

FORSLAG TIL UDHUSE NOVEMBER 1994  
GRUNDEJERFORENINGEN HERLEV-MARIELUND

## FORSLAG TIL UDHUSE

Forslaget udspringer af et stort ønske blandt bebyggelsens bebore for at få et udhus til bl.a. cykler, barnevogne, haveredskaber børns udelegetøj, havemøbler m.m..

Grundejerforeningen bestyrelse nedsatte i begyndelsen af halvfemserne et byggeudvalg, der fik til opgave at undersøge mulighederne og fremsætte forslag til forskellige udbygningsmæssige forbedringer til bebyggelsen.

Bestyrelsens formand og byggeudvalget har senest i februar 1994 holdt møde med Herlev kommunes byplanafdeling og har bl.a. drøftet mulighederne for at opføre udhuse efter retningslinierne i "Bygningsreglement for småhuse 85", små huse på højst 10 m<sup>2</sup>.

Der aftaltes at grundejerforeningen kunne udarbejde et forslag til en vis ensartet løsning og søge den kommunale godkendelse og at løsningen i første omgang kunne omfatte en boligblok samt at blokens ejere alle tilslutter sig forslaget, og afgiver naboerklæring herom.

Efter aftale med grundejerforeningens bestyrelse er forslaget udarbejdet for rækkehusene i blokken matr. nr. 18 bt, bu, bv, bx, by og bz, beliggende Engskolevej 26-36.

På beliggenhedsplanen er forslagets udhuse vist placeret.

Intensionerne i forslaget har været at biblindre udhusene et udtryk, der er i harmoni med hovedhusene hvad angår såvel form som materialer og farver. Ligeledes har forslaget medtaget retablering af hækbeplantningen mod intern vej som et væsentlig samlende element til at skabe helhed i forslaget.

Udhusene er udformet med røde tegltage hvor rygningen er parrallel med de eksisterende huses. Udhængets udformning og den vandrette beklædning er udtryk, der er hentet i hovedhusenes kviste. Farveholdningen foreslås tilsvarende de eksisterende kviste, med hvidt udhæng og let grålige facader.

*(gørnlige)*  
En lethed kan opnås ved at udføre gavlfyldninger i glas, evt. som plade.

På et enkelt punkt har det ikke være muligt at overholde BR 85 udfra de ovenstående intensioner.

