

Byplanvedtægt for byplanområde

XXXIV

i Herlev kommune.

august 1976
El/jw

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Herlev kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området, som er vist på vedhæftede kortbilag, ligger mellem Engskolevej, Kærlundevej og Marielundvej og omfatter matr. numrene 18 ao, 18 ap, 18 aq, 18 ar, 18 as, 18 at, 18 au,

18 av, 18 ax, 18 ay, 18 az, 18 aæ, 18 aø, 18 ba, 18 bb, 18 bc, 18 bd, 18 be, 18 bf, 18 bg, 18 bh, 18 bi, 18 bk, 18 bl, 18 bm, 18 bn, 18 bo, 18 bp, 18 bq, 18 br, 18 bt, 18 bu, 18 bv, 18 bx, 18 by, 18 bz, 18 bæ, 18 bø, 18 ca, 18 cb, 18 cc, 18 cd, 18 ce, 18 cf, 18 cg, 18 ch, 18 ci, 18 ck, 18 cl, 18 cm, 18 cn, 18 co, 18 cp, 18 cq, 18 cr, 18 cs, 18 ct, 18 cu, 18 cv, 18 cx, 18 cy, alle Herlev by og sogn.

§ 2

Områdets anvendelse.

1. Området må med de i stk. 2 nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres række- og kædehuse og lignende.
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
2. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
3. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af stk. 2, må der således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
4. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.
5. Inden for området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3

Udstykninger.

1. Der må ikke foretages yderligere udstykning.
2. Det med priksignatur viste areal udlægges til fælles friareal for bebyggelsen.

§ 4

Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

1. Udover eksisterende bebyggelse tillades opført en terrasseoverdækning og en carport placeret som vist på bilag 1 og udført og med farver som angivet på bilag 2.
2. Der kan tillades opført fællesantenne, redskabshus og lignende mindre fælles bygning på fællesarealet.
3. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
4. Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 5.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der -medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen -forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 6.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Herlev kommunalbestyrelse.

§ 8

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Herlev kommunalbestyrelse,
den 18. august 1976.
P.k.v.

Ib / Juul /H. Iversen

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, d. 3. december 1976
P.D.V.

sign. Mads Milthers landinspektør

El/jw

TF. 2693

T. 19.00.34

Fremsendes til tinglysningskontoret for Ballerup retskreds, idet man begærer foranstående tinglyst og noteret på samtlige nævnte ejendomme.

Bekendtgørelse har fundet sted.

HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE,
den 29. december 1976

P.k.v.

