

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Til Medlemmerne

21. marts 2018
Lægges på webportal

REFERAT af generalforsamling 2018

Tirsdag d. 13. marts 2018 kl. 19:00-21:30

Afholdt i Herlev Medborgerhus, Herlevgårdsvej 18, 2.sal – Møderum 4

Referat i henhold til Dagsorden for den ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen startede kl. 19:00. Kaffe/the og kage mv. blev hentet.

Ad 1) Valg af dirigent

- Dirigent: Claus Wildt, M.3, blev foreslået og valgt som dirigent.
- Konstatning af lovlig indkaldelse: Claus, M.3, havde ikke fundet noget som var i modstrid med vedtægter, dagsorden OK, ikke krav til antal fremmødte.
- Præsentationsrunde af de fremmødte medlemmer og huse, samt bestyrelsen: K.15, K.19, K.23, K.25, K.27, K.55, K.59, K.69, K.71, K.73, K.77, E.6, E.14, E.24, E.34, E.36, M.1, M.3, M.5. Derudover var ny ejer af K.21 til stede. Da overtagelsen først er pr. 1. april så uden stemmeret.
I alt 19 huse (med stemmeret) og 24 voksne deltagere.
- Der blev ikke valgt stemmeoptællere (dirigenten optalte).

Ad 2) Bestyrelsen beretning ved formand Hans H.S. Jensen (se også hjemmeside):

- Oprydningsdag: der var blevet ryddet græs, lavet et bord i sandkassen og sat net over.
- Maler afrensede tagflader på legepladsen og alt træværk blev smurt.
- Der havde været forespørgsel angående udestuer. Ikke tilladt ifølge lokalplan.
- Skt. Hans arrangement.
- Hærværk på borde og bænke i Asgård (juli). Repareret.
- Medlem købte vinduer uden sprosser. Da bestyrelsen blev opmærksomme på det blev medlemmet kontaktet (overholder ikke lokalplan [64]).
- Tilbud fra Alpha Guard. Foreningen takkede nej (pris ca. kr. 600 pr. husstand). Opfordring til at flere medlemmer tilmelder sig Nabohjælp-ordning.
- Rotter. Hvis man ser en rotte, så kontakt kommunen for bekæmpelse. Bestyrelsen vil dog også gerne have besked. Kloakbrønd med hul i bunden repareret. Efter dette har der ikke været meldinger om rotter.
- Fastelavn, nu også med voksentønde (i alt 3 tønder).
- Herlev Kommune overtager stibelysning fra Ørsted (tidligere DONG). Bestyrelsen vil foreslå at et armatur egnet til at stå langs hæk [asymmetrisk] tilføjes til kommunens designkatalog.
- Snerydningsordning har fungeret fint (dog var der lidt problemer i sidste uge på grund af længerevarende snefald).
- Engskolevej (langs fælles-hæk) er IKKE en losseplads. Opfordring til at beboerne først sætter affald ud kort før afhentningstidspunkt. Sørg for at affaldskategori passer til afhentning. Fjern uafhøvet affald selv.
- Legepladsen har fået sin egen adresse: Engskolevej 14L.

Debat/kommentarer:

- Angående vinduer. Vil det være OK at klistre kryds på stor termorude? Næppe. De skal være sidehængte med 2 eller 3 fag.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

- Jens, E.14, oplyste at affald på Engskolevej var et gammelt problem. Foreslog at medlemmer skulle sætte affald ud for deres egen grund (og så lade entreprenør hente det der).
- Peter, K.71: kunne man benytte LED belysning på stierne, opladet af solceller?

Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2017 v/ kasserer Kenneth Sørensen:

Kenneth gennemgik regnskabet. Grunden til den store udgift til DONG var på grund af restance fra 2016. Regnskab revideret (af een revisor, den anden var flyttet). Formanden var også med ved gennemgang.

Spørgsmål:

- Hvorfor er der både en driftskonto og en opsparingskonto? Af historiske årsager. Blev tidligere brugt til opsparing til rørskader (og veje osv.).

Regnskab vedtaget enstemmigt.

Pause.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne:

Ad 5.1) K.51. Forslag om at foreningen ansøger om ændring af Lokalplan 64, så vi kan få lov til at opføre ensartede udestuer, så store som muligt.

Forslagsstillerne var ikke til stede (pga. sygdom). Et medlem fremførte at forslaget så ikke kunne behandles (ifølge vedtægterne). Diskussion af om forslaget så kunne behandles. Bestyrelsen havde overvejet at komme med et lignende forslag. Dirigenten læste i vedtægterne og oplyste at der ikke var et sådant krav (ordinær generalforsamling).

