

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Formandens beretning 2019-2020

Generalforsamlingen den 12. marts 2019

Den forløb stille og roligt, og i god ro og orden med Claus som dirigent.

Da der ikke var nogen medlemmer, som havde lyst til at stille op til valget til bestyrelsen, blev den siddende bestyrelse genvalgt. Lidt kedeligt må jeg sige.

Oprydning Torsdag den 2. maj 2019

Alle var indkaldt til oprydning på fællesarealet. 12 husstande var mødt op, og der blev gået til den med krum hals. Vi fik fjernet en masse ukrudt, en hyld og ryddet så man kan komme ind til det lille æbletræ ved den midterste indgang. Fugleredegyngen, som var gået i stykker, blev repareret, og det manglende øje til fastgørelse af nettet på sandkassen blev også lavet.

Der blev også hygget lidt med øl og vand i pauserne, og vi fik brændt en masse grenaffald af, selv om det røg lidt, men det varmede og hyggede alligevel.

Marianne K-33 kunne desværre ikke komme på dagen, men hun tog en grusom hævn et par dage efter. Marianne smukkeserede langs hele hækken ud mod Engskolevej, hvor alt ukrudt blev fjernet og der blev revet så flot, så flot. Fint arbejde.

Bestyrelsen takker alle som deltog i arbejdet.

Sankt Hans aften søndag d. 23. juni 2019

Der var mange fremmødte i det fine vejr. Både til fællesspisning og til Midsommersangen. En rigtig hyggelig aften.

Nyt sand i sandkassen juli 2019

I juli kom vi ca 1.500 kg nyt sand i vores sandkasse, til forhåbentlig stor glæde for de børn som bruger sandkassen.

Husk at lægge nettet over sandkassen efter brug, så kattene ikke bliver så glade.

Ubudne gæster august 2019 – Tilmeld Nabohjælp

Natten mellem 4. og 5. aug. havde Kenneth K-59 besøg i haven kl 04.15 af ukendte personer. Han opdagede det, fordi han ikke havde smurt sin havelåge, så den knirkede. Der skete ikke noget, men det er foruroligende, at vi får besøg af ukendte personer om natten. Senere på året har der været 2 indbrud i vores forening. Det er ikke nemt at gøre noget ved, men bestyrelsen opfordrer til, at vi alle bliver medlem af Nabohjælp og følger deres råd. <https://nabohjaelp.botrygt.dk/app>

Samtidig opfordrer vi til, at vi alle er opmærksomme på mistænkelig adfærd i dagligdagen ved husene, vejene og på fællesarealet. Hvis man bliver utryg, ring 114 og/ eller kontakt kommunens SSP-team, læs mere: <https://herlev.dk/borger/boern-unge-og-familie/unge-job-og-uddannelse/ssp-samarbejde/om-ssp-samarbejdet>

Grus ved legeredskaber august 2019

I august indkøbte vi 4 – 5 big bags med grus. Mingo (næstformand) gik i gang med krum hals og stor energi med, at grave fri omkring balancebomme og stolper ved klatrestativ og lægge grus, så ukrudtet fik rigtig dårlige betingelser for at vokse. Det gør det også en hel del nemmere at slå græsset. Formanden hjalp med i mindre omfang. Stor tak til Mingo for det store arbejde.

Bestyrelsen har vedtaget, at vi igen i 2020 indkøber noget grus, så resten af stolperne ved gyngerne og opgangen til den store rutsjebane, kan blive nemmere at vedligeholde. En af flere opgaver til oprydningssdagen 2020.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Rotteplage – Rottespærre sept. 2019

I løbet af forår-sommer har vi haft flere tilfælde af rotteplage i vores område. Værst tror jeg, gik ud over K-67, som fik rotter i etageadskillelsen mellem kælder og stueetage. Mange har set rotter i både have og forhave. Det er virkelig et voksende problem. Bestyrelsen tog så den beslutning, at foreningen skulle have rottespærre i alle udløb til den offentlige kloak.

Vi fik flere tilbud, og valgte så, at firmaet Sven Bech A/S skulle udføre arbejdet. Arbejdet blev udført i starten af september 2019.

Bestyrelsen håbede på, at alle vore problemer med rotter var løst. Men, men, men ...

Allerede i oktober, ca. 14 dage efter gik det galt. En eller anden person, havde skyllet et eller andet ud i toilettet, som ikke var toiletpapir eller noget, som havde passeret igennem maven!

Det satte sig i klemme i rottespærren, og så stoppede kloakken for 6 huse (E36-E26). En af husejerne tilkaldte et kloakfirma og de rensede afløbet: Regning kr. 1.070, så blev der fri gennemgang igen. En dag i december var den gal igen et andet sted i foreningen (K47-K57). En af husejerne tilkaldte en anden kloakmand udenfor arbejdstid og han rengjorde også rottespærren.

