

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

Til Medlemmerne

Omdelt mandag den 9. marts 2015

Indkaldelse til generalforsamling 2015 Tirsdag den 24. marts 2015 kl. 19:00-21:30

Herlev Medborgerhus
Herlevgårdsvej 18, 2.sal (trappe/elevator), Møderum 4

Dagsorden for ordinær generalforsamling i følge vedtægternes § 7.5

Bemærk: Der kan ikke afleveres fuldmagter i følge vedtægterne – derfor er det vigtigt at møde op!

1. Valg af dirigent

- Hentning af kaffe/ the og kage, der indtages under de næste punkter.
- Konstatation af lovlig indkaldelse.
- Præsentationsrunde af bestyrelsen og de fremmødte medlemmer og huse.
- Valg af stemme optællere.

2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virke i det forløbne år

- Bestyrelsens arbejdsområder i 2014-2015 v/ formand Svend Melsen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Regnskab 2014 (se vedlagte), fremlægges v/ kasserer Søren Bjørn-Fallesen

Pause ----- mere kaffe/ the og evt. kage samt øl og vand -----

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Bestyrelsen foreslår at renoveringen af legepladsens fase 3 udføres med budgetrammen til udførelse af projektfase 3 på kr. 118.875,- (se budget).

Fase 3 omfatter 1 sansegynge, 2 gynger, rutsjebane på bakken samt balanceleg.

Legepladsprojektet og løbende info kan ses og følges på hjemmesiden*:

<http://www.herlev-marielund.dk/2013-legeplads-projekt-loebende-info/>

4.2. Vedtægtsrevision:

Bestyrelsen foreslår at vedtægterne revideres, som angivet i vedlagte skema der viser de nye Vedtægter 2015 sammenholdt med de eksisterende Vedtægter 2006.

5. Forslag fra medlemmerne

5.1. Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde - gerne pr. mail - senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse i følge vedtægternes § 6.6. Evt. forslag omdeles (og lægges på hjemmesiden*) hurtigst muligt.

Formand:	Svend Melsen (SM)	Engskolevej 36, 2730 Herlev	Telefon 4028 1170	e-mail: svmelsen@post.tele.dk
Næstformand:	Hans H. S. Jensen (HSJ)	Kærlundevej 69, 2730 Herlev		
Kasserer:	Søren Bjørn-Fallesen (SBF)	Engskolevej 04 2730 Herlev	Telefon 40 37 73 10	
Sekretær:	Filip Hedegaard-Kristensen (FHK)	Kærlundevej 39, 2730 Herlev		
Bestyrelsesmedlem:	Mogens West (MW)	Kærlundevej 55, 2730 Herlev		
Suppleant:	Andreas Kjellerup (AK)	Engskolevej 18, 2730 Herlev		

Følg med på foreningens hjemmeside:
www.herlev-marielund.dk

Grundejerforeningen Herlev-Marielund

6. Fremlæggelse af Budget for dette år samt fastsættelse af kontingent

- Budget 2015, kontingent er fastholdt på kr. 1.600 for kalenderåret, fremlægges v/ formand Svend Melsen.

Budget for Grundejerforeningen Herlev-Marielund - 2015

		Resultat 2012	Resultat 2013	Resultat 2014	Budget 2015	Noter
Indtægter	Kontingenter	kr. 93.700,00	kr. 92.000,00	kr. 88.800,00	kr. 97.600,00	6 stk. restancer fra 2014
	Renter	kr. 6.199,46	kr. 4.834,77	kr. 2.133,14	kr. 2.000,00	
	Andet	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00	
Udgifter	Projekter	kr. 207.078,75	kr. 172.300,00	kr. 154.519,52	kr. 118.875,00	3. etape af legepladsprojekt
	Fællesaktiviteter	kr. 5.698,20	kr. 2.982,06	kr. 7.948,63	kr. 8.000,00	
	Forsikringer	kr. 2.982,75	kr. 3.061,99	kr. 3.076,41	kr. 4.000,00	Regnvandsledning E02 til E12. Nedrivning/ bortkørsel mv.
	Drift og vedligehold	kr. 6.445,07	kr. 60.488,79	kr. 11.500,85	kr. 75.000,00	
	Vejbelysning	kr. 4.316,85	kr. 4.529,27	kr. 4.629,47	kr. 4.800,00	
	Gebyrer	kr. 462,00	kr. 345,00	kr. 328,00	kr. 400,00	
	Møder	kr. 1.826,10	kr. 2.010,00	kr. 2.127,00	kr. 3.000,00	
	Gaver	kr. 800,00	kr. 375,00	kr. 300,00	kr. 400,00	
Driftsresultat	-kr. 129.710,26	-kr. 149.257,34	-kr. 93.496,74	-kr. 114.875,00		
Ultimo formue	kr. 457.473,96	kr. 308.216,62	kr. 214.719,88	kr. 99.844,88		

7. Valg til bestyrelsen

På ulige år valg af

- a) Formand - 2 år Svend Melsen Pedersen, E.36
- b) Sekretær - 2 år Filip Hedegaard-Kristensen, K.39 (Genopstiller ikke)
- c) Suppleant - 1 år Andreas Kjellerup, E.18 (Genopstiller ikke)
- d) Revisor ”1” - 2 år Claus Wildt, M.03.

8. Eventuelt

- .

Bestyrelsen gør opmærksom på:

- Hjemmesiden opdateres jævnligt med årets vigtigste dokumenter og informationer for foreningen: Beretning, Generalforsamlingsreferat, Regnskab, Budget, Aktiviteter, Projekter og lidt Foto. Link til Lokalplan 64 med anvisninger i tekst, -tegning og -foto på husenes udseende (vinduer og døre, farver, udhuse mv.), samt plan- og kloaktegninger m.v. ***NB: Nedbrud pt. pga. spam!**
- Bestyrelsen henviser sælgere og ejendomsmæglere til hjemmesiden*, hvor oplysninger hentes u.b.
- Det anbefales at I gør håndværkere bekendt med at husene i henhold til Lokalplan 64 er bevaringsværdige og skal fremstå ensartet.
- Klippeturnus af græs og hæk ved fællesarealet: Tilmeldings-ark omdeles efter påske og Turnus-liste med de tilmeldtes navne omdeles primo maj. Ved få tilmeldte udføres opgaverne af gartner.

Venlig hilsen – og på gensyn!

G/F Herlev-Marielund - På Bestyrelsens vegne

Svend Melsen

Svend Melsen Pedersen - Formand

Omdelt (og lægges på hjemmesiden*) før generalforsamling 2015:

1. Indkaldelse til generalforsamling 2015
2. pkt. 3.0 Regnskab for 2014 med Revisionsberetning.
3. pkt. 4.2 Vedtægtsrevision, sammenligningsskema.
4. pkt. 6.0 Budget for 2015, indsat på indkaldelsen.
5. Oversigt med Rækkehuse og Medlemmer (ikke revideret 2015, meddel gerne ejer-navneændringer).