

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Til Medlemmerne

Til generalforsamling den 24. marts 2015

Lagt på webportal den 25. april 2015

Omdelt med generalf-referat maj 2015

Bestyrelsens mundtlige BERETNING til generalforsamlingen 2015

Foreningens arbejdsområder marts 2014-marts 2015

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder, samt en række kortere arbejds møder inden aktiviteter og haft løbende mailkorrespondance.

Fællesarealer og medlemsaktiviteter

Fællesarealet

Et kort resumé af hensyn til de nye beboere:

Ved generalforsamlingen 2013, blev der nedsat et legepladsudvalg med 6 deltagere.

De har udarbejdet en plan for hele fællesarealet og har haft mange leverandører på banen.

Valget faldt på Nature Play ApS som var det mest robuste til prisen og det blev planlagt at udføre det over 4 år - efterfølgende blev det ændret til 3 år.

Legepladsen vil derefter opfylde de krav, der stilles til sikkerhed på legepladser med bl.a. faldunderlag, hvor det er påkrævet. Pladsen skal godkendes af en autoriseret 'Legepladsinspektør'.

Fase 1: Legehusene med sandkasse for de små børn samt fællesskuret Asgaard, udført i 2013.

Fase 2: Legestativet med mange legemuligheder og faldunderlag, færdigt i april 2014 og godkendt. Der blev lagt slotsgrus i Asgaard og opsat kantfliser i redskabsskuret.

Forinden var det slidte hegn om sandkassen fjernet af et bestyrelsesmedlem, det har pyntet.

Det udtjente gyngestativ og kompan-legehus, som stod i vejen for det nye klatrestativ, blev fjernet af andre bestyrelsesmedlemmer.

Fase 3: Består af 2 nye dækgynger og 1 fuglerede-/ sansegynge, en rutsjebane ned ad bakken samt evt. en balanceleg med stubbe og bomme på i alt 9 m. Udføres i år 2015 - såfremt denne generalforsamling godkender det.

Det gamle legestativ skal fjernes. Hvis der er nogle medlemmer, der kan bruge dele fra det skal de henvende sig - hurtigt - til formanden.

Resterne af piletræet skal fjernes og rester vil blive kørt bort ved legepladsoprydning i foråret 2015. Stormene havde fældet så mange træer, at interessen for brænde har været meget lille sidste år.

Er der nogen der vil have noget af det eller det hele skal I endelig tage det, men sig det til formanden for fordeling, så I ikke kommer op at slås om det.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Legepladsens anvendelse

Medlemmer kan reservere fælles-overdækningen Asgaard hos formanden og holde evt. sammenkomster. Reserveringen noteres på hjemmesiden, derved undgås 'dobbel booking' og medlemmer kan planlægge børnefødselsdage mv.

Legepladsen kan ikke 'spærres' for andres medlemmers ophold og børnenes leg.

Der skal tages hensyn til de omkringboende, oprydning er eget ansvar og affald skal medtages.

Børn og voksne bedes hjælpe hinanden med at lægge net på sandkassen efter brug og holde legetøj på flisearealet, så der nemt kan slås græs - uden at skulle bruge tid på at rydde op først – tak ☺

Gartnerarbejdet

Der har ikke været gartner til beskæring af buskadset det forløbne år.

Græs- og hækklipning sommeren 2014

Græsset på fællesarealet skal klippe ca. hver 2.-3. uge i vækstsæsonen, dvs. 8-12 gange.

Hækken langs fællesarealets fortov på Engskolevej skal klippes 2 gange.

Til græsklipning var der kun 3 husstande, der havde meldt sig og 1 til hækklipning.

Det er de samme som har taget tørrnen gennem flere år og den ene er flyttet.

Der omdeles et tilmeldings-ark til 'Klippe-sæson 2015' efter påske. Tilmeldingen skal afleveres til formanden. Turnus-liste med de tilmeldtes navne omdeles primo maj.

Ved for få tilmeldte kan det bliver nødvendigt at få opgaverne udført af en gartner, det vil nok koste ca. 6-700 kr. plus moms. pr. gang.