Denne gang var prisen noget højere: Regning ca. 9.000 kr.!

Derfor skal vores egen **kloakmand Sven Bech A/S** fremover tilkaldes, da han har de halvårige service på rottespærreerne og kan dermed gøre det noget billigere. Da det er foreningen som betaler, når skaden er i fælleskloakken, skal det gøres billigst muligt. Hvis skaden er i eget afløb, inden den når fælleskloakken, skal jeres egen forsikring betale. Tjek om I har en sådan forsikring.

Det er i den forbindelse vigtigt, at man kun smider det i kloakken som er beregnet til det.

Hvis der opstår en tilstopning, er det vigtigt, at I først og fremmest finder ud af, om skaden er hos jer selv eller i fællesafløbet? Det gøres nemt ved, at man løfter kloakdækslet i forhaven, hos det hus, som har dækslet. **Der er omdelt en skrivelse omkring det, og brønd-husnumre er beskrevet.**

Hent fil her: <http://herlev-marielund.dk/page.68443.302-faelles-drift-og-vedligehold.aspx>

Hvis fejlen er i fælleskloakken, kontaktes et medlem af bestyrelsen, som derefter kontakter Sven Bech. I yderste nødstilfælde, kan man selv kontakte Sven Bech, og derefter hurtigst muligt kontakte bestyrelsen.

Hvis en anden kloakmester bliver kontaktet og udfører arbejdet, bliver det for egen regning.

Efterfølgende har nogle få haft rotteproblemer, men bestyrelsen regner med, at de er løst.

Vi håber, at vi slipper for problemer med både rotter og tilstopninger i fremtiden.

Det skal lige nævnes, at et af de forsikringssselskaber, som har været inde over en skade, roste Sven Beck A/S som et godt og velrenommeret firma.

Parkering og ansøgning om P-skilte ved vore stikveje

Kommunens P-vagter går slavisk efter færdselsloven og betragter udkørsler for flere biler, som et vejkryds, hvor man skal holde 10 m fra! Det giver færre P-pladser i området og for at være på forkant har vi i jan. 2019 ansøgt kommunen om P-skilte for beboerne ved vores stikveje.

Kommunen gav desværre afslag med den begrundelse, at det blev anset som private fællesveje. Det opponerede jeg senere imod, for jeg anser det som private veje. Jeg begrundede min opfattelse med, at stort set alle andre P-arealer i nærområdet har restriktioner incl. hele Gåseholmvej, så jeg kunne ikke forstå, hvorfor lige netop vores område skulle stilles til rådighed for alle andre. Det er trods alt os, som bekoster anlæggelse og vedligehold af området. Vi følger op senere.

Udestue-ansøgning

Den 6. februar 2020 var vi igen til møde på rådhuset angående vores ansøgning (af d. 23.11.2018 og efterfølgende rykkere) om udestuer. Kommunens folk var forholdsvis positivt stemt omkring ansøgningen, men det kræver en ændring af lokalplanen, som forvaltningen skal i gang med. Vi håber, at de forskellige politiske udvalg vil godkende en ny eller ændring af lokalplan med udestuer. Tidshorisont til tilladelse og høring, mindst 1 år eller mere.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Efter mødet, er nogle af kommunens folk set i området, hvor vi mener, at de lige skulle se det hele an. Vi håber de nød turen.

Fastelavn søndag den 23. februar 2020

Formiddagen gik som sædvanligt rigtigt fint. Der blev indkøbt 2 store tønder og en paptønde, 50 slikposer og 100 fastelavnsboller, et par flasker sprut og portvin til de voksne. Vejrudsigten var mildt sagt truende, så bestyrelsen var noget bekymret for fremmødet, men helt uden grund. Vi blev virkelig positivt overrasket over fremmødet, så det var super rart at se så mange mennesker på fællesområdet. Tønden til de voksne fik lidt for lidt vand, så den blev desværre hurtigt slået i smadder. Det bliver lavet om til næste år. Den lille paptønde til de små var rigtig god, så det bliver nok sådan en fremover. Så i år gik der ikke flere timer, før den sidste pind blev slået af. Bålet blev tændt og der blev hygget et par timer med boller og slik.

Under fastelavnsfesten fandt bestyrelsen ud af, at det ville være en god ide, at lave et ca 1 m højt rækværk på vestsiden af Asgaard. Den opgave planlægges til ca. april – maj måned af et par frivillige.

Coronakrise fra d. 11. marts 2020

Efterfølgende er Corona krisen kommet, som jo nedlagde stort set al aktivitet i hele landet og også i vores forening. De forskellige aktiviteter blev sat på pause, men vi er overbevist om, at vi starter op igen med god energi. Generalforsamlingen d. 24. marts blev udsat til d. 27. august 2020.