- Det blev fremført at der ville være et problem med regnvandsledninger (hvor de er ført under den eventuelle placering af udestuerne).
- Bettina, K.15, anførte at husene var bevaringsværdige og mente ikke at udestuer passede ind i den sammenhæng og at folk måtte klare sig med den plads som der er.
- Der blev efterspurgt et projekt med detaljer før der kunne tages stilling til forslaget.
- Hvorfor arbejder bestyrelsen ikke bare på det? Kommunen vil have melding fra generalforsamling.
- Peter, K.71, vil gerne være med i udvalg om udestuer. Han præsenterede også sin løsning med pergola med aftagelig overdækning.
- Et medlem udtalte at med udsigt til individuelle løsninger, så ville medlemmet gerne støtte at der blev arbejdet på ensartet løsning.

Dirigenten opsummerede at der ville blive tale om en todelt proces.

- Først beslutning om at initiere proces (sonderinger med kommunen).
- Hvis der viser sig muligheder, så skal en senere generalforsamling tage stilling til et detaljeret forslag/projekt.

Under diskussionen anførte bestyrelsen at den ikke er bygningsmyndighed. Det er kommunen. Bestyrelsen har ikke pligt til og vil ikke påtage sig at henvende sig til kommunen angående forhold som måske er i strid med lokalplanen. Det er op til de medlemmer som mener at der er en modstrid. Bestyrelsen er i videst muligt omfang behjælpelige med at vejlede angående reglerne (som det fx. skete med de indkøbte vinduer uden sprosser).

Dirigenten formulerede afstemningstemaet:

Vil generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til at optage forhandlinger med kommunen.
Den videre behandling afventer svar fra kommunen.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Afstemning: 2 imod. 18 for. Forslag vedtaget. [Efter mødet: da der kun var 19 stemmeberettigede husstande til stede (og mindst een husstand ikke stemte), så er der afgivet mindst 2 stemmer for meget. Der er dog ikke tvivl om at flertallet stemte for].

Ad 5.2) E.14. Forslag om snerydning, også på stikvejene.

Jens, E.14, fremlagde forslag om udvidelse af snerydning.

- Hans (formand) svarede at han havde kontaktet snerydningsentreprenøren, som havde oplyst at hvis der blev brugt en [roterende] kost, så ville småsten blive slynget mod de parkerede biler og/eller hæk. Hvis der skulle bruges en skovl, så krævede det en større traktor, som ikke kunne køre på fortov.
- Kunne man kontakte en anden entreprenør? Kunne man feje småsten væk?
- Hans: der vil altid være risiko for løse sten.
- Peter, K.71, oplyste at han rydder sne om vinteren (5 m skovl, 8000 m²). Stenbelægning vil virke som sandpapir på gummikanten under skovlen. Hvis han skulle rydde der, så ville han sætte skovlen højt og dermed efterlade et lag sne, som så skal saltes væk - anslog at udgiften til saltning kunne løbe op i kr. 100.000 per sæson). Han mente at en omasfaltering ville være den eneste løsning.
- Diskussion af om der var rydningspligt for grundejerforening. Historisk var der ikke blevet ryddet.
- Susan, E.36, oplyste at hendes erfaring var at belægningen gjorde at der langs hækken (væk fra hjulsporene) var godt føre.
- Kunne man lave ordning med manuel rydning?

Jens, E.14, valgte at trække forslaget. Håbede på en bedre belægning næste gang.

Ad 6) Fremlæggelse af Budget samt fastsættelse af kontingent:

Kenneth gennemgik det omdelte budget.

- Det blev bemærket at "Driftsresultat" var meget stort. Det viste sig at beløbet anført under "Driftsresultat" i budgettet for 2018 i stedet var de budgetterede udgifter. Dvs. budgetforslagets udgifter er kr. 103.500, så driftsresultatet skulle have været kr. 4.500. Så passer den budgetterede udvikling i foreningens formue også (fra kr. 230.933,08 til kr. 235.433,08).
- Det blev anført at det var store klumper. Der var fx. interesse for hvad snerydning koster.
- Er budget realistisk?
- Hvorfor er "Drift og vedligehold" ændret fra ca. kr. 13.000 til kr. 30.000? Snerydning og tilgarter for evt. større beskæring.