Snerydning af fortovet på Engskolevej langs fællesarealet

Firmaet som stod for snerydningen sidste vinter (2013-2014) er gået konkurs og vi har entreret med Kenneth Larsen som gennem flere år har udført snerydning og holdt de grønne arealer i nogle af blokkene på den anden side af Kærlundevej.

Det har fungeret tilfredsstillende.

Han kan evt. også klippe græs mv. på fællesarealet.

Fælles oprydning-dag, lørdag den 3. maj 2014

Oprydning-dagen blev holdt en lørdag i fint vejr. Der var god og flittig tilslutning denne gang.

I alt 22 personer deltog fra 12 huse, der efterfølgende fik deres andel af fremmødegevinsten på 60 flasker rødvin.

Bl.a. blev det gamle skur nedrevet og de tunge fliser gravet op og kørt væk sammen med andet opsamlet affald, og der blev flyttet ind i det nye skur.

De gamle bord-bænkesæt blev rengjort og efterfølgende oliebehandlet af et medlem.

Sankt Hans aften, mandag den 23. juni.2014

Der blev tændt op i bålfadet ved Asgaard og midsommervisen blev sunget af de fremmødte - men denne gang på Shu-bi-dua's melodi - det var nemmere og gav mere stemning! Foreningen gav drikke til store og små (rester fra oprydningen). Det var en hyggelig aften med varme fra bålet.

Fastelavns-søndag, den 14. februar 2015

Fastelavns-søndag blev afholdt med tøndeslagning for børn, en tønne for de små og en for de store. Præmiekrone og -gavekort fra BR blev uddelt, ligesom slikposer med et godt udvalg til alle børn. Traktementet af drikkevarer og boller til børn og voksne var høflig selvbetjening.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Det blev hentet og til dels indtaget med hyggesnak under Asgaard med de opsatte lævægge. Der var mødt ca. 30 børn op med deres voksne.

Foreningens vedtægter

Bestyrelsen har arbejdet meget med at få foreningens Vedtægter fra 2006 gennemgået, med henblik på at få den tilpasset lokalplan 64, der er gældende i vores område.

Vedtægter 2015 er også blevet justeret, så den bedre passer til nutidens brug med e-post m.v.

Sammenligning mellem Vedtægt 2006 og 2015 er vedlagt indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Hjemmesiden: www.herlev-marielund.dk - Informationer og Dokumenter

Hjemmesiden blev i foråret 2014 opdelt med menuer, så den blev mere brugervenlig.

Den er jævnligt blevet opdateret med årets vigtigste dokumenter og informationer:

Beretning, Generalforsamlingsreferat, Regnskab, Budget og foreningens aktiviteter samt lidt foto.

Desværre er den gratis Wordpress-hjemmeside blevet hacket og der sendes meget spam ud fra den, med det resultat at det billige webhotel UnoEuro har nedlukket siden - kort før generalforsamlingen.

Det vil kræve dyr professionel web-hjælp at få den rensat og genoprettet.

Bestyrelsen har gennem nogen tid ønsket en hjemmeside med mulighed for bl.a. arkiv til bestyrelsens filer og har derfor valgt at få oprettet og abonnere på en professionel hjemmeside med flere muligheder og bedre sikkerhed. Den kommer til at fungere hurtigst muligt.

Medlemmerne kan herefter også modtage nyhedsbreve pr. email (hvis den er oplyst til bestyrelsen).

Kontingent betaling

Der har været flere restancer gennem året! Det henstilles at kontingentet betales til tiden, så kassereren ikke skal bruge ekstra tid på at dele rykkere ud.

Forsikringer

Grundejerforeningens nuværende forsikring er kun en Ansvarsforsikring i forbindelse med fællesarealet. Der bør derudover være følgende forsikringer:

- Bestyrelsesansvarsforsikring.
- Kautionsforsikring / underslæbsforsikring.
- Arbejdsskadeforsikring.

