

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til Medlemmerne

Omdelt + Webportal + Nyhedsmail

Til Generalf. Onsdag den 16. marts 2016

Bestyrelsens mundtlige BERETNING til generalforsamlingen 2016

Foreningens arbejdsområder marts 2015-marts 2016

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder samt haft løbende mailkorrespondance.

Fællesarealer og medlemsaktiviteter 2015-2016

Fællesarealet

Et kort legeplads-resumé - af hensyn til de nye beboere:

- Ved generalforsamlingen 2013, blev det besluttet at renovere den nedslidte legeplads.
- Det nedsatte Legepladsudvalg udarbejdede et skitse-oplæg i samarbejde med Bestyrelsen.
- Planen blev udført over 3 år, med sidste etape i 2015.

Ved en hurtig indkaldt oprydning den 15.april 2015 blev det gamle legestativ nedtaget af Legepladsudvalget og Bestyrelsen for at gøre klar til sidste etape af legepladsen.

Bortkørsel af det gamle legepladsudstyr og rester fra bakkens piletræ fik Bitten/ K.39 klaret ved en annonce i Den Blå Avis d. 18.04. og få dage efter var det væk.

I løbet af maj-måned opsatte Nature Play det sidste udstyr og bestyrelsen udførte fornøden tilbageklipping af buske. Legepladsen blev færdig og godkendt af legepladsinspektøren den 3.juni.

Den 9. juli blev indkaldt til oprydningsaften, som afslutning på opretningen af legepladsen og der deltog 12 huse. Det gamle tæppebankestativ med babygyngerne blev nedtaget. Bestyrelsen sørgede for at få beskåret noget af buskadset, så uønskede personer lettere kan ses fra husene.

Traditionen tro blev der efterfølgende omdelt rødvin til dem, som havde deltaget i oprydning.

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at være med til at passe på legeudstyret og fjerne affald, vi har jo ikke ansat en ”gårdmand” til at rydde op.

Observeres det, at noget er gået i stykker, anmodes I om at give bestyrelsen besked, gerne via hjemmesidens Kontakt-formular.

Der har enkelte gange været udefra kommende personer, som har taget ophold i Asgaard. Nogle har efterladt affald samt lavet brandmærker i vore borde efter tilberedning af ”stoffer”.

Giv bestyrelsen besked: hvad og hvornår I ser misbrug og hærværk, gerne via Kontakt-formularen.

For at undgå at flere husstande kommer til at holde sammenkomster i Asgaard samtidig, anbefales det at ”bestille dagen” hos bestyrelsen via Kontakt-formularen. Den ønskede dato bliver noteret på hjemmesiden, for at alle bedre kan planlægge børnefødselsdage m.v.

Bemærk at legepladsen ikke kan ’spærres’ for øvrige beboere og børnenes leg.

Der skal selvfølgelig tages hensyn til de omkringboende. Oprydning er eget ansvar og affald skal medtages til egen affaldsbeholder.

Formand:	Svend Melsen (SM)	Engskolevej 36, 2730 Herlev	Telefon 4028 1170
Næstformand:	Hans H. S. Jensen (HSJ)	Kærlundevej 69, 2730 Herlev	
Kasserer:	Søren Bjørn-Fallesen (SBF)	Engskolevej 04 2730 Herlev	Telefon 4037 7310
Sekretær:	Jon Nielsen (JN)	Kærlundevej 25 2730 Herlev	
Bestyrelsesmedlem:	Mogens West (MW)	Kærlundevej 55, 2730 Herlev	
Suppleant:	? ()	xxvej zz, 2730 Herlev	
Følg med på foreningens hjemmeside:		www.herlev-marielund.dk	Bestyrelsens email: herlev.marielund@gmail.com

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Bålfadet bør tømmes for - helt kold aske og trækul - efter brug, så regnvand kan løbe ud, det forlænger holdbarheden af fadet.

Børn og voksne bedes hjælpe hinanden med at lægge net på sandkassen efter brug og holde legetøj på flisearealet, så der kan slås græs - uden at der skal ryddes op først.

Gartnerarbejde

Der har ikke været gartner til beskæring af buskadset det forløbne år.