sign. Ib Juul /sign. H. Iversen

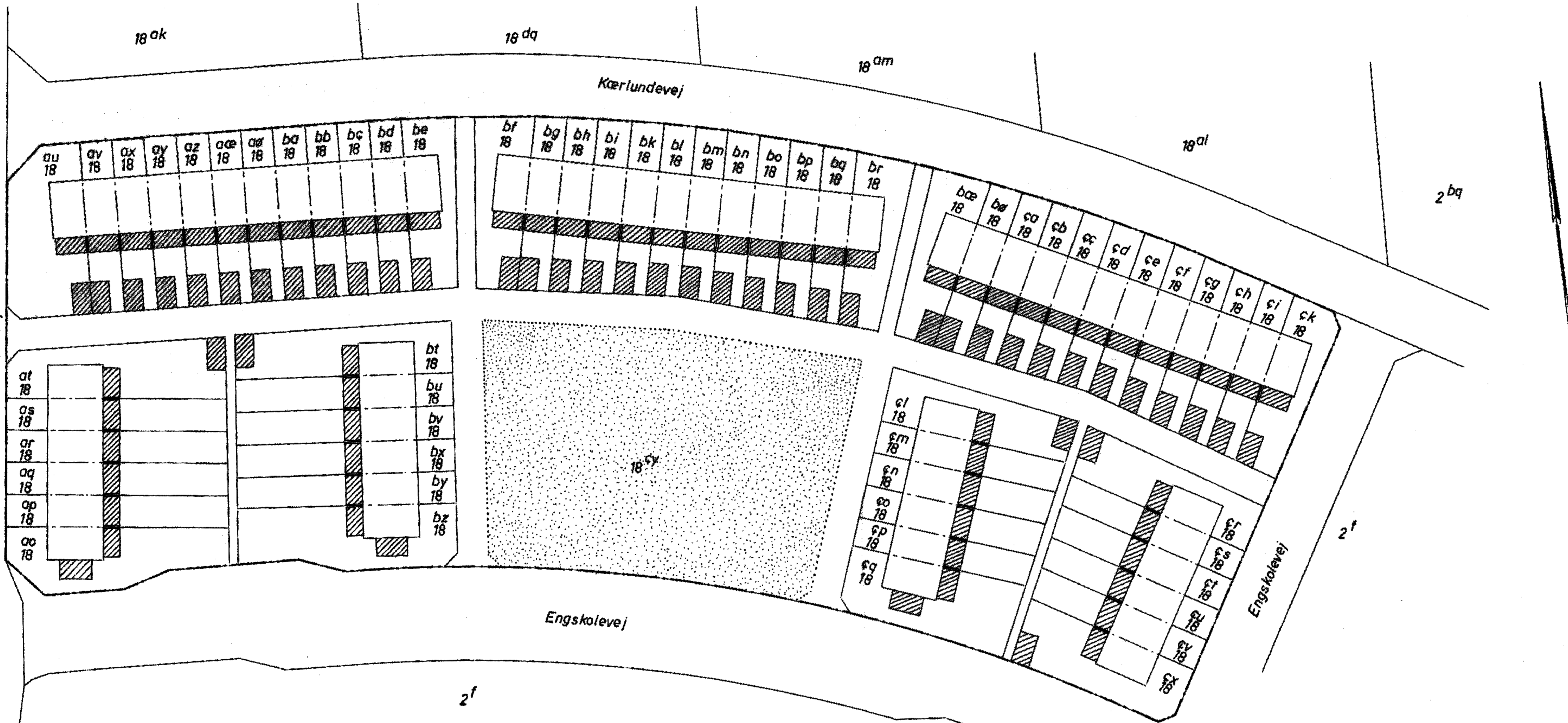
INDFØRT I DAGBOGEN

FOR BALLERUP RETSKREDS

DEN 30. DECEMBER 1976.

Lyst.

sign. Lise Karsten fm./sign. A. Ipsen



Landinspektørerne Arne Andersen & Svend Nørgaard
Herlev Hovedgade 136 E 2730 Herlev. Tlf. (02) 94 02 70.

