser på det.

Afstemning: 18 for budget C, ingen for budget B. Dvs. budget C er vedtaget og kontingentet stiger med 200 kr./år. Dvs. 100 kr. per halvår (fra kr. 800 til kr. 900 per halvår). Første gang i april.

Ad 7) Valg til bestyrelse:

Hans H. Skovgaard Jensen, K.69, genvalgt som formand.

Flemming Petersen, K.27, genvalgt som næstformand.

Kenneth Sørensen, K.59, genvalgt som kasserer.

Jon Nielsen, K.25, genvalgt som sekretær.

Dina genopstillede ikke som suppleant. Efter nogen tid stillede Maria Kellberg, M.01, op. Valgt som suppleant.

Claus Wildt, M.03, genvalgt som revisor 1.

Dvs. den nye bestyrelse er:

- o Formand: Hans H. Skovgaard Jensen, Kærlundevej 69. Valgt 2017 for 2 år til 2019.
- o Næstformand: Flemming Petersen, Kærlundevej 27. Valgt 2017 for 1 år til 2018.
- o Kasserer: Kenneth Sørensen, Kærlundevej 59. Valgt 2017 for 1 år til 2018.
- o Sekretær: Jon Nielsen, Kærlundevej 25. Valgt 2017 for 2 år til 2019.
- o Bestyrelsesmedlem: Mogens West, Kærlundevej 55. Valgt 2016 for 2 år til 2018.
- o Suppleant: Maria Kellberg, Marielundvej 1. Valgt 2017 for 1 år til 2018.
- o Revisor "1": Claus Wildt, Marielundvej 3. Valgt 2017 for 2 år til 2019.
- o Revisor "2": Nicolai Nordahl Nielsen, Kærlundevej 41. Valgt 2016 for 2 år til 2018.

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt ved første møde.

Ad 8) Eventuelt:

- Der er trailer parkeret ved legeplads. Optager plads, så biler må ud på Engskolevej for at parkere. Kunne bestyrelsen henstille til at der findes en anden plads til trailer?
- Så vidt vides gælder afstandskrav på 10 m til udkørsel for mere end én boligenhed stadig (dvs. udkørsler fra boligblokke Kærlundevej (lige numre) og udkørsler ved siden af legeplads). Men der var vist ikke nogen som havde fået bøder for nylig. Bøder har været

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

udstedt af Parkering Nord (som har været i medierne). Dina har kontaktet kommunen for om de kunne tegne båse på Kærlundevej, så der kunne parkeres tættere på udkørsler (én stor bås). Svaret var at der kører forsøg rundt omkring i kommunen. Der kommer måske båse. Brug fx. "Tip Herlev".

- Opfordring til at der samles op efter hund, både når der luftes hund ved skolen og på foreningens område.
- Angående uønskede på legeplads. Opfordring til at medlemmer, når de observerer uønskede brug af legepladsen, kontakter dem og gør opmærksom på at de ikke må være der, så det ikke er den samme der skal gøre det hver gang.
- Der var hurtig kørsel på Kærlundevej. Er der mulighed for at opsætte vejbumper? Hastighedsbegrænsning? 30 km hastighedsbegrænsning[/-anbefaling] ved skole. Kunne man udvide dette område?
- Spørgsmål om man ved udskiftning af eksisterende vindue uden sprosser må sætte et vindue magen til i (køkken og toilet). Nej, ifølge den vedtagne lokalplan [64], så skal det være som oprindeligt, med sprosser. [Kommunen er bygningsmyndighed].
- Der er oprydningsskiftet d. 27. april. Indkaldelse udsendes senere.

Mødet sluttede ca. kl. 20:50.

Venlig hilsen

G/F Herlev-Marielund – På Bestyrelsens vegne

Jon Nielsen Referent	Claus Wildt Dirigent	Hans H.S. Jensen Formand
-------------------------	-------------------------	-----------------------------