Græs- og hækklipning maj-oktober 2015

Til de 10 græsklipninger var der kun 3 husstande, der havde meldt sig: Else/ M.05, Flemming P/ K.27 og Fie G/ K.43 og 1 hus til hækklipning Kasper og Trine/ E10. Tak for indsatsen.

Det er ofte de samme huse, som har taget tønnen gennem flere år og Fie er nu flyttet.

Tilmeldings-ark til 'Klippe-sæson 2016' er lagt på hjemmesiden og den bliver mailet rundt,

(www.herlev-marielund.dk -> For Alle -> Klipping GRÆS-HÆK -> 2016 Klip Tilmeldings-ARK)

Tilmeldingen skal afleveres til formanden eller mailes til bestyrelsen evt. via Kontakt-formularen.

Turnus-liste med fordeling af klippetider til de tilmeldtes navne, mailes til dem primo maj.

Vi håber der er flere, der vil gi' en hånd med - og tilmed få penge for at motionere! ☺.

Ved for få tilmeldte, kan det blive nødvendigt at få opgaverne udført af en gartner, det vil nok koste ca. 6-700 kr. plus moms. pr. gang.

Sankt Hans aften mandag den 23. juni 2015

Der blev tændt op i bålfadet midt på pladsen og midsommervisen blev sunget af de fremmødte på Shubidua's melodi. Foreningen gav drikke til store og små (rester fra oprydning).

Det var en hyggelig aften med varme fra bålet.

Snerydning af fortovet på Engskolevej langs fællesarealet

Snerydningen er igen i vinteren 2015-2016 udført af Kenneth Larsen.

Det har fungeret tilfredsstillende. Han kan evt. også klippe græs mv. på fællesarealet.

Fastelavns-søndag den 7. feb. 2016

Fastelavns-søndag blev afholdt med tøndeslagning for børn, en tønne for de små og en for de store. Præmiekrone og -gavekort fra BR blev uddelt. Ligeledes slikposer med et godt udvalg til alle børnene. Traktamentet af drikkevarer og boller til børn og voksne var høflig selvbetjening.

Det blev i det fine vejr indtaget med hyggesnak under og ved Asgaard.

Der var mødt ca. 30 børn op med deres voksne.

Foreningens øvrige drift

Fælles installationer, afløbssystem, vandrør.

Bestyrelsen fik melding om problemer med regnvandsledninger på Engskolevej 2 til 12 i efteråret 2014. Ejernes forsikringer og bestyrelsen samarbejdede om at få reparationer startet i 2015. De har været mere omfattende end først antaget. Rørene var stoppet af rødder fra store træer og buske.

Der var brud på rørene og vandlåsene på flere af tagednløbs-brøndene var knækket, så brøndene måtte udskiftes.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

De 6 ejendommers forsikringsselskaber har betalt erstatningerne.

Grundejerforeningen betaler ejernes selvrisko og evt. nedskrivning p.g.a. alder i hht. Vedtægterne (§ 2. stk. 8-10).

Kontingent-betaling

Kontingent (§ 5) følger kalenderåret og forfalder 1. april og 1. oktober.

Der spørges jævnligt om kontingentet kan opkræves via BetalingsService, men det er for dyrt. Det nemmeste og billigste, er at bruge jeres netbank, husk blot at skrive FI-oplysningerne fra det *omdelte* indbetalingskort, så kassereren kan se, hvem der har indbetalt og for hvilken periode.

Grundejerforeningens Forsikringer

Den nuværende forsikring dækker kun Ansvar i forbindelse med fællesarealer.

I Vedtægterne 2015 - der blev vedtaget – er anført at forsikringsdækningen også skal omfatte:

- Bestyrelsesansvarsforsikring.
- Kautionsforsikring / underslæbsforsikring.
- Arbejdsskadeforsikring.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne og ved medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, tegnes samtidig en kollektiv forsikringspakke. Indmeldelsen pågår.

Kommunens årlige andels-og ejer-foreningsmøde

Bestyrelsen har deltaget med 2 repræsentanter, på kommunens årlige andels- og ejer-foreningsmøde i efteråret, denne gang den 8.oktober 2015.

I år skulle eventuelle spørgsmål sendes inden mødet. Vi havde ingen spørgsmål med.

Dagsordenen, som blev sendt inden mødet var påført de indkomne spørgsmål og svar, se den på vores hjemmeside.