Der findes en forsikringspakke, som dækker det, der er behov for, den kan dog kun tegnes hvis foreningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforening og medlemskabet er rimeligt dyrt:

For året 2014 ville det koste kr. 400 + kr. 120 pr. hus + forsikring kr. 1.400 = kr. 9.000.

Bestyrelsen vil fortsætte sammenligning af forsikringerne hos forsikringselskaberne.

Foreningens fælles installationer, afløbssystem, vandrør.

Der pågår en reparation på regnvandsledningerne på Engskolevej 2 til 12. Rørene er stoppet af rødder fra træer og buske, der voksede nær ved rørene.

Der afventes en pris på arbejdet, prisen skal derefter fremsendes til de 6 forsikringselskaber som skal godkende priserne. Det kræver en del korrespondance og tilsyn på stedet.

Kommunens årlige andels-og ejer-foreningsmøde

Bestyrelsen har deltaget på kommunens årlige andels- og ejer-foreningsmøde i efteråret, denne gang den 2.okt..2014 - med 2 repræsentanter.

Grundejerforeningen Herlev–Marielund

Der blev orienteret om den nye Trafiksikkerhedsplan til 2020 med bl.a. skoleveje, udvidelsen af hospitalet, DISA storcenter-projektet samt letbanen.

Diverse

Bevaringsværdige facader

I Lokalplan 64 fra 2008 er husene betegnet som 'bevaringsværdige' dvs. at vi skal følge lokalplanen (for delområde 2) ved bl.a. udvendige vedligeholdelsesarbejder på facade, tag og kviste samt inddeling af ruder ved udskiftning af vinduer og yderdøre, derudover også udhuse og carporte.

Det anbefales at give håndværkerne **skriftlig** besked på at husene iflg. lokalplanen er bevaringsværdige, derved bliver det også håndværkernes ansvar at arbejdet udføres efter planen.

I kan altid spørge i Herlev Kommunes tekniske forvaltning, det er dem der er bygningsmyndighed.

Veje, kørsel og stierne

Det henstilles at medlemmer og gæster altid kører stille og roligt, så børn m.fl. kan færdes trygt på vejene, når de skal til og fra have og legeplads. Selv om forældrene lærer børnene, at de skal stoppe op og se til begge sider inden de går ud på vejen – kan børnene jo glemme det.

Gæster gøres opmærksom på, at der ikke må parkeres på de 2 bagveje parallelt med Kærlundevej. Det spærrer for til- og frakørsel til medlemmernes egne parkeringspladser i baghaverne.

Der kan henvises til parkering på Engskolevej, der er både parkeringsbåse på sydsiden og langs fortovet ved fællesarealet på nordsiden.

Bemærk at de 2 stier mellem haverne ved de korte rækker, skal være ryddede. De er ikke beregnet til lodseplads eller langtidsopbevaring - i øjeblikket står der gamle fliser, et gammelt juletræ og en knallert på stien mellem husene på Marielundvej og Engskolevej.

Markering af foreningens område

Der er igen et stigende problem med hundes efterladenskaber på vore stier og veje.

Hvordan antallet af rygere fra skolen der efterlader cigaretskodder er - ved jeg ikke.

En rygende hundeluffer, er blevet anmodet om at finde et andet sted, at smide sine cigaretskodder, vedkommende blev taget med "fingrene i kagekassen"

For at vise at veje og fællesområde med legeplads er foreningens, har bestyrelsen igen drøftet at anbringe skilte ved alle adgange, veje og stier med foreningens navn og anmodning om at vise hensyn, evt. at uvedkommendes ophold frabedes.

Om det vil mindske antallet af uvedkommende og hundeluffere, der ikke samler deres affald og cigaretskodder op, ved jeg ikke – men skilte pynter jo ikke.

På Bestyrelsens vegne den 24.03.2015

Svend Melsen Pedersen - Formand

Efterskrift:

Lad os alle hjælpe med at passe på vores område og påtale uønsket ophold og opførsel, evt. ved at flere følges ad, når der er behov for det.