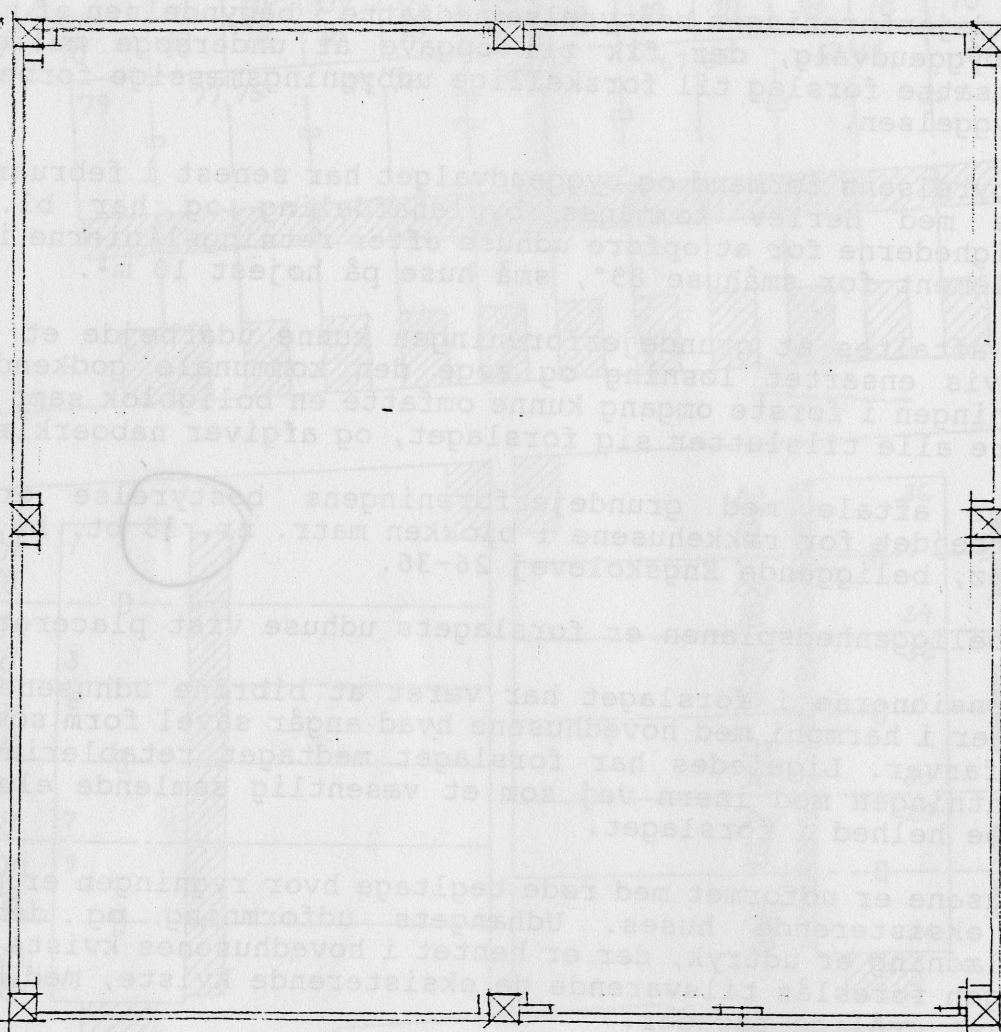
Det drejer sig om udhusets rygningshøjde mod naboskel vist på vignet.

I BR 85 afsnit 13 Småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup> fremgår det, at højde på bygningen i skel er max 1,8 m, stigende til 2,5 m i en afstand fra skel på 2,5 m. I ansøgning til kommunen må der søges dispensation for dette forhold.