Borgmesteren orienterede om kommunens vision: ”Sammen skaber vi et stærkere Herlev”.

Martin Thomsen, Serviceafdelingen talte om ”Tip Herlev”, det gik på at give kommunen oplysninger om bl.a. skader på veje og fortove.

På kommunens hjemmeside kan man se hvordan man kan sende eventuelle oplysninger.

Der er ikke kommet noget referat fra mødet.

På Bestyrelsens vegne den 16.03.2016

Svend Melsen Pedersen/ E.36 - Formand og Hans Skovgård Jensen/ K.69 - Næstformand

Diverse generelle informationer til medlemmerne (se næste side):

- Lokalplan og udvendig renovering
- Veje, kørsel og parkering om fællesarealet
- Foreningens hjemmeside – www.herlev-marielund.dk
- Nyheds-informationer pr. mail

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Diverse generelle informationer til medlemmerne

Lokalplan og udvendig renovering

I Lokalplan 64 fra 2008 - Del-område 2 Nord - er husene betegnet som 'bevaringsværdige'. Dvs. at vi skal følge Lokalplanen ved bl.a. udvendige vedligeholdelsesarbejder på: Facade, tag og kviste samt ved udskiftning af vinduer og yderdøre; udhuse og carporte samt hække mod vej.

Det anbefales at give håndværkerne **skriftlig** besked på at husene iflg. lokalplanen er bevaringsværdige, derved bliver det også håndværkernes ansvar at arbejdet udføres efter Lokalplanen. Når husene fremtræder ensartet vil det øge handelsværdien.

I kan altid spørge i Herlev Kommunens tekniske forvaltning, det er dem der er bygningsmyndighed.

Veje, kørsel og parkering om fællesarealet

Det henstilles at medlemmer og gæster altid kører stille og roligt, så børn m.fl. kan færdes trygt på vejene, når de skal til og fra have og legeplads. Selv om forældrene lærer børnene, at de skal stoppe og se til begge sider - inden de går ud på vejen - så kan børnene jo glemme det.

Parkering omkring fællesarealet er for alle medlemmerne - primært med 1 køretøj pr. husstand jævnfør Vedtægterne (§ 8. stk.1.).

Der er også P-plads på begge sider af Engskolevej på strækningen fra skolen til Marielundvej.

Foreningens hjemmeside – www.herlev-marielund.dk

Den ÅBNE del af hjemmesiden indeholder informationer og tegninger af bygningerne, kloakrør og fællesarealer mv. Webportalen startede i foråret 2015.

Den LUKKEDE medlems-del indeholder de udsendte Nyhedsbreve og Bilag til generalforsamlingen *inden* afholdelsen (godkendte bilag lægges på den åbne del, til brug for ejendomsmæglere m.fl.)

For Grundejer-medlemmer -> Tast Adgangskoden (se mail) -> Tryk på Log ind og vent.

NYHEDS-INFORMATIONER pr. MAIL - herlev.marielund@gmail.com

Bestyrelsen takker medlemmerne for at 60 huse (på nær 2 uden pc) er tilmeldt e-mail-systemet.

Medlemmernes oplyste email-adresse anvendes til mail-udsendelser af Generalforsamlings-bilag mv. og løbende Nyheder for området. Det er derfor vigtigt at ændringer i jeres e-mailadresse og ejerforhold meddeles af ejer på hjemmesidens KONTAKT-formular til bestyrelsen.

HUSK: Når du modtager en mail fra foreningens webportal, skal du acceptere/ godkende email-adressen, så den ikke går i din spam-mappe - eller lægger sig i andre faner

Spammappen – med mails fra ukendte emailadresser - vises ikke på smartphone, kun på pc!

Adgangskoden kan altid oplyses efter din anmodning via KONTAKT-formularen på hjemmesiden med oplysning om: Dit Navn, Telefon/ Mobil og din Hus-adresse samt Emne.

Når du har indsendt din anmodning - især som nyt medlem - bliver du kort efter tilmeldt 'Nyhedsbrev' og oprettet med 'Din profil'. Profilen kan du efterfølgende selv redigere og ajourføre. Der oprettes kun 1 profil for hvert Hus, men der er felter til 2 emails og 2 mobilnr.

På Webmasters vegne 2016