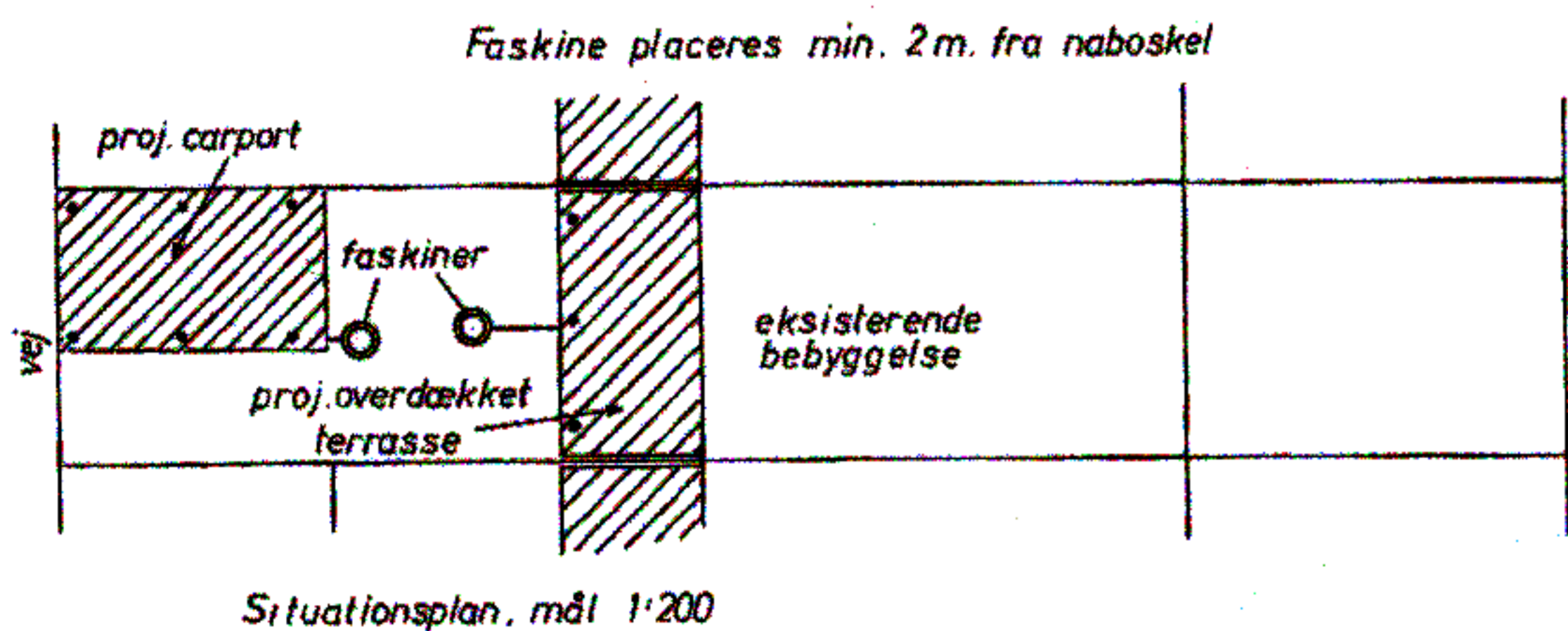
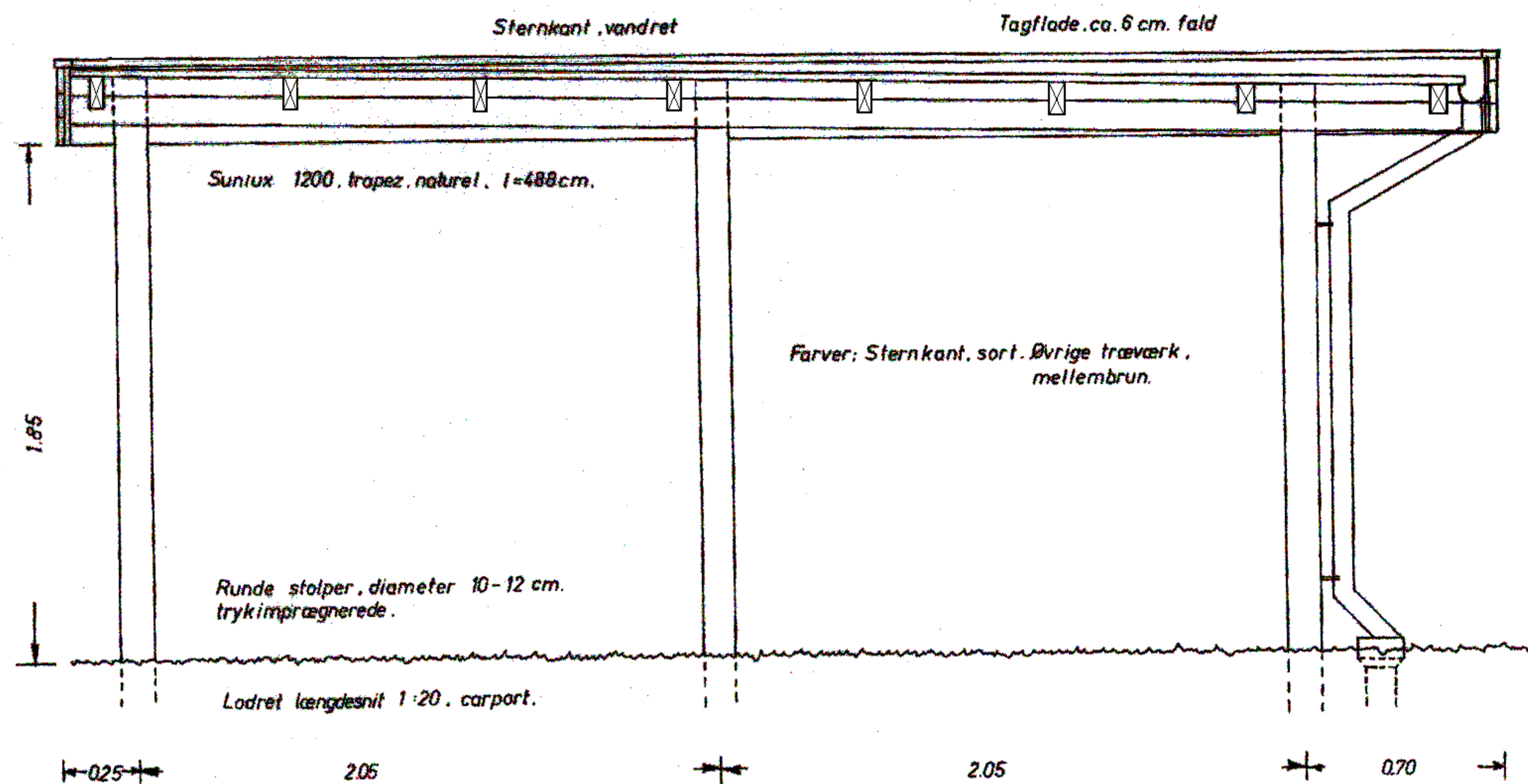
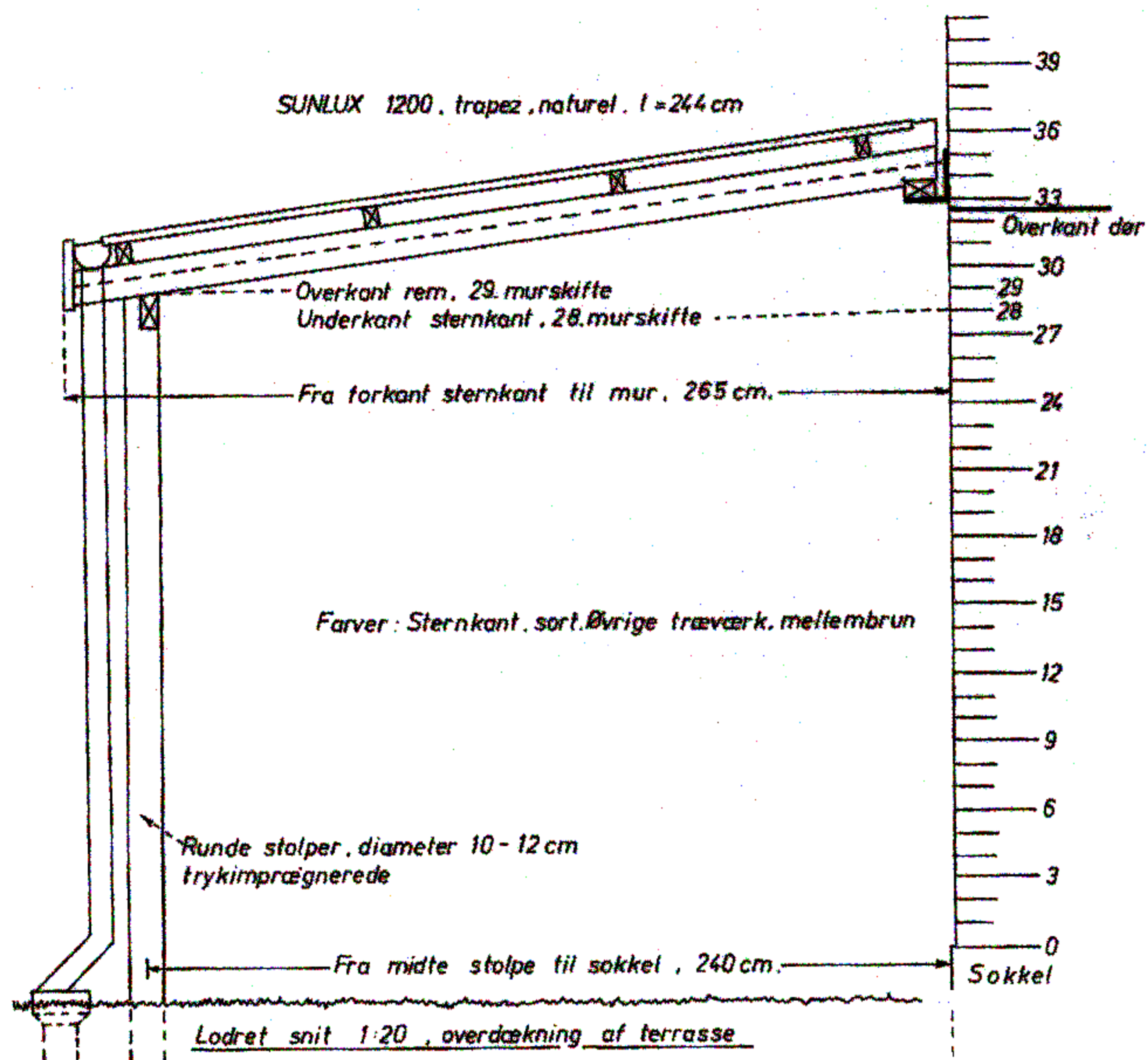
- Byplanområdegrænse
- ▨ Tilladt tilbygning
- ▨ Fælles friareal

HERLEV KOMMUNE

Byplanområde **XXXIV**

Kortbilag 1

Mål 1:500	Herlev den 18.8.1976.	Sag nr. 19.00.34
Ændret	<i>H. Jørgensen</i>	Plan nr. 3360-19



* = Stolper

HERLEV KOMMUNE		
Byplanområde XXXIV		
Kortbilag 2		
Mål: 1:20, 1:200	Herlev den 18.8.1976	Sag nr. T 19.00.34
Ændret	<i>H. Jensen</i>	Plan nr. 3361-19