Dirigenten foreslog bestyrelsen at lave note næste gang om udgift til snerydning m.m.

Budget vedtaget. Kontingent uændret kr. 1.800 per år.

Ad 7) Valg til bestyrelse:

Hans opfordrede til kampvalg. Der var ingen modkandidater. Bestyrelsesmedlemmer på valg genvalgt (valg af revisor for sig). Dvs.

Flemming Petersen, K.27, genvalgt som næstformand.

Kenneth Sørensen, K.59, genvalgt som kasserer.

Mogens West, K.55, genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Maria Kellberg, M.1, genvalgt som suppleant.

Da "revisor 2" er fraflyttet, så skulle der findes en ny. Der var ikke umiddelbart nogen som stillede op. Claus oplyste at det kun var een gang om året og at det ikke tog så lang tid. Efter nogen tid stillede Else Thorning, M.5, op og blev valgt.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Dvs. den nye bestyrelse er:

- Formand: Hans H. Skovgaard Jensen, Kærlundevej 69. Valgt 2017 for 2 år til 2019.
- Næstformand: Flemming Petersen, Kærlundevej 27. Valgt 2018 for 2 år til 2020.
- Kasserer: Kenneth Sørensen, Kærlundevej 59. Valgt 2018 for 2 år til 2020.
- Sekretær: Jon Nielsen, Kærlundevej 25. Valgt 2017 for 2 år til 2019.
- Bestyrelsesmedlem: Mogens West, Kærlundevej 55. Valgt 2018 for 2 år til 2020.
- Suppleant: Maria Kellberg, Marielundvej 1. Valgt 2018 for 1 år til 2019.
- Revisor "1": Claus Wildt, Marielundvej 3. Valgt 2017 for 2 år til 2019.
- Revisor "2": Else Thorning, Marielundvej 5. Valgt 2018 for 2 år til 2020.

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt ved første møde.

Ad 8) Eventuelt:

- Dato for oprydningsdag. Sidste år var der ydret ønske om at det kunne være en lørdag. Håndoprækning viste at der var 12 som kunne torsdag d. 3. maj og 9 som kunne lørdag d. 5. maj. Det blev besluttet at oprydningsdag er torsdag d. 3. maj 2018.
- Et medlem oplyste at der havde været 1 uges responstid efter melding om rotte på terrasse. Ellers var opfattelsen at det var fra dag til dag (også ved rotte på terrasse). En af de tilstedeværende opfordrede til at man i stedet for at ringe indberettede det digitalt, så man fik en kvittering på det og svartiden blev målt. På Miljøstyrelsens hjemmeside [www.mst.dk] kan man finde dokumenter angående rotter [fx. "Vejledning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter"].
- Susan, E.36, gjorde opmærksom på at der var planlagt reparation af S-togsskinnerne og at der ville blive indsat togbusser i 3 sommer-måneder (og helligdags-weekender).
- Hvad er status angående nyt byggeri ved Engskolen? Susan har før sendt protest [til hvert kommunalbestyrelsesmedlem i 2012 og 2014]. Det vil blive taget op på møde med kommunen. Det kommer i høring i sommerferien. Generelt var der modstand mod det, men der var også en som gik ind for at få nye boliger. Afvejning af grønne arealer vs. nye boliger. Opfordring til underskriftsindsamling mod anvendelse af det halve af skolens udeareal til boliger. Susan opfordres til at igangsætte den.
- Der blev fremsat ønske om beskæring af 3 æbletræer på legeplads. Emne til oprydningsdag. [Efter mødet: ønske om at gartner gør dette].
- Det blev nævnt at der om "sommeren" kunne være glat på fortovet ud for K.81 på grund af mange nedfaldne æbler. Det var godt at man kunne plukke et æble, men der henstilles til at evt. nedfaldsfrugt fjernes.
- Husk tilmelding til græsslåning! [Efter mødet: hækklip er "solgt". Returner udfyldt klippefil til web-master, hentes her: <http://www.herlev-marielund.dk/page.76645.314-klipping-gr%C3%A6s-l%C3%A6k.aspx>].

Mødet sluttede ca. kl. 21:30.

Venlig hilsen

G/F Herlev-Marielund – På Bestyrelsens vegne

<p>2018 apr 14 Jon Nielsen</p>	<p>Claus Wildt</p>	<p>Hans H.S. Jensen</p>
<p>Jon Nielsen Referent</p>	<p>Claus Wildt Dirigent</p>	<p>Hans H.S. Jensen Formand</p>