*Kan evt. sammenbygges med nabo-udhus.*

Ca 270

Ca 270



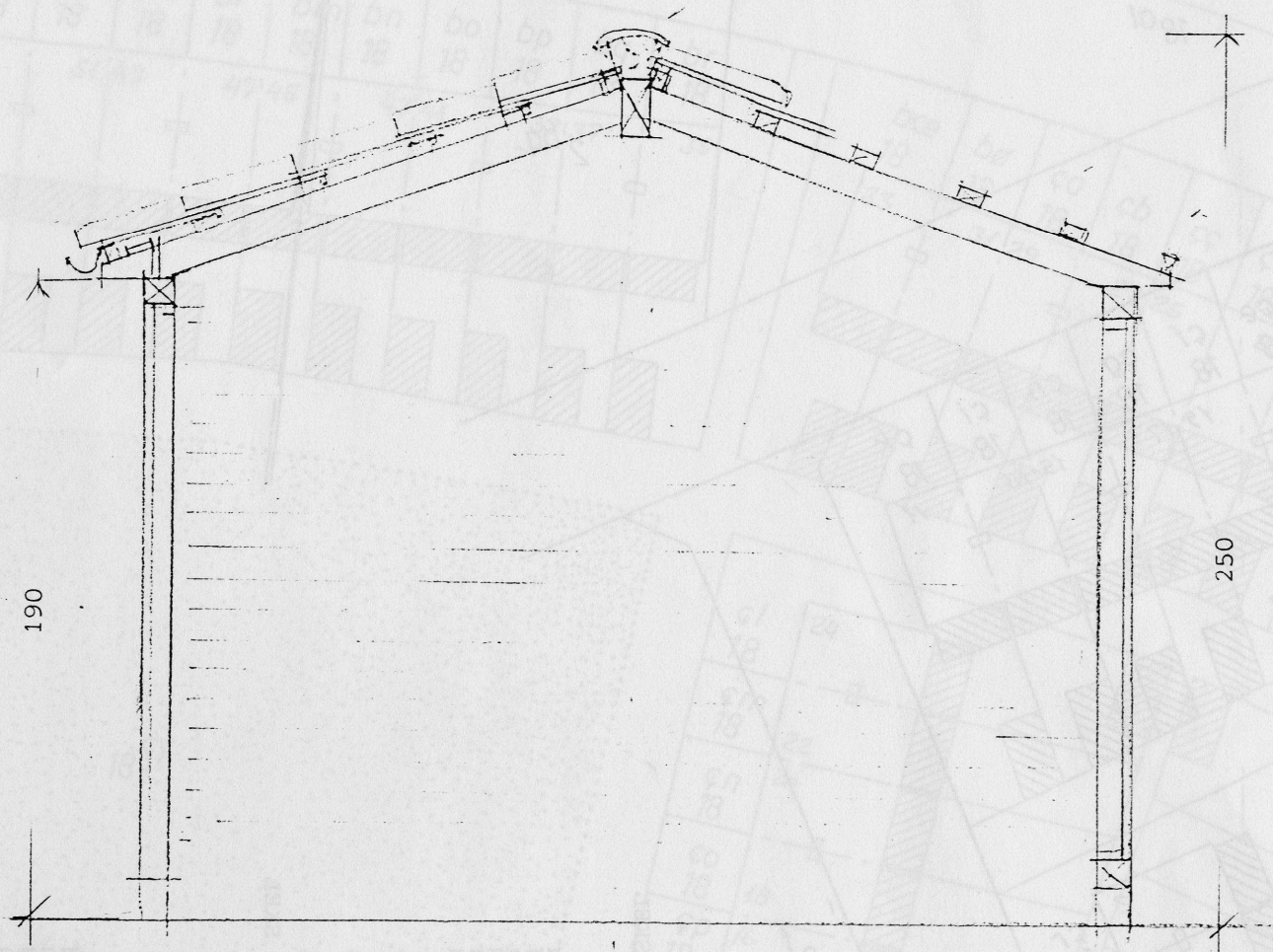
PLAN 1:20

### UDFORMNING

Forslagets udhuse er udformet over en kvadratisk grundplan på ca. 2,7 x 2,7 m og med et areal på ca. 7,3 m<sup>2</sup>. Der er valgt en synlig "bindingsværks-konstruktion" med vandrette beklædningsbrætter i felterne, mod terræn lukket indvendig med cementbaseret plade, nedgravede fliser eller tilsvarende. Fast gulv udføres som fliser eller tilsvarende. Døre udføres som enkelt eller dobbelte døre med beklædningsbrætter som facader. Gavl-overfyldning udføres med glas (dagslys) eller pladelukning.

Taget pålægges <sup>Fals</sup> vingetegl og rygningsten.

Tagkanter, vindskeder udføres i træ udformet som ved eksisterende bygnings kviste.