Sankt Hans aften tirsdag d. 23. juni 2020

Sankt Hans blev i år afholdt med god afstand. Der blev hygget og den nye grill, som foreningen har indkøbt blev indviet med stor succes. Der blev også underholdt med trylleri – tak. Nogle af børnene havde lavet en fin lille heks og vi sang Midsommervisen ved bålet, så det var som sædvanligt en hyggelig aften.

Oprydning torsdag d. 2. juli 2020

Oprydningen blev på grund af corona først afholdt i juli. Alligevel var der pænt fremmøde, og der blev lagt grus under stigerne, malet flagstang, begyndende genetablering af petanque-bane og meget mere. Stor tak til alle fremmødte (resten af petanque-banen må gerne ryddes, så vi kan spille ☺).

Rækværk på Asgaard - juli 2020

I løbet af sommeren har vi så fået opført det ca 1 m høje rækværk på vestsiden af Asgaard. Vi syntes selv, at det er blevet ret pænt, og det giver faktisk godt læ. Vi er ikke helt færdige med det, da det er meningen, at bunden skal lukkes helt af, og der bliver lavet nogle lette aftagelige vinduer i plexiglas, som kan monteres over rækværket, det vil give endnu mere læ.

Mistænkelige personer

Så til lidt mere alvor. Der er set mistænkelige personer i vores område sent om aftenen i juli-august. Det er lige som om, der er nogle som holder øje med noget, men vi ved ikke hvad. Jeg så selv en person, som stod ved Engskolevej 16, og da hen fik øje på mig med mine hunde, så fik han travlt med at komme væk. Han virkede ret nervøs, og flere andre har set ham og har også prøvet at få kontakt, men han stikker af. Så vi må jo bare prøve at holde øje og ellers bede sådanne personer om at forlade området – og bruge Nabohjælp.

Booking af Asgaard

Med hensyn til booking af Asgaard, så er det meningen, at det er til private formål og ikke til professionelt brug. Det vil sige, at hvis man for eksempel er pædagog, lærer eller andet, som har med børn at gøre, så er det ikke meningen, at man tager sin børnehave, skoleklasse eller lignende med på alm. udflugt til vores område. Det er området ikke gearet til.

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Det er heller ikke meningen, at man booker til ens barns børnehave eller skoleklasse, hvis man ikke SELV er til stede og kan tage ansvar for anvendelsen og oprydning. Det er altså kun til arrangementer, som har base i ens eget hjem.

Samtidig skal det påpeges, at det kun er Asgaard man booker, ikke hele fællesområdet.

Hække ud over fortove

Bestyrelsen har konstateret, at mange hække i vores forening, er blevet alt for brede. Mange hække går helt ud til midt på den første flise. Det er meningen at hækken skal holdes et lille stykke inden for den første flise, så de fleste er faktisk op til en halv meter for brede. Jeg vil opfordre alle til at få klippet hækken ind, så den i hvert fald er inden for den første flise.

Den bliver jo lidt bar den første tid, men der går ikke lang tid, før den er pæn igen.

Beboerne på Marielundvej har før fået en henvendelse fra kommunen med en frist for beskæring!

Bestyrelsen vil også opfordre til, at alle holder vores private veje bag husene pæne og ryddelige, så området fremstår pænt og ordentligt.

Tak

Til sidst vil jeg gerne takke hele bestyrelsen og alle frivillige deltagere i fællesskabet for et godt og udbytterigt samarbejde i året, der er gået.

Formandens beretning til generalforsamling d. 27.08.2020.

Hans H. S. Jensen

K-69

PS:

Ny ordning for mad- og restaffald fra 1. oktober 2020

Læs mere på kommunens hjemmeside:

https://herlev.dk/sites/default/files/e-boks_brev_villa_uge_34.pdf og

<https://herlev.dk/borger/natur-affald-og-miljoe/affald/ny-ordning-mad-og-restaffald/dig-der-bor-i-villa-eller-0>

Din nye affaldsbeholder:

Hvad sker der med de gamle beholdere og sækkestativer?

- Hvis du har en 140 liter beholder til restaffald, kan du fra oktober bruge den til haveaffald.
- Har du en 240 liter beholder til restaffald, kan den fra oktober benyttes til pap.
- Ønsker du ikke at konvertere din beholder til andet brug, tilbyder kommunen at hente de gamle beholdere i **uge 43**. Alt dette får du mere at vide om i det informationsmateriale du vil modtage sammen med de nye beholdere i september.

Lokalplan 64 – Udvendig renovering skal følges.

Tekst og tegninger, se hjemmesiden.

75 års jubilæumsfest er udsat til juni 2021

Hvis der er små beretninger og billeder, som gerne må deles, kunne det give et sjovt historisk tilbageblik om foreningen og fællesskabet, hvis det blev samlet på hjemmesiden – evt. på foreningens lukkede facebook medlems-gruppe?

Send gerne materiale til web-redaktøren / Susan E-36 e-mail: herlev.marielund@gmail.com