SNIT 1:20

### KONSTRUKTION

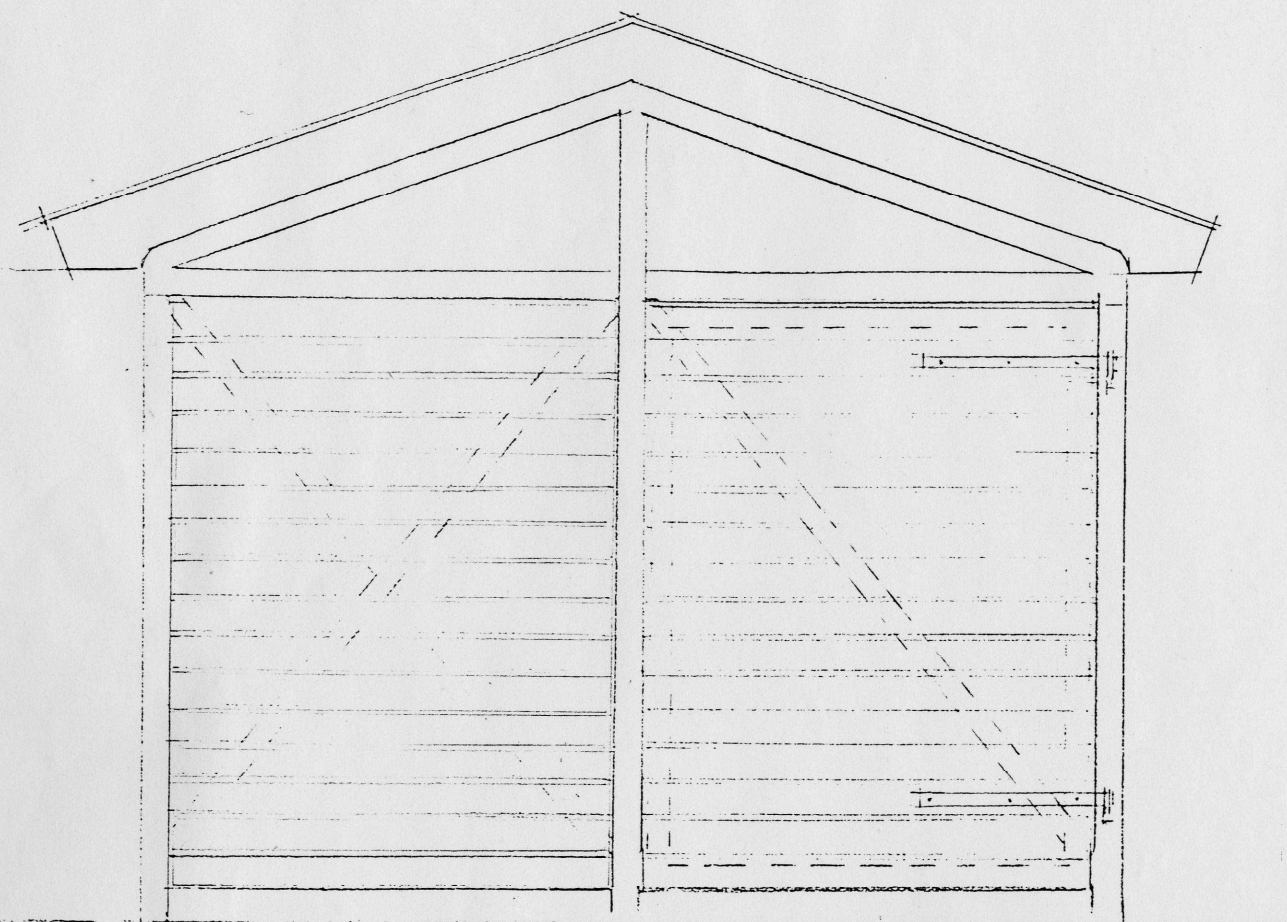
Udhusets konstruktion udføres af 7,5 x 7,5 mm nedgravede stolper med omstøbning eller med bundramme hvilende på punktfundamenter. Vandrette remme udføres i tilsvarende dimension, toprem i tagkip dog som 75 x 150 mm, spær som 50 x 100 mm. Til alle samlinger anvendes sømbeslag.

Bygningen afstives med skråbånd/krydsbånd i hver facade/gavl.

Beklædning til facader, gavle og døre udføres af 25 x 125 mm profilerede brædder.

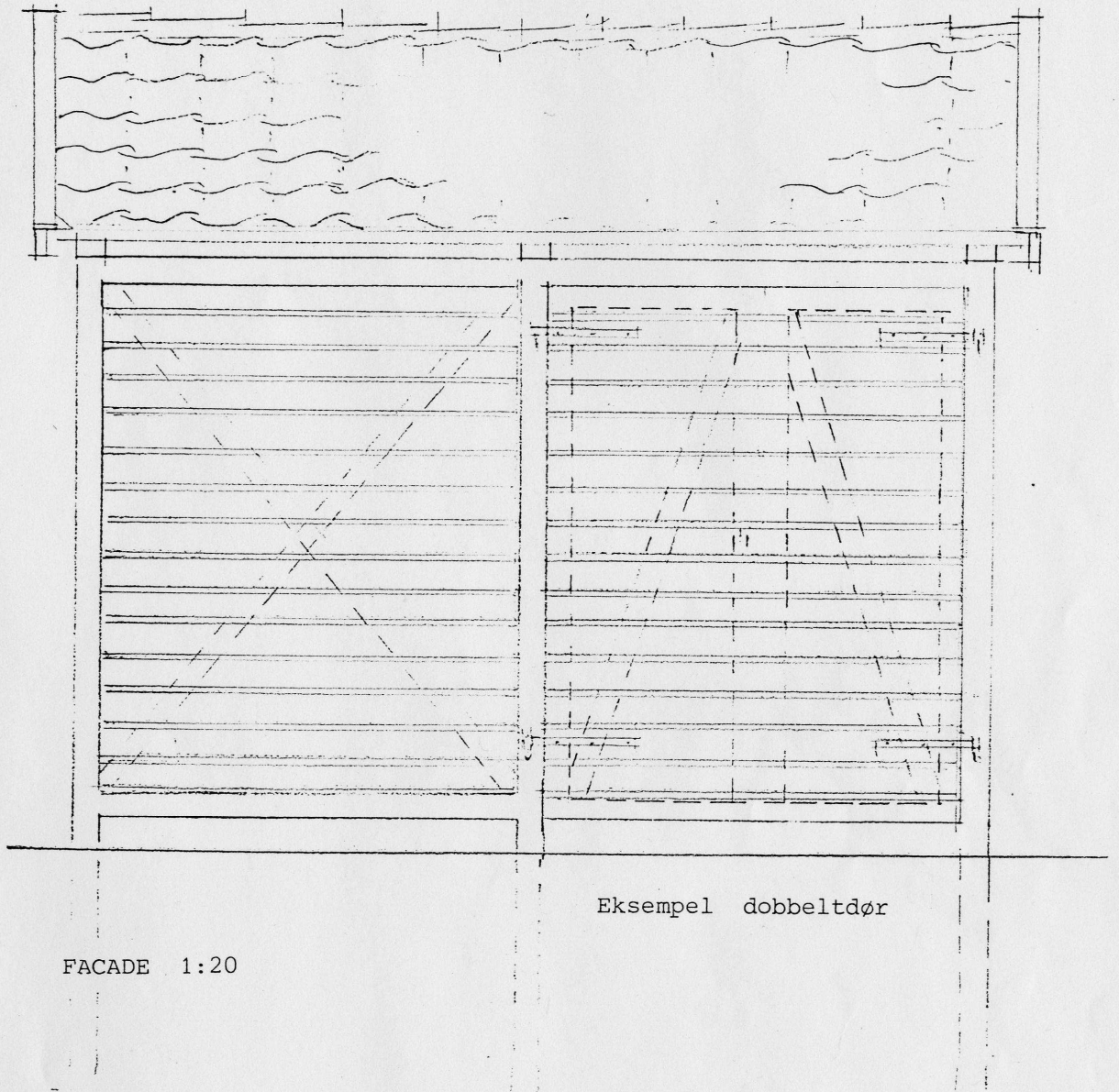
Tag udføres med teglvingesten på taglægger fastholdt med bøjle i overlægte. Der udføres undertag af armeret plast eller tilsvarende for at hindre dryp. Vindskeder af 25 x 175 mm og dækbrædder af 19 x 75 mm.

Alt udvendigt konstruktionstræ og beklædning udføres af trykimprægneret træ og beslag, skruer og søm m.v. som varmgalvaniseret stål.



GAVL 1:20

Eksempel enkeltdør



FACADE 1:20

Eksempel dobbeltdør

#### FARVER

Udhusenes fælles farveholdning er fastlagt ud fra de eksisterende bygnings fremtræden med røde tegltage, hvide vindskeder og dækbrædder, lysgrå facader samt glas eller mørkgrå overfyldninger i gavle.